ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ
Ταχ. Δ/νση: Ιερού Λόχου 4
Ταχ. Κώδικας: 851 31, Ρόδος
Πληροφορίες: Γιορδαμνή Ε./Πανοπούλου Ε.
Τηλέφωνο: 2241363152-2241363123
e-mail: innov.t.pd@pnai.gov.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΣΤΙΣ 2/11/2026
ως προς την παρ. Θ λόγω διόρθωσης υπολογισμού προστίμου
Ρόδος, 15/10/2026

ΠΡΑΞΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ

με Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) της περ.(α) της παρ.(1) του άρθρου 21 του Ν.4014/11 και εισήγηση προστίμου για παράβαση της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη λειτουργία χώρου αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΙΣΚΑΣ ΕΠΕ», που βρίσκεται στο 2ο χλμ. Ρόδου – Λίνδου, εκτός σχεδίου του Δήμου Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Σχετ.:

1. Ο Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α΄ 103)
2. Ο Ν. 3852 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
3. Η υπ.αρ. 30440/2024 (ΦΕΚ 6269/Β/13-11-2024): «Έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
4. Η υπ’ αρ. πρωτ.160251/653/25-11-2024 (ΑΔΑ:ΨΛ0Ω7ΛΞ-ΧΒΣ): Απόφαση Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου: «Τοποθέτηση υπαλλήλων και ορισμός αναπληρωτών προϊσταμένων στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αειφόρου Ανάπτυξης και Καινοτομίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».
5. Η υπ’αριθμ. 178095/743/24-12-2024 (ΦΕΚ 7522/Β/2024) Απόφαση Εξουσιοδότησης υπογραφής στον Αναπλ. Προϊστάμενο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας Δωδ/σου «Με Εντολή Περιφερειάρχη».
6. Ο Ν.1650/85 (ΦΕΚ 160/Α/18-10-86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ο Ν.4014 (ΦΕΚ 209/Α)/21-09-2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Ο Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α): Ποινική προστασία του περιβάλλοντος- Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ-Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, όπως ισχύει.

9. Ο Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020): «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
10. Ο Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 129 Α΄) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018…», όπως ισχύει
11. Το Ν.4843/2021 (ΦΕΚ193Α) - Μέρος ΣΤ' Αναμόρφωση Πλαισίου Περιβαλλοντικών Επιθεωρήσεων - Άρθρο 50: Τροποποίηση διαδικασίας περιβαλλοντικών ελέγχων - Τροποποίηση του άρθρου 20 του Ν.4014/2011.
12. Η Υ.Α. αριθμ.οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β΄/8-3-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Η με Α.Π.οικ.ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 Εγκύκλιο περί διευκρινήσεων σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.
14. Η υπ' Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841Β/24-2-2022) Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012- Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
15. Την Κ.Υ.Α. 174072/24.7.2014 (ΦΕΚ 2138/Β'/5.8.2014) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της 12ης ομάδας «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» του Παραρτήματος ΧΙΙ της υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β΄ 21) υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, και ειδικότερα για τα έργα με α/α 9 Χώροι συγκέντρωσης και διακίνησης παλαιών μετάλλων ή προσωρινής συγκέντρωσης οχημάτων τέλους κύκλου ζωής και α/α 10 Χώροι αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α).», όπως εκάστοτε ισχύει.
16. Το από 30/4/2026 (Α.Π.εισερχ. 1261/26) αίτημα της κας Ροδάνθης Βαμβακά
17. Η με Α.Π.οικ.1829/10-06-2026 Εντολή Επιθεώρησης.
18. Η από 12/06/2026 συνταχθείσα Έκθεση Αυτοψίας από τις υπαλλήλους του Τμήματος Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας Δωδεκανήσου.
19. Η από 30/06/2026 με Α/Α: 10/2026 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της υπηρεσίας μας.
20. Το με Α.Π.1261/01-07-2026 έγγραφο της υπηρεσίας μας περί διαβίβασης στην εταιρεία «ΙΣΚΑΣ Ε.Π.Ε.» της ανωτέρω -19- σχετ. προσωρινής έκθεσης έκτακτου μερικού ελέγχου για υποβολή απόψεων.
21. Το από 3/7/2026 έγγραφο – απάντηση στα ανωτέρω -19- & -20- σχετ. του μηχανικού – μελετητή Καλαποδάκη Ιωάννη για λογαριασμό της εταιρείας «ΙΣΚΑΣ Ε.Π.Ε.».
22. Το με Α.Π.οικ.2802/17-8-2026 Έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την ΑΑΔΕ περί «Ζητούμενα φορολογικά στοιχεία οικονομικής δραστηριότητας λόγω περιβαλλοντικού ελέγχου»
23. Το με Α.Π.53822/20-8-2026 Έγγραφο της ΑΑΔΕ περί χορηγήσεως στοιχείων.

