ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

(βάσει του Ν. 1650/1986 και της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024)

Α. Στοιχεία Ελέγχου			
Φορέας Ελέγχου:	Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου Δ/νση Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας Τμήμα Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας Κυκλάδων Email: innov.d.p@pnai.gov.gr Τηλ.: 22810 98862		
Στοιχεία Ελεγκτών:	1. Γεώργιος Πουλιούδης, ΠΕ Μηχανικών 2. Ειρήνη Γαλαντή, ΤΕ Περιβάλλοντος		
Ημ/νία και ώρα ελέγχου:	12-11-2026 και ώρα 9:15 π.μ.		
Αφορμή ελέγχου:	1. Το με αρ. πρ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/96272/5578/22-9-2026 έγγραφο του τμήματος Επιθεώρησης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ με το οποίο διαβιβάστηκε ανώνυμη καταγγελία που αφορά σε επέμβαση στην περιοχή Δελφίνι Δήμου Σύρου - Ερμούπολης. 2. Το με αρ. πρ. 36256/15-10-2026 έγγραφο του ΟΦΥΠΕΚΑ σχετικά με την ανωτέρω ανώνυμη καταγγελία.		
Είδος ελέγχου:	Τακτικός ☐		Έκτακτος ☑
	Μερικός ☑	Συμπληρωματικός ☐	Ολικός ☐

Β. Στοιχεία Ελεγχόμενου	
Επωνυμία δραστηριότητας:	-
Τηλέφωνο:	-
Ταχυδρομική Δ/νση:	Παραλία Δελφίνι Δήμου Σύρου - Ερμούπολης
Ονοματεπώνυμο υπεύθυνου:	-
Σύντομη περιγραφή έργου / δραστηριότητας	Εργασίες επέμβασης και διαμόρφωσης του εδάφους σε περιοχή της παραλίας Δελφίνι του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης.
Αδειοδοτήσεις:	-

Γ. Περιγραφή / ευρήματα:

Κατόπιν του με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/96272/5578/22-9-2026 εγγράφου του Τμήματος Επιθεώρησης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), καθώς και του με αρ. πρωτ. 36256/15-10-2026 εγγράφου του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΟΦΥΠΕΚΑ), τα οποία αφορούν σε καταγγελία σχετικά με επέμβαση και διαμόρφωση έκτασης στην περιοχή της παραλίας Δελφίνι, στη νήσο Σύρο, πραγματοποιήθηκε επιτόπια αυτοψία στην εν λόγω περιοχή, με σκοπό τη διερεύνηση των καταγγελλόμενων επεμβάσεων και τη διαπίστωση της υφιστάμενης κατάστασης.

Κατά τον χρόνο διενέργειας της αυτοψίας διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

1. Στη βόρεια περιοχή της παραλίας διαπιστώθηκε η ύπαρξη μικρής έκτασης διαμορφωμένου πλατώματος με συντεταγμένες 579263.16, 4145971.72 (κατά ΕΓΣΑ ’87).
2. Από το ανωτέρω πλάτωμα ξεκινά χωμάτινη οδός, μήκους περίπου 135 μέτρων, η οποία αναπτύσσεται με κατεύθυνση προς τα δυτικά – βορειοδυτικά.
3. Στο πέρας της ανωτέρω χωμάτινης οδού διαπιστώθηκε η ύπαρξη δεύτερου πλατώματος, επίσης μικρής έκτασης.

Από τη μακροσκοπική εξέταση των ανωτέρω διαμορφώσεων κατά τη διάρκεια της αυτοψίας, καθώς και από την έρευνα που πραγματοποιήθηκε στο ιστορικό αρχείο δορυφορικών εικόνων της εφαρμογής Google Maps, προκύπτει ότι οι εν λόγω διαμορφώσεις δεν αποτελούν πρόσφατες επεμβάσεις. Ειδικότερα, από τη διαθέσιμη ιστορική απεικόνιση της περιοχής διαπιστώνεται ότι τα ανωτέρω διαμορφωμένα στοιχεία (πλατώματα και χωμάτινη οδός) υφίσταντο ήδη τουλάχιστον από το έτος 2012, γεγονός που τεκμηριώνει την προϋφιστάμενη παρουσία τους στον χώρο.

