



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Σάκη Καράγιωργα 22
Ταχ. Κώδικας : 841 00 Σύρος
Τηλ : 22810 98806, 98807-8
Email : innov.d.p@pnai.gov.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
(βάσει του Ν. 1650/86 και της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/24)

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Επωνυμία	Διενέργεια αυτοψίας σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησία Παναγιώτη Ζήνα, στην περιοχή «Τούρλος» Μυκόνου.	
Είδος	Οικοδομικές Εργασίες	
Κατάταξη	-	
Θέση	Περιφέρεια:	Νοτίου Αιγαίου
		Π.Ε. Μυκόνου
	Δήμος:	Μυκόνου
	Ταχ. Δ/ση:	Τούρλος
	Συντεταγμένες:	X617579 Y4146778 (κατά ΕΓΣΑ '87)
	Αριθμ. τηλ.:	-
	Email:	-
ΑΦΜ/ΔΟΥ	-	
Ονοματεπώνυμο Νόμιμου Εκπροσώπου ή Υπευθύνου/Ιδιότητα		Ουδείς παρών

Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	07-10-2026, 15:20		
ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τακτικός	Έκτακτος ✓	
	Μερικός" ✓	Συμπληρωματικός	Συνολικός
ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ	(1) Το με αρ. πρ. 9325/25/1020144/13-05-2025 (Αρ. εισερχομένου: 1630/14-05-2025) έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Μυκόνου. (2) Η από 08-10-2025 έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας. (3) Το με αρ. πρ. 1630/16-12-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.		

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΛΕΓΚΤΩΝ/ΙΔΙΟΤΗΤΑ	1. Ειρήνη Γαλαντή, ΤΕ Περιβάλλοντος 2. Νικόλαος Δαφερέρας, ΠΕ Περιβάλλοντος
--	--

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

A/A	Γ1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
1.	Σύντομη περιγραφή Η υπό εξέταση περιοχή των εργασιών βρίσκεται εντός ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 290850602048. Κατά την αυτοψία στις 07-10-2026 διαπιστώθηκε ύπαρξη οικοδομικής δραστηριότητας, με ανέγερση νέας οικοδομής (κατοικίας), κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής (πισίνας) και διαμόρφωση εσωτερικής οδοποιίας. Επίσης, παρατηρήθηκαν εκσκαφές και διαμορφώσεις στον περιβάλλοντα χώρο, καθώς και παρουσία προϊόντων εκσκαφής εντός του ακινήτου. Στο τμήμα του ακινήτου προς την πλευρά της θάλασσας παρατηρήθηκε εμφανές κενό και ασυνέχεια της βραχώδους μάζας (εκβραχισμός). Από την αυτοψία δεν κατέστη δυνατόν να αξιολογηθεί η ευστάθεια του πρανούς και ο βαθμός επικινδυνότητας.
2.	Συνθήκες λειτουργίας Δεν υπήρξε ανθρώπινη παρουσία εντός της ιδιοκτησίας, ούτε ήταν σε εξέλιξη οικοδομικές εργασίες.
3.	Ιστορικό ελέγχων, συμμόρφωσης και τυχόν προηγούμενες κυρώσεις Δεν κατέστη γνωστό, αν υπάρχει ιστορικό προηγούμενων ελέγχων.

A/A	Γ2. ΑΔΕΙΕΣ-ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
1.	Με το υπ' αρ. πρωτ. 1630/16-12-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας ζητήθηκε από το αρμόδιο Τμήμα Δόμησης του Δήμου Μυκόνου να μας ενημερώσει σχετικά με την ύπαρξη οικοδομικής άδειας για το εν λόγω ακίνητο, καθώς και για τυχόν ενέργειές του στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του. Ωστόσο, μέχρι και σήμερα δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία μας σχετική απάντηση.
2.	-
Παρατηρήσεις: -	

A/A	Γ3. ΛΟΠΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ- ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Θορύβου	ΝΑΙ ΟΧΙ ✓
2.	Φωτογραφικό/Βιντεογραφικό υλικό	ΝΑΙ ✓ ΟΧΙ Επισυνάπτεται Παράρτημα Φωτογραφιών που ελήφθησαν κατά την αυτοψία.