Α.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Σε συνέχεια της -16- σχετ. καταγγελίας σχετικά με τη λειτουργία χώρου αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που βρίσκεται στο 2ο χλμ. Ρόδου – Λίνδου, εκτός σχεδίου του Δήμου Ρόδου, πραγματοποιήθηκε εκ νέου αυτοψία από υπαλλήλους της υπηρεσίας μας στις 12/6/2026. Κατά την διάρκεια της αυτοψίας συντάχθηκε Έκθεση Αυτοψίας (-18-σχετ.), και στη συνέχεια η -19- σχετ. Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου, η οποία διαβιβάστηκε με το -20- σχετ. στην

ιδιοκτήτρια εταιρεία, για την υποβολή απόψεων. Η εταιρεία υπέβαλε τις απόψεις της μέσω του μηχανικού – μελετητή με το ανωτέρω -21- σχετ.

Β. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Γενικά Στοιχεία:
Σύμφωνα με όσα έχουν καταγγελθεί (-16- σχετ.) καθώς και από προηγούμενη αυτοψία που διενεργήθηκε από υπαλλήλους της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ.ΔΩΔ/ΣΟΥ της ΠΝΑΙ (έγγραφο με Α.Π. 294/18-07-2024), στον χώρο δραστηριότητας της επιχείρησης με την επωνυμία «ΙΣΚΑΣ ΕΠΕ» λειτουργεί μάντρα οικοδομικών υλικών (άμμος, χαλίκι, σίδερα κλπ), χωρίς να διαθέτει περιβαλλοντική αδειοδότηση και προκαλώντας υποβάθμιση του περιβάλλοντος. Επίσης στο ανωτέρω έγγραφο έγιναν συστάσεις να λαμβάνονται από τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των εργασιών φορτοεκφόρτωσης λεπτόκοκκων υλικών, όπως και να πραγματοποιείται συνεχής διαβροχή των σωρών και των χώρων ανατροπής των οχημάτων εντός της έκτασης επέμβασης. Σύμφωνα με τα καταγγελλόμενα μέχρι του παρόντος, η εταιρεία ουδεμία ενέργεια εκ των συνιστώμενων έχει πράξει, συνεχίζοντας την λειτουργία της.

Κατά την διενεργηθείσα αυτοψία, παρουσία του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας κ. Ισκά Παναγιώτη, διαπιστώθηκε ότι στον χώρο του οικοπέδου γίνεται αποθήκευση και διακίνηση οικοδομικών υλικών, που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.). Σε κάποια σημεία του οικοπέδου, διαπιστώθηκε η εναπόθεση μικρών ποσοτήτων ΑΕΚΚ και SCRAP. Όπως πληροφορηθήκαμε από τον κ. Ισκά, τα SCRAP είναι δικά του και θα επαναχρησιμοποιηθούν από τον ίδιο για τις ανάγκες της επιχείρησης του και τα ΑΕΚΚ θα απομακρυνθούν. Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη περίφραξης από το πίσω τμήμα του οικοπέδου, ούτε μόνιμο σύστημα διαβροχής, ώστε να ελαχιστοποιείται η έκλυση σκόνης.
Κατά δήλωση του κ. Ισκά Παναγιώτη, δεν μπορούν να γίνουν εκσκαφές και εργασίες διαμόρφωσης του χώρου εντός του οικοπέδου του γιατί εκκρεμούν οι σχετικές αδειοδοτήσεις από την Πολεοδομία.

Περιβαλλοντική κατάταξη και υπαγωγή σε ειδικές διατάξεις:
Σύμφωνα με την ανωτέρω -14- σχετ., οι χώροι συγκέντρωσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.) κατατάσσονται στην 12^{η} ομάδα «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» με α/α 10, στην περιβαλλοντική κατηγορία Β, αν βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης ή εκτός σχεδίου πόλης και το εμβαδόν χώρου είναι ≥ 5 στρ.
Κατά δήλωση του ιδιοκτήτη της επιχείρησης το εμβαδόν του χώρου είναι άνω των 5στρ. (εκτός σχεδίου πόλης).

