



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ –

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

**ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ : ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ,
Δ/ΝΣΗ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ & Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ :

10604/2026

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

12-10-2026

Ταξινόμηση κατά σχετικό κωδικό CPV (Κοινό λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις) σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 213/2008 :

70200000-3 : Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων

Πληροφορίες : Γεώργιος Ρηγούτσος
Τηλέφωνο : 22813-61519
Δ/νση : Πλατεία Τσιροπινά, Τ.Κ.
84100, Ερμούπολη – Σύρος

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου έχοντας υπόψη :

1. τις διατάξεις του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α 103/29-6-2026) “Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης”,
2. τις διατάξεις του ν.5314/2026 περί συγκρότησης της επιτροπής του άρθρου 563 (Επιτροπές Αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου)
3. τις διατάξεις του ν.5314/2026 περί συγκρότησης της επιτροπής της παρ.3 του άρθρου 586
4. το υπ’ αριθ. 6095/3-6-2026 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Κυκλάδων,
5. την υπ’ αριθ. 279/2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με την οποία αποφασίστηκε α) η σκοπιμότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών : “Αυτοτελής Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού”, “Δ/ση Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας, Δ/ση Πρωτογενούς Τομέα Κυκλάδων” και “Δ/ση Υποστήριξης Υπηρεσίας”, β) η έγκριση των όρων της παρούσας Διακήρυξης και γ) η δημοσίευση της περίληψης της παρούσας Διακήρυξης στον περιφερειακό τύπο,
6. τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.), όπως ισχύει,
7. τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α’ 145/5-8-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους διατάκτες»,
8. τις διατάξεις του Κεφαλαίου ΙΑ’ «Ψηφιακή Διαφάνεια – Πρόγραμμα Διαύγεια» του ν. 4727/2020 (Α’ 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών (ΕΕ) 2016/2102 και (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύουν,

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

τη διενέργεια φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας με σκοπό την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Υπηρεσιών “Αυτοτελής Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού”, “Δ/ση Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας , Δ/ση Πρωτογενούς Τομέα Κυκλάδων” και “Δ/ση Υποστήριξης Υπηρεσίας”.

Άρθρο 1^ο – Κατάθεση Προσφορών.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν τις προσφορές τους **εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της παρούσας Διακήρυξης και συγκεκριμένα μέχρι την 12/10/2026 και ώρα 15:00’.

Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς θεωρείται εκπρόθεσμη, εκτός εάν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή εντός της προθεσμίας (γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με βέβαιη ημερομηνία).

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν την προσφορά τους :

- α) είτε καταθέτοντας την αυτοπροσώπως με την επίδειξη της ταυτότητας τους, ή με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο τους προσκομίζοντας στην περίπτωση αυτή μαζί με την προσφορά και βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιούμενου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο,
- β) είτε αποστέλλοντας την ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή ιδιωτικό ταχυδρομείο (courier),

στην διεύθυνση : **Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου – Τμήμα Προμηθειών & Δημοσίων Συμβάσεων Κυκλάδων – Πλατεία Τσιροπινά, Ερμούπολη, Σύρος, Τ.Κ. 84100**, προκειμένου να τεθούν υπόψη της τριμελούς επιτροπής της παρ. 1 του άρθρου 563 του ν.5314/2026 (Επιτροπές αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων) του ν.5314/2026, η οποία είναι αρμόδια για την εκτίμηση της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων.

Ενδεικτικά, ο ενιαίος σφραγισμένος κυρίως φάκελος της προσφοράς θα φέρει εξωτερικά τις ενδείξεις :

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

**ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ : ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ, Δ/ΝΣΗ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΚΑΙ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Αριθμός Διακήρυξης : 10604/2026

Στοιχεία του Προσφέροντος :

- ✓ επωνυμία,
- ✓ διεύθυνση,
- ✓ αριθμός τηλεφώνου,
- ✓ αριθμός τηλεομοιοτυπίας (fax),
- ✓ ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail).

Προς :

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ –
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

Άρθρο 2º – Δημοσίευση διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας

Η Διακήρυξη δημοσιεύθηκε :

- στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, στην διεύθυνση (URL) www.pnai.gov.gr στην διαδρομή Αρχική Σελίδα ► Διαγωνισμοί ►,
- Το πλήρες κείμενο καθώς και η Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diaavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).
- Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με τον 3548/2007, σε δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία περιφερειακή εφημερίδα του Νομού Κυκλάδων, που έχουν την έδρα τους σε δύο τουλάχιστον διαφορετικά νησιά και συγκεκριμένα στις εφημερίδες : "ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ", "ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ" και "ΦΩΝΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥ".

Η δαπάνη της δημοσίευσης στις νομαρχιακές εφημερίδες, ανέρχεται συνολικά σε 670,22 € και **βαρύνει τον τελικό μειοδότη (Ανάδοχος).**

Άρθρο 3º – Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και το συνημμένο στη παρούσα Διακήρυξη Παράρτημα 1.

Κάθε εκδήλωση ενδιαφέροντος σημαίνει αυτοδικαίως την ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον προσφέροντα όλων των όρων της παρούσας Διακήρυξης.

