



Digitally
signed by
NIKOLAOS
DAFERERAS
Date:
2026-10-19
08:45 EEST

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

Σχετ. Αριθ.: 717/2026

Ταχ. Δ/ση : Σάκη Καράγιωργα 22
Ταχ. Κώδικας : 84100
Πληροφορίες : Ν.Δαφερέρας
Τηλέφωνο : 2281098807, 98806
E-mail : innov.d.p@pnai.gov.gr

ΠΡΟΣ: Kassavetisnet Ξενοδοχειακή Τουριστική
Α.Ε.
Διά του νόμιμου εκπροσώπου της
κ. Γεωργίου Κασσαβέτη
Άγιος Ιωάννης, Τ.Κ. 84600, Μύκονος
(με αποδεικτικό επίδοσης & με e-mail:
kassavetis@kassavetis.net)

ΚΟΙΝ.: Ως Πίνακας Κοινοποιήσεων

Θέμα: Αποδοχή Δήλωσης Συμμόρφωσης που αφορά την τουριστική μονάδα «AMAZON MYKONOS RESORT-SPA», ιδιοκτησίας της «Kassavetisnet Ξενοδοχειακή Τουριστική Α.Ε.», η οποία λειτουργεί στην περιοχή «Άγιος Ιωάννης – Διακόφτης» της νήσου Μυκόνου.

- Σχετ.:**
1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α') «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 2. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α') «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 3. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α') «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις.» , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 4. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β') «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 5. Η υπ' αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 Εγκύκλιος του Υ.Π.ΕΝ. «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» (ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1).
 6. Το με αρ. πρωτ. 9325/21/1479158/21-07-2021 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Μυκόνου.

7. Το με αρ. πρωτ. 1057/3/7-α/26-08-2021 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Μυκόνου.
8. Το με αρ. πρωτ. 9325/21/1508978/26-07-2021 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Μυκόνου.
9. Το με αρ. πρωτ. 1057/3/8-α/27-08-2021 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Μυκόνου.
10. Η από 07-09-2021 Έκθεση Αυτοψίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κυκλάδων της Π.Ν.Α.
11. Το με αρ. πρωτ. 89526/1372/18-11-2021 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ Κυκλάδων με θέμα: «Αποστολή της έκθεσης αυτοψίας στελεχών της Υπηρεσίας μας».
12. Η από 13-12-2021 αίτηση παράτασης προθεσμίας του κ. Γεωργίου Κασσαβέτη, νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας «Kassavetisnet Ξενοδοχειακή Τουριστική Α.Ε.» (αρ. πρωτ. εισερχ. 160813/2254/13-12-2021).
13. Η από 20-12-2021 Έκθεση Απόψεων του κ. Γεωργίου Κασσαβέτη, νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας «Kassavetisnet Ξενοδοχειακή Τουριστική Α.Ε.» (αρ. πρωτ. εισερχ. 165131/2288/20-12-2021).
14. Το με αρ. πρωτ. οικ. 45999/584/18-04-2022 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ Κυκλάδων.
15. Η με αριθ. πρωτ. 165131/2288/18-04-2022 Εισήγηση Επιβολής Διοικητικών Κυρώσεων.
16. Το με αρ. πρωτ. οικ. 3/19-07-2023 έγγραφο του Γραφείου Εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου για θέματα Περιβάλλοντος, με το οποίο επεστράφη η ανωτέρω Εισήγηση.
17. Το με αρ. πρωτ. οικ. 168076/2391/09-12-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
18. Το με αρ. πρωτ. ΔΥΠΗΔΕ ΣΤ' 15420/ΕΞ 2025 ΕΜΠ/16-01-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσιών δεδομένων της ΑΑΔΕ.
19. Η με αρ. πρωτ. 6463/136/18-11-2025 Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης της Υπηρεσίας μας, μετά του εμπεριεχόμενου σε αυτή Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ).
20. Η από 03-03-2026 Δήλωση Συμμόρφωσης της «Kassavetisnet Ξενοδοχειακή Τουριστική Α.Ε.», μετά του συνημμένου φωτογραφικού υλικού (αρ. πρωτ. εισερχ. 717/11-03-2026).
21. Το από 26-09-2026 Συμπληρωματικό Υπόμνημα εν σχέσει με Δήλωση Συμμόρφωσης, μετά των συνημμένων αυτού στοιχείων και φωτογραφικού υλικού (αρ. πρωτ. εισερχ. 3362/28-09-2026).