Ιστορικό Ελέγχων:
Από την Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ.ΔΩΔ/ΣΟΥ της ΠΝΑΙ έχει διενεργηθεί προηγούμενος έλεγχος στην εν λόγω δραστηριότητα και έχει συνταχθεί το με Α.Π. 294/18-07-2024 έγγραφο.

Γ.ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ:

Κατά την διενεργηθείσα αυτοψία διαπιστώθηκε ότι στον χώρο του οικοπέδου γίνεται αποθήκευση και διακίνηση οικοδομικών υλικών. Για την εν λόγω δραστηριότητα δεν παρασχέθηκε περιβαλλοντική αδειοδότηση (Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις). Από έλεγχο στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, προκύπτει ότι κατά το παρελθόν

κατατέθηκε αίτημα από μελετητή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της δραστηριότητας (Α.Π.εισερχ. 686/26-2-2025), το οποίο απαντήθηκε για προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων και διορθώσεων στα κατατεθειμένα δικαιολογητικά (έγγραφο της υπηρεσίας μας με Α.Π.686/24-3-2025). Ωστόσο έκτοτε, και μέχρι την ημερομηνία της αυτοψίας (12/6/2026), δεν προσκομίστηκαν τα παραπάνω ζητούμενα στοιχεία.
Επίσης, διαπιστώθηκε ότι η εν λόγω δραστηριότητα λειτουργεί, χωρίς να λαμβάνονται μέτρα για την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων (μέτρα για την αποφυγή έκλυσης σκόνης, τήρηση περιβαλλοντικών δεσμεύσεων κλπ), με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος.
Συνοψίζοντας τα παραπάνω, κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν μη-συμμορφώσεις, οι οποίες εντάσσονται στην περ. γ, της παρ. 11, του αρθ. 20, του Ν 4014/2011 (διαπίστωση μη συμμορφώσεων που δεν είναι ασήμαντες), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4843/2021, για τις οποίες προβλέπεται η κλήση της ιδιοκτήτριας εταιρείας σε απολογία.

Μη συμμόρφωση 1η:
Λειτουργία υφιστάμενης δραστηριότητας στερούμενης περιβαλλοντικής αδειοδότησης, κατά παράβαση των διατάξεων του -7- σχετ. νόμου.

Μη συμμόρφωση 2η:
Λειτουργία χώρου συγκέντρωσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.), χωρίς να λαμβάνονται μέτρα για την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων (μέτρα για την αποφυγή έκλυσης σκόνης, τήρηση περιβαλλοντικών δεσμεύσεων κλπ), με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, κατά παράβαση των διατάξεων των παραπάνω -6-, -7- και -15- σχετ.

Δ.ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:
Η ελεγχόμενη εταιρεία, σύμφωνα με το -21- σχετ. έγγραφο αναφέρει ότι:

- για την 1η μη συμμόρφωση υποβλήθηκε στις 24/6/2026φάκελος στοιχείων για την υπαγωγή της δραστηριότητας σε ΠΠΔ και
- για την 2η μη συμμόρφωση ότι οι σωροί των χύδην υλικών διαβρέχονται με μπεκ ψεκασμού νερού.

Ε.ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Ως προς την 1η μη συμμόρφωση:

έχει διαπιστωθεί ότι η δραστηριότητα λειτουργεί χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση. Ο φάκελος των στοιχείων που κατατέθηκε στην υπηρεσία, για την υπαγωγή της δραστηριότητας σε ΠΠΔ ήταν ελλιπής και επιστράφηκε προς συμπλήρωση (έγγραφα με Α.Π.686/26-2-2025 & Α.Π.2019/13-8-2026 της υπηρεσίας μας). Το ίδιο είχε διαπιστωθεί και από προηγούμενο έλεγχο την Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ.ΔΩΔ/ΣΟΥ της ΠΝΑΙ, σύμφωνα με το με Α.Π. 294/18-07-2024 έγγραφο.

Ως προς την 2η μη συμμόρφωση:

τόσο κατά τη διάρκεια της αυτοψίας, όσο και από το παραπάνω το -21- σχετ. έγγραφο δεν αποδεικνύεται η τήρηση περιβαλλοντικών δεσμεύσεων και η λήψη μόνιμων μέτρων για την αποφυγή έκλυσης σκόνης και την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων (περίφραξη οικοπέδου, μόνιμο σύστημα διαβροχής κλπ)

ΣΤ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ:

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω σχετικά, διαπιστώνονται οι κάτωθι παραβάσεις των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας ως ακολούθως:

ΠΑΡΑΒΑΣΗ 1η:

Λειτουργία υφιστάμενης δραστηριότητας «Χώρος αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών» στερούμενης περιβαλλοντικής αδειοδότησης, κατά παράβαση του Ν.4014/2011.