A/A	Γ4. ΈΓΓΡΑΦΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΑΡΕΛΗΦΘΗΣΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
1.	-
Παρατηρήσεις: -	

A/A	Γ5. ΈΓΓΡΑΦΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΟΥΝ ΕΝΤΟΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΡΓΑΣΙΜΩΝ ΗΜΕΡΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ *
1.	-
2.	-
3.	-
Παρατηρήσεις: -	

* Δύναται να παραταθεί για άλλες πέντε (5) εργάσιμες ημέρες μετά από αίτημα του ελεγχόμενου φορέα

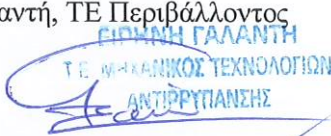
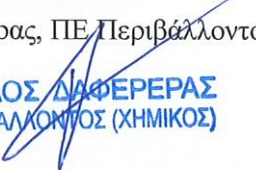
Α. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Κατά την επαναληπτική αυτοψία που διενεργήθηκε στις 07-10-2026 σε ακίνητο στην περιοχή «Τούρλος» του Δήμου Μυκόνου, διαπιστώθηκε οικοδομική δραστηριότητα, με ανέγερση νέας οικοδομής (κατοικίας), κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής (πισίνας) και διαμόρφωση εσωτερικής οδοποιίας. Επίσης, παρατηρήθηκαν εκσκαφές, διαμορφώσεις του φυσικού εδάφους και παρουσία προϊόντων εκσκαφής εντός του ακινήτου. Στο τμήμα του ακινήτου προς την πλευρά της θάλασσας παρατηρήθηκε απότομο βραχώδες πρανές, στο οποίο διακρίνεται εμφανές κενό και ασυνέχεια της βραχώδους μάζας, με ενδείξεις εκβραχισμού. Η ευστάθεια του πρανούς και ο βαθμός επικινδυνότητας δεν κατέστη δυνατόν να αξιολογηθεί στο πλαίσιο της αυτοψίας και εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας.

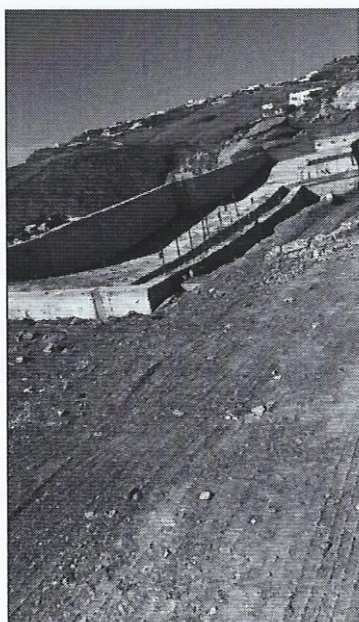
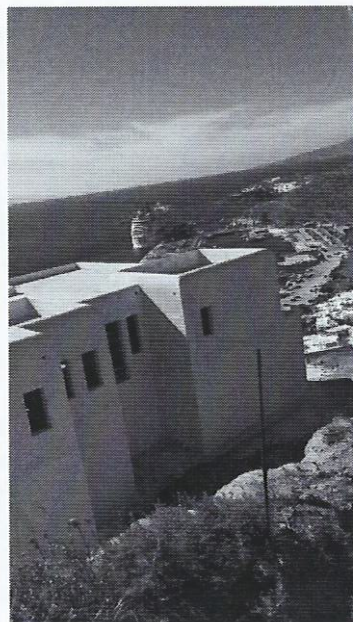
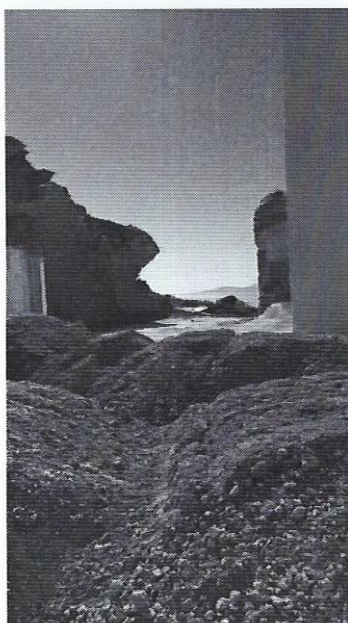
Ο έλεγχος της νομιμότητάς των υπόψη εργασιών, της ύπαρξης της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας και της συμφωνίας τους με τις εγκεκριμένες μελέτες εμπίπτει στην αρμοδιότητα των αρμόδιων οργάνων ελέγχου δόμησης. Επισημαίνεται ότι με το υπ' αρ. πρωτ. 1630/16-12-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας ζητήθηκε από το αρμόδιο Τμήμα της Υ.ΔΟΜ του Δήμου Μυκόνου ενημέρωση σχετικά με την ύπαρξη οικοδομικής άδειας για το εν λόγω ακίνητο, καθώς και για τυχόν ενέργειές του στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του. Ωστόσο, μέχρι και σήμερα δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία μας σχετική απάντηση.