Κατά την αυτοψία δεν διαπιστώθηκαν ενδείξεις πρόσφατης επέκτασης των υφιστάμενων διαμορφώσεων, δημιουργίας νέων προσβάσεων ή περαιτέρω αλλοίωσης της μορφολογίας του εδάφους σε σχέση με την κατάσταση που αποτυπώνεται στις διαθέσιμες ιστορικές δορυφορικές εικόνες.

Επισημαίνεται ότι οι διαπιστωθείσες διαμορφώσεις χωροθετούνται εντός δύο περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 και ειδικότερα εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) με κωδικό GR4220018 και ονομασία «Σύρος: Όρος Σύριγγας έως παραλία», καθώς και εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR4220032 και ονομασία «Βόρεια Σύρος και νησίδες».

Περαιτέρω, σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη της περιοχής, ο ελεγχόμενος χώρος δεν εμπίπτει σε έκταση που χαρακτηρίζεται ως δασική ή χορτολιβαδική, αλλά βρίσκεται εκτός των εκτάσεων που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, βάσει της απεικόνισης και του χαρακτηρισμού του στον εν λόγω χάρτη.

Κατά τον χρόνο διενέργειας της αυτοψίας, δεν εντοπίστηκε στον χώρο μηχάνημα έργου, ούτε διαπιστώθηκε η παρουσία προσωπικού ή η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας. Παράλληλα, δεν παρατηρήθηκαν ενδείξεις από τις οποίες να προκύπτει ότι κατά τον χρόνο της αυτοψίας βρίσκονταν σε εξέλιξη εργασίες ή ότι εκτελούνταν κάποιο έργο στην περιοχή.

Προς τεκμηρίωση των ανωτέρω διαπιστώσεων, επισυνάπτεται σχετικό φωτογραφικό υλικό, το οποίο αποτυπώνει την εικόνα του ελεγχόμενου χώρου κατά τον χρόνο διενέργειας της αυτοψίας.

Δ. Τελικές διαπιστώσεις – Συμπεράσματα:

Συνολικά, από τα στοιχεία της αυτοψίας και την εξέταση των ιστορικών δορυφορικών απεικονίσεων προκύπτει ότι οι διαπιστωθείσες επεμβάσεις είναι περιορισμένης έκτασης, ήπιου χαρακτήρα και υφίστανται τουλάχιστον από το έτος 2012. Δεν διαπιστώθηκαν ενδείξεις πρόσφατης επέκτασης ή περαιτέρω διαμόρφωσης του χώρου.