Τεκμηρίωση: Σύμφωνα με τον Ν.4014/2011 τα έργα και οι δραστηριότητες του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, των οποίων η κατασκευή ή λειτουργία δύναται να έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον, κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες (Α και Β) ανάλογα με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον. Για την πραγματοποίηση νέων έργων ή δραστηριοτήτων κατηγορίας Α ή τη μετεγκατάσταση ήδη υφισταμένων απαιτείται διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης με τη διεξαγωγή ΜΠΕ και έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ). Αντίστοιχα έργα ή δραστηριότητες κατηγορίας Β δεν ακολουθούν τη διαδικασία εκπόνησης ΜΠΕ αλλά υπόκεινται σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).

Η μη τήρηση των αναγκαίων μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, που τίθενται από το Ν.1650/1986 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4014/2011, με τη διαδικασία της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των κατ` εξουσιοδότηση του ίδιου νόμου εκδιδόμενων διαταγμάτων ή υπουργικών ή νομαρχιακών αποφάσεων και η υπέρβαση των όρων των αδειών και εγκρίσεων, σύμφωνα με τους οποίους πρέπει να λειτουργεί η δραστηριότητα, ενέχει κινδύνους πρόκλησης ρύπανσης με πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στην οικολογική ισορροπία, στην ποιότητα ζωής και στην υγεία των κατοίκων και συνιστά υποβάθμιση του περιβάλλοντος σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του ν. 1650/1986». βλ. σχ. ΣτΕ 4450/2013, ΔΕφ Αθηνών 315/2009, ΔΕφ Αθηνών 335/2009, σκ. 5.

Προσδιορισμός της σοβαρότητας της παράβασης:

Σύμφωνα με τον Πίνακα 3: της Ενότητας (Δ) της -12-σχετ.ΥΑ, με βάση την κατηγορία διοικητικής παράβασης (*Μη ανανέωση / τροποποίηση ΑΕΠΟ ή **μη υπαγωγή σε ΠΠΔ**, όπως επίσης η μη έκδοση άλλης άδειας, απόφασης ή πιστοποιητικού που απαιτούνται από την περιβαλλοντική άδεια*), η παράβαση αξιολογείται ως **ΜΕΤΡΙΑ.**

ΠΑΡΑΒΑΣΗ 2η:

Υποβάθμιση του περιβάλλοντος υπό την έννοια της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.1650/86 όπως ισχύει, καθώς διαπιστώθηκε λειτουργία χώρου συγκέντρωσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.), χωρίς να λαμβάνονται μέτρα για την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων (μέτρα για την αποφυγή έκλυσης σκόνης, τήρηση περιβαλλοντικών δεσμεύσεων κλπ).

Τεκμηρίωση: Η εισαγωγή ρύπων ή η πρόκληση μεταβολής στο περιβάλλον όπως εν προκειμένω, που προκαλεί ή ενδέχεται να προκαλέσει βλάβη στο περιβάλλον αποτελεί παράβαση της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας {άρθρα 29 και 30 του Ν. 1650/1986, όπως ισχύουν, τα οποία αφορούν την πρόκληση ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος (ατμόσφαιρα, έδαφος) λόγω αμέλειας ή παράλειψης λήψης των προβλεπόμενων μέτρων προστασίας (π.χ. έλλειψη διαβροχής, ακάλυπτοι σωροί αδρανών υλικών, απουσία περιμετρικής περίφραξης/ανεμοφραχτών)}.

Προσδιορισμός της σοβαρότητας της παράβασης:
Σύμφωνα με τον Πίνακα 1: της Ενότητας (Δ) της -12-σχετ.ΥΑ,με βάση την κατηγορία ρύπανσης ή άλλης περιβαλλοντικής υποβάθμισης (*η εισαγωγή ρύπων ή η πρόκληση μεταβολής στο περιβάλλον που προκαλεί ή ενδέχεται να προκαλέσει μέτρια βλάβη στο περιβάλλον*), η παράβαση αξιολογείται ως **ΜΕΤΡΙΑ.**

Ζ. ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΟΒΑΡΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ

Για την τελική αξιολόγηση της σοβαρότητας κάθε παράβασης λαμβάνονται υπόψη κατά περίπτωση οι ακόλουθοι ελαφρυντικοί και επιβαρυντικοί παράγοντες:

1. Η υποτροπή και το ιστορικό συμμόρφωσης:
Όπως προαναφέρθηκε, από την Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ.ΔΩΔ/ΣΟΥ της ΠΝΑΙ έχει διενεργηθεί προηγούμενος έλεγχος στην εν λόγω δραστηριότητα και έχει συνταχθεί το με Α.Π. 294/18-07-2024 έγγραφο, όπου μεταξύ άλλων αναγράφεται η υποχρέωση απόκτησης περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και η αναγκαιότητα λήψης μέτρων για την ελαχιστοποίηση της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των εργασιών φορτοεκφόρτωσης. Επίσης, ο φάκελος των στοιχείων που κατατέθηκε στην υπηρεσία, για την υπαγωγή της δραστηριότητας σε ΠΠΔ ήταν ελλιπής και επιστράφηκε προς συμπλήρωση (έγγραφα με Α.Π.686/26-2-2025 & Α.Π.2019/13-8-2026 της υπηρεσίας μας).

2. Κατηγορία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης:
Σύμφωνα με την ανωτέρω -14- σχετ., οι χώροι συγκέντρωσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.) κατατάσσονται στην 12η ομάδα «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» με **α/α 10**, στην περιβαλλοντική **κατηγορία Β**, αν βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης ή εκτός σχεδίου πόλης και το εμβαδόν χώρου είναι ≥ 5 στρ.
Κατά δήλωση του ιδιοκτήτη της επιχείρησης το εμβαδόν του χώρου είναι άνω των 5στρ. (εκτός σχεδίου πόλης).

3. Η συμμόρφωση πριν την αυτοψία:
Η ιδιοκτήτρια εταιρεία δεν έλαβε μέτρα προ της αυτοψίας για περιορισμό της βλάβης στο περιβάλλον και συγκεκριμένα, όπως προαναφέρθηκε, διαπιστώνεται τουλάχιστον διετής μη συμμόρφωση

4. Ο βαθμός συνεργασίας και η συμπεριφορά:
Η συνεργασία κατά τον έλεγχο ήταν καλή.

Η. ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν. 1650/86

Για τις ανωτέρω παραβάσεις επιβάλλεται πρόστιμο, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 1, του άρθρου 30 του Ν. 1650/86, όπως ισχύει.

Θ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ - ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

Σύμφωνα με την ενότητα (ΣΤ) της -12-σχετ. ΥΑ το ύψος του προστίμου ανά περιβαλλοντική παράβαση(ΥΠ) υπολογίζεται με τον παρακάτω τύπο:

$$ΥΠ = ΠΒ * Σ_{ΣΚΕ} * ΣΒ * \prod_{i=1}^{4} ΣΕΕΠ_i$$

όπου:

Ύψος προστίμου για την 1η ΠΑΡΑΒΑΣΗ -$ΥΠ_1$:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Ενότητα Ε της -12-σχετ. ΥΑ, όταν διαπιστώνεται έλλειψη ΠΠΔ, όπου στην περίπτωση αυτή η παράβαση χαρακτηρίζεται ΜΕΤΡΙΑ και επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (αρ.180, Ν.5037/2023, ΦΕΚ 78Α). Το πρόστιμο υπολογίζεται ως δύο τοις εκατό (2%), επί του συνολικού κύκλου εργασιών της τελευταίας χρήσης του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας, με βάση τον κύκλο εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος. Επομένως:

$ΥΠ_1$=[redacted]

2η ΠΑΡΑΒΑΣΗ:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Ενότητα Ε της -12-σχετ. ΥΑ, τα πρόστιμα επιβάλλονται για «χαμηλές» και «μέτριες» παραβάσεις σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του φορέα λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας, με το ΠΔΕ εντός της τεθείσας χρονικής προθεσμίας.
Επομένως στην παρούσα φάση δεν υπολογίζεται πρόστιμο για την 2η παράβαση.