Κατόπιν των ανωτέρω, επειδή η Υπηρεσία μας δεν διαθέτει καθ' ύλην αρμοδιότητα για τον έλεγχο της νομιμότητας οικοδομικών εργασιών, τη διαπίστωση αυθαίρετων κατασκευών ή πολεοδομικών παραβάσεων και την επιβολή των προβλεπόμενων από την πολεοδομική νομοθεσία κυρώσεων, η παρούσα Έκθεση Ελέγχου θα διαβιβαστεί στο αρμόδιο Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Μυκόνου, προκειμένου να διενεργηθεί έλεγχος των διαπιστωθεισών εργασιών ως προς την πολεοδομική τους νομιμότητα. Παράλληλα, επισημαίνεται η ανάγκη εξέτασης, από τα αρμόδια τεχνικά όργανα, του ζητήματος της ενδεχόμενης επικινδυνότητας του βραχώδους πρανούς, λόγω της ασυνέχειας της βραχώδους μάζας.

Η παρούσα έκθεση αυτοψίας ενσωματώνει τα αποτελέσματα του ελέγχου και επέχει θέση προσωρινής έκθεσης ελέγχου η οποία καθίσταται οριστική (σε εφαρμογή της παρ. 2 του αρ. 3 της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/24, όπως ισχύει) και α) αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σύμφωνα με το εδαφ. (γ), της παρ. (11) του αρ. (20) του Ν. 4014/2011 και β) κοινοποιείται στη Γενική Δ/νση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών, καθώς και στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υ.Π.ΕΝ. (Φορέας Διαχείρισης του ΗΠΙΜ), σε εφαρμογή των οριζόμενων στην Ενότητα Ε του Παραρτήματος Ι της υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/08-3-2024 (ΦΕΚ 1530/τ. Β) Υπουργικής Απόφασης, η οποία τροποποιήθηκε με την με αρ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/2025 (ΦΕΚ 3494/τΒ) Υ.Α.

Ο Ελεγχόμενος Φορέας	Οι ελεγκτές
Ονοματεπώνυμο / Ιδιότητα Ουδείς Παρών Υπογραφή / Σφραγίδα	1. Ειρήνη Γαλαντή, ΤΕ Περιβάλλοντος  2. Νικόλαος Δαφερέρας, ΠΕ Περιβάλλοντος  ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΦΕΡΕΡΑΣ ΠΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΧΗΜΙΚΟΣ)

Παράρτημα Φωτογραφιών που ελήφθησαν κατά την αυτοψία.



ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ
(ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ)

Α. Γ. Γ.