



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ρόδος, 12 Οκτωβρίου 2026
Αριθμ. Πρωτ.: 5565 / 2026

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. **23245/4-9-2026** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, διαβιβάστηκε στις **12 Οκτωβρίου 2026** στην Επιτροπή Περιβάλλοντος Νοτίου Αιγαίου (κατόπιν της υπ. αρ. 53 / 2026 ΑΔΑ: Ψ3ΥΘ7ΛΞ-Υ12) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου με θέμα «Λήψη Απόφασης για την Συγκρότηση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Εκλογή μελών αυτής», περί μεταβίβασης αρμοδιότητας για δημοσιοποίηση με διαβούλευση και στη συνέχεια γνωμοδότηση, που αφορά στην Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου: **“Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα, κατηγορίας 3*, με δ.τ. «ZOES HOTEL» δυναμικότητας 120 κλινών, που χωροθετείται εντός της κ.μ. 1275 γαιών Καλυθιών, έκτασης 14.280,00 τ.μ. στη ΔΚ Καλυθιών, Δήμου Ρόδου, Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου, με φορέα του έργου την εταιρεία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ «ΔΕΒΕΖΟΓΛΟΥ Α.Ε.»” (ΠΕΤ 2201707920).**

Η ανωτέρω υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα, βρίσκεται στην περιοχή Καλυθιές, της νήσου Ρόδου νομού Δωδεκανήσου. Διοικητικά ανήκει στην Δημοτική Κοινότητα Καλυθιών της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας Δήμου Ρόδου της Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Έγινε υποβολή του φάκελου της Μ.Π.Ε στο ΗΠΜ με τον ανωτέρω αριθμό **ΠΕΤ**.

Το εν θέματι έργο και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/23-6-2022 (ΦΕΚ 3636Β) για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. Υ.Α.17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841Β), την υπ' αριθμ. Υ.Α. 74463/4562 (ΦΕΚ 3291/Β/06-08-2020) & την υπ' αριθμ. Υ.Α.2307/2018, τροποποιήσεις της υπ' αριθμ. Υ.Α. 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. 1958/13-01-2012 ΥΑ (ΦΕΚ 21Β/2012) περί Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος-4-του Ν. 4014/21.9.2011(ΦΕΚ 209/Α/2011)» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, κατατάσσεται στην Ομάδα 6^η: «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», α/α 2: «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών», β) Εκτός περιοχών NATURA 2000, 100<K≤800», όπου Κ: Αριθμός κλινών, **υποκατηγορία Α2**, καθώς το έργο

χωροθετείται εκτός περιοχής του Δικτύου Natura 2000 και οι κλίνες είναι 120 και ως εκ τούτου, η αρμόδια υπηρεσία για έγκριση της παρούσας μελέτης και την έκδοση ΑΕΠΟ είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου ,Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ν. Αιγαίου.

Η διαδικασία δημοσιοποίησης διαρκεί τριάντα (30) ημέρες, από την ημερομηνία δημοσίευσης στην εφημερίδα. Καλούμε το ενδιαφερόμενο κοινό που ενδιαφέρεται να διατυπώσει εγγράφως τεκμηριωμένες απόψεις και σχόλια σχετικά με την ΜΠΕ, να κάνει χρήση του εντύπου Δ11 ,που βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας <http://www.ypeka.gr/> στη διαδρομή: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ / ΕΝΤΥΠΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ, και με αυτό να αναρτήσει τις απόψεις του στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας στην ιστοσελίδα epm.ypern.gr στην ανωτέρω Μ.Π.Ε με ΠΕΤ: 2201707920, στο πεδίο: Έργα Δραστηριότητες/ΑΕΠΟ για Έργα ,Δραστηριότητες Α2 / Διαβούλευση - Γνωμοδοτήσεις. Για διευκρινίσεις σχετικά με την εγγραφή στο Η.Π.Μ επικοινωνήστε στην ηλεκτρονική διεύθυνση help.epm@prv.ypeka.gr.

Οι εν λόγω απόψεις σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4685/2020 τ.Α' αναρτώνται αποκλειστικά στο ΗΠΜ εντός **τριάντα (30) ημερών** από την δημοσίευση της ανακοίνωσης, όπου το ενδιαφερόμενο κοινό έχει την δυνατότητα πρόσβασης στο φάκελο της Μ.Π.Ε. του έργου ο οποίος είναι διαθέσιμος και στην πλατφόρμα του ΗΠΜ (epm.ypern.gr).

Η παρούσα Ανακοίνωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του Άρθρου 5 της υπ. αριθμ.οικ.1649/45/14-01-2014 ΚΥΑ(ΦΕΚ45/τ.Β'/15-01-2014) δημοσιεύεται στην ημερήσια Νομαρχιακή Εφημερίδα Νομού Δωδεκανήσου «ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ» και αναρτάται: α) στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου {Κτίριο ΔΟΥ Ρόδου, 3^{ος} όροφος, Γ.Μαύρου 2} και β) στην τηρούμενη από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου ιστοσελίδα <http://www.pnai.gov.gr/> ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ / ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ / ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ELISAVET CHORIANOPOULOU
12/10/2026 10:43

ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