Σας γνωρίζουμε ότι, κατόπιν της ανωτέρω (19) σχετικής Πράξης Βεβαίωσης Παράβασης και του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) που εμπεριέχεται σε αυτή, υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας από τον νόμιμο εκπρόσωπο της ελεγχόμενης εταιρείας η ανωτέρω (20) σχετική Δήλωση Συμμόρφωσης, προς τεκμηρίωση της συμμόρφωσης με το επιβληθέν ΠΔΕ.

Με την εν λόγω Δήλωση Συμμόρφωσης δηλώθηκε ότι έχουν υλοποιηθεί οι απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες που αφορούν στις δύο παραβάσεις οι οποίες είχαν διαπιστωθεί και βεβαιωθεί με την ανωτέρω Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης.

Περαιτέρω, με το ανωτέρω (21) σχετικό Συμπληρωματικό Υπόμνημα υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας πρόσθετα στοιχεία και δικαιολογητικά προς τεκμηρίωση της υλοποίησης των διορθωτικών ενεργειών. Συγκεκριμένα:

Ως προς την 1η παράβαση, που αφορά στη λειτουργία εγκατάστασης αφαλάτωσης θαλασσινού νερού χωρίς την απαιτούμενη περιβαλλοντική αδειοδότηση, δηλώθηκε ότι έχει πραγματοποιηθεί ολική απομάκρυνση της εγκατάστασης αφαλάτωσης, τόσο ως προς τη μονάδα όσο και ως προς τους συναφείς σωλήνες και τον συναφή μηχανολογικό εξοπλισμό. Προς τεκμηρίωση των ανωτέρω υποβλήθηκαν φωτογραφικό υλικό της υφιστάμενης κατάστασης, καθώς και η από 28-09-2026 Υπεύθυνη Δήλωση του επιβλέποντος μηχανικού κ. Θελέμαχου Πολίτη, σύμφωνα με την οποία η εγκατεστημένη στο παρελθόν μονάδα αφαλάτωσης στο ξενοδοχείο «AMAZON» έχει πλήρως απομακρυνθεί, τόσο ως προς το μηχάνημα όσο και ως προς τους σωλήνες.

Ως προς τη 2η παράβαση, που αφορά στην απόθεση αποβλήτων εκσκαφών επί της βραχώδους ακτής, δηλώθηκε ότι τα προϊόντα εκσκαφών έχουν απομακρυνθεί και ότι έχει αποκατασταθεί η φυσική κατάσταση της βραχώδους ακτής. Προς τεκμηρίωση των ανωτέρω υποβλήθηκαν η από 26-09-2026 Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας, σύμβαση συνεργασίας με εγκεκριμένο Συλλογικό Σύστημα

Εναλλακτικής Διαχείρισης ΑΕΚΚ, καθώς και φωτογραφικό υλικό της υφιστάμενης κατάστασης της περιοχής.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την από 26-09-2026 Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας, από 08-04-2021 είχε συναφθεί σύμβαση με το ΣΣΕΔ ΑΕΚΚ «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΔΡΑΝΩΝ ΝΟΤΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ – Α.Α.Ν.ΕΛ.» για την απομάκρυνση και ανάκτηση αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις, ενώ ως συμβεβλημένος συλλέκτης-μεταφορέας είχε γνωστοποιηθεί η εταιρεία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΜΥΚΟΝΟΥ Α.Ε.». Στην ίδια δήλωση αναφέρεται ότι με τον τρόπο αυτό απομακρύνθηκαν τα προϊόντα εκσκαφών, ενώ από το υποβληθέν φωτογραφικό υλικό δε διακρίνονται αποθέσεις προϊόντων εκσκαφών επί της βραχώδους ακτής.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά την αξιολόγηση του συνόλου των υποβληθέντων στοιχείων, τα οποία κρίνονται επαρκή για την τεκμηρίωση της εφαρμογής του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών της ανωτέρω (19) σχετικής Πράξης Βεβαίωσης Παράβασης, αποδεχόμαστε τη Δήλωση Συμμόρφωσης και παύει η διαδικασία του τρέχοντος περιβαλλοντικού ελέγχου, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η παρούσα διαβιβάζεται στη Διεύθυνση Υποστήριξης Υπηρεσίας της Γενικής Διεύθυνσης Ψηφιακής Λειτουργίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για την ανάρτησή της στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει.

Μ.Ε.Π.

**Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ**

**ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ**

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φ.Υ. (Μύκονος/Κατ./Φ.130)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ:

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/ση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών
Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος – Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
(Email: sene.tep@prv.ypeka.gr)
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
(Email: sec.dipa@prv.ypeka.gr)
3. Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γενική Διεύθυνση Ψηφιακής Λειτουργίας
Δ/ση Υποστήριξης Υπηρεσίας
(Email: digi.d.support@pnai.gov.gr)