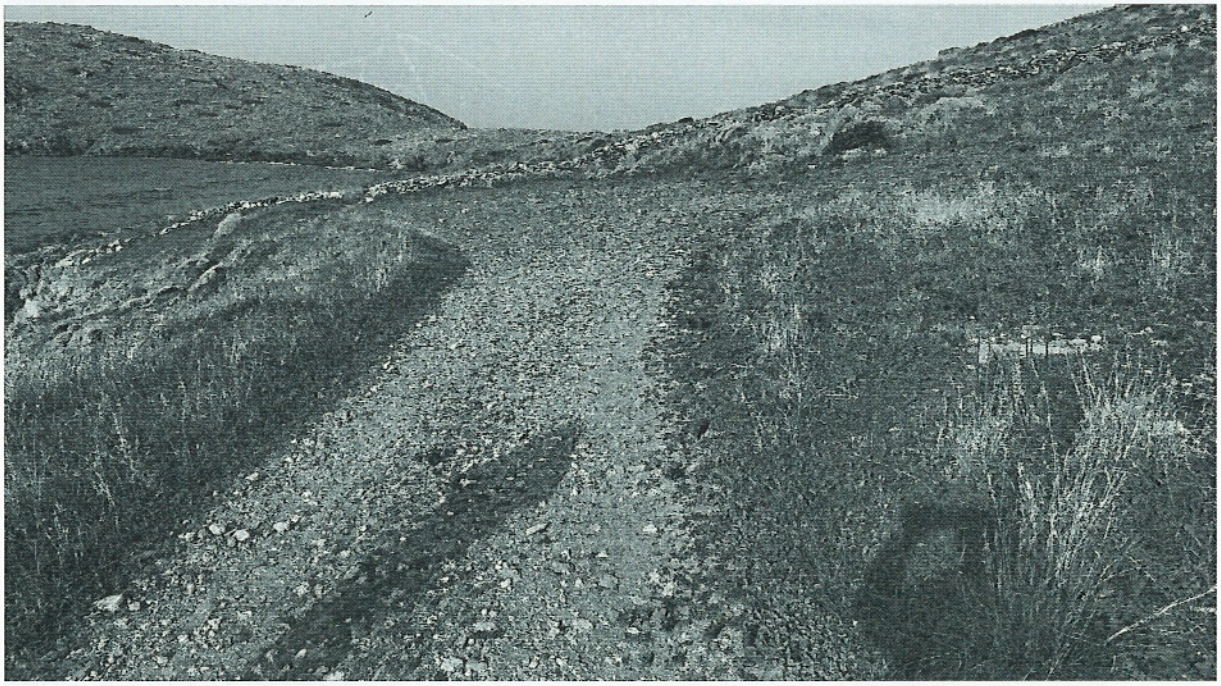
Σε ό,τι αφορά τα καταγγελλόμενα περί επέμβασης και διαμόρφωσης της έκτασης, κατά τρόπο που να υποδηλώνει πρόσφατη εκτέλεση εργασιών ή εξέλιξη έργου στην περιοχή, αυτά δεν επιβεβαιώθηκαν από τα ευρήματα της αυτοψίας. Ειδικότερα, δεν διαπιστώθηκε η εκτέλεση εργασιών κατά τον χρόνο του ελέγχου, ούτε εντοπίστηκαν στοιχεία που να καταδεικνύουν πρόσφατες επεμβάσεις ή νέες διαμορφώσεις του εδάφους.

Κατόπιν των ανωτέρω, η παρούσα Έκθεση Αυτοψίας ενσωματώνει τα αποτελέσματα του ελέγχου και επέχει θέση προσωρινής έκθεσης ελέγχου η οποία καθίσταται οριστική (σε εφαρμογή της παρ. 2 του αρ. 3 της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024) και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σύμφωνα με το εδαφ. γ, της παρ. 11 του αρ. 20 του Ν. 4014/2011.

Ο Ελεγχόμενος	**Οι ελεγκτές**
Ονοματεπώνυμο / Ιδιότητα	1. Γεώργιος Πουλιούδης, ΠΕ Μηχανικών 2. Ειρήνη Γαλαντή, ΤΕ Περιβάλλοντος
Υπογραφή / Σφραγίδα	ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΛΑΝΤΗ Τ.Ε. ΜΗΧ[illegible] ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΑΝ[illegible]ΠΑΝΣΗΣ



Μερική άποψη της διαμόρφωσης στο σημείο με συντεταγμένες 579263.16, 4145971.72 (κατά ΕΓΣΑ '87) και της χωμάτινης οδού που κατευθύνεται στα βορειοδυτικά.



Μερική άποψη του δεύτερου πλατώματος στο τέλος της χωμάτινης οδού.



Δορυφορική απεικόνιση της περιοχής ελέγχου από το ιστορικό αρχείο της εφαρμογής Google Maps (έτος 2012), στην οποία διακρίνονται σαφώς τα δύο διαμορφωμένα πλατώματα, καθώς και η μεταξύ τους συνδετήρια χωμάτινη οδός.