Οπότε το συνολικό πρόστιμο είναι:

$ΥΠ=ΥΠ_1$ = 113.355 €

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την επιβολή διοικητικής κύρωσης (πρόστιμο) ύψους Εκατό Δεκατριών Χιλιάδων Τριακοσίων Πενήντα Πέντε ευρώ (113.355€) στην εταιρεία «ΙΣΚΑΣ ΕΠΕ – ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ»(ΑΦΜ: 997867153ΔΟΥ Ρόδου) για παραβάσεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, από τη λειτουργία χώρου αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών, που βρίσκεται στο 2ο χλμ. Ρόδου – Λίνδου, εκτός σχεδίου του Δήμου Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως αυτές διαπιστώθηκαν και αναφέρονται ανωτέρω.
Αρμόδια αρχή για την επιβολή του προστίμου σύμφωνα με το άρθρο 30 παρ.2 του Ν.1650/86 όπως ισχύει σήμερα είναι ο Περιφερειάρχης.

Ι.ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)

Προσαρτάται ο πίνακας 1 (Π.Δ.Ε.) σύμφωνα με την περ.(α) της παρ.(1) του άρθρου 21 του Ν.4014/11, όπως ισχύει σήμερα, το οποίο η εταιρεία «ΙΣΚΑΣ ΕΠΕ – ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ» οφείλει να εφαρμόσει εντός του τεθέντος χρονοδιαγράμματος.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)

Α/Α	ΠΑΡΑΒΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΟΒΑΡΟΤΗΤΑΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ
1	Λειτουργία υφιστάμενης δραστηριότητας «Χώρος αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών» στερούμενης περιβαλλοντικής αδειοδότησης, κατά	Λειτουργία χώρου αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών κατόπιν λήψης όλων των κατά νόμο απαραίτητων αδειών	ΜΕΤΡΙΑ	1 έτος από την παραλαβή της παρούσας

	παράβαση του Ν.4014/2011.			
2	Υποβάθμιση του περιβάλλοντος υπό την έννοια της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.1650/86 όπως ισχύει, καθώς διαπιστώθηκε λειτουργία χώρου συγκέντρωσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.), χωρίς να λαμβάνονται μέτρα για την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων (μέτρα για την αποφυγή έκλυσης σκόνης, τήρηση περιβαλλοντικών δεσμεύσεων κλπ)	Η ιδιοκτήτρια εταιρεία να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις (π.χ. μόνιμο σύστημα διαβροχής, περιμετρική περίφραξη, τυχόν άλλα μέτρα για την αποφυγή έκλυσης σκόνης, και γενικά τήρηση των κατά νόμο περιβαλλοντικών δεσμεύσεων	ΜΕΤΡΙΑ	6 μήνες από την παραλαβή της παρούσας

Μετά την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος ή της ολοκλήρωσης των ενεργειών άρσης των παραβάσεων, η ιδιοκτήτρια εταιρεία οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας τη **Δήλωση Συμμόρφωσης** της παρ.15γ του Άρθρου 20 του Ν.4014/2011, όπως ισχύει. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια (π.χ. προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών στοιχείων) για την επιβεβαίωση πραγματοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που αναφέρονται στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.).

Με την παρέλευση της τεθείσας προθεσμίας συμμόρφωσης, θα ακολουθήσει η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, θα επιβληθούν κυρώσεις, σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α του Άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και την ενότητα ΣΤ του παραρτήματος της -12- σχετ. ΥΑ.

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε) δεν απαλλάσσει την ιδιοκτήτρια εταιρεία από τυχόν αστικές ή ποινικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής της και δεν δικαιολογεί την λειτουργία έργων ή δραστηριοτήτων χωρίς τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις.

Το παρόν έγγραφο επέχει θέση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 20, παρ. 11, περ. (γ) του Ν.4014/11, όπως τροποποιήθηκε μετά την έκδοση του Ν.4843/21 και κοινοποιείται και σε άλλες αρμόδιες υπηρεσίες για τυχόν δικές τους ενέργειες.

Η παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας σύμφωνα με την παρ.2 11γ του Άρθρου 7 του Νόμου 4964/ΦΕΚ150Α/30-07-2022 και κοινοποιείται στις αρμόδιες

Εισαγγελικές Αρχές για ενημέρωση σύμφωνα με την ΥΑ οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/2019/ ΦΕΚ 1530Β/2024.

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ
1. Γιορδαμνή Ελευθερία / Υπάλληλος του Τμήματος Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας Δωδ/σου της ΠΝΑΙ/ ΠΕ Χημικός Μηχανικός ELEFTHERIA GIORDAMNI 02/11/2026 12:06
2. Πανοπούλου Ελένη / Αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας Δωδ/σου της ΠΝΑΙ /ΠΕ Γεωλόγος ELENI PANOPOULOU 02/11/2026 11:56