3.1 Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην τριμελή επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 563 του ν.5314/2026 (Επιτροπές αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων), η οποία μετά από επιτόπια έρευνα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων, καθώς και εάν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας Διακήρυξης. Η επιτροπή δύναται να ζητήσει από τους προσφέροντες συμπληρωματικά στοιχεία, εφόσον κατά την κρίση της απαιτούνται.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική **έκθεση** εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αυτή, η οποία περιλαμβάνει και τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλεται στην Περιφερειακή Επιτροπή, η οποία μεριμνά άμεσα για την κοινοποίηση της έκθεσης επί αποδείξει σε όλους, όσοι εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

Ενστάσεις κατά της έκθεσης καταλληλότητας υποβάλλονται στην Περιφερειακή Επιτροπή εντός αποκλειστικής προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της έκθεσης.

3.2 Μετά την εκδίκαση των ενστάσεων, με απόφαση Περιφερειάρχη, ορίζονται ο τόπος, η ημέρα και η ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση κοινοποιείται επί αποδείξει στους ενδιαφερόμενους, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, προκειμένου να συμμετάσχουν στην δημοπρασία.

3.3 Η δημοπρασία διενεργείται από την τριμελή Επιτροπή της παρ. 3 του άρθρου 586, είναι φανερή και προφορική. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται στη παρούσα Διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Η επιτροπή που διεξάγει την δημοπρασία αποφασίζει για τη συνέχισή της και πέραν της οριζόμενης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

3.4 Οικονομική προσφορά υποβάλλεται από τους προσφέροντες των οποίων το ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο, σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 3.1 σχετική έκθεση. Ουδεμία άλλη οικονομική προσφορά γίνεται αποδεκτή.

Οι προσφέροντες υποβάλλουν στην αρμόδια Επιτροπή κατά την ημέρα της δημοπρασίας, σφραγισμένη οικονομική προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα του προσφερόμενου ακινήτου. Κάθε προσφέρων οφείλει να έχει συμπεριλάβει με ανοιγμένο τρόπο στην οικονομική του προσφορά το κόστος όλων των απαιτούμενων δαπανών, προκειμένου, εάν αναδειχθεί Μειοδότης, να παραδώσει το ακίνητο καθ' όλα νόμιμο, ποιοτικά άρτιο και λειτουργικά διαμορφωμένο έτσι ώστε να υπερκαλύπτει όλους ανεξαίρετως τους όρους που αναφέρονται στα άρθρα της παρούσας.

Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται είτε από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου είτε, εάν το ακίνητο ανήκει σε εταιρία, από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτής. Δύναται, επίσης, να υποβληθεί από νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, υπό την προϋπόθεση ότι στην εξουσιοδότηση θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του, ότι παρέχεται σε αυτόν η εντολή να υποβάλει την έγγραφη οικονομική προσφορά και κάθε άλλη προφορική οικονομική προσφορά στα πλαίσια της συγκεκριμένης δημοπρασίας και να υπογράψει όλα τα σχετικά έγγραφα, ενώ πάνω στο έγγραφο της εξουσιοδότησης θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.

3.5. Οι προσφορές αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

3.6. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή διενέργειας πριν από την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

3.7. Η απόφαση της επιτροπής με την οποία αποκλείεται να λάβει μέρος στη δημοπρασία κάποιος ενδιαφερόμενος επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

3.8. Στη συνέχεια της δημοπρασίας, οι προσφέροντες, εφόσον το επιθυμούν, μειοδοτούν προφορικά, με την υποχρέωση η προφορική οικονομική προσφορά να βελτιώνει την αρχική έγγραφη οικονομική προσφορά τους.

3.9. Η διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας ολοκληρώνεται όταν ουδείς εκ των διαγωνιζομένων βελτιώσει την τελευταία του προσφορά. Μειοδότης αναδεικνύεται ο προσφέρων την χαμηλότερη οικονομική προσφορά. Ο Πίνακας Μειοδοτικής Δημοπρασίας υπογράφεται από την αρμόδια Επιτροπή και

όλους τους προσφέροντες.

3.10. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την οικεία επιτροπή και από τον τελευταίο μειοδότη με τον εγγυητή του, ο οποίος καθίσταται υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

3.11. Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στην Περιφερειακή Επιτροπή, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντα στο διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση.

3.12. Η Περιφερειακή Επιτροπή, μετά την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την διενέργειά της.

3.13. Μετά τη λήξη της προφορικής μειοδοσίας, η Περιφερειακή Επιτροπή προχωρεί αμέσως στην αξιολόγηση της προσφοράς του Μειοδότη και εφόσον την κρίνει συμφέρουσα για την Περιφέρεια αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας στον Μειοδότη.

3.14. Εν συνεχεία η απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής αναρτάται στον ιστότοπο «Διαύγεια» και κοινοποιείται στον Μειοδότη.

Οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής επιστρέφονται σε όλους τους συμμετέχοντες πλην του Μειοδότη.

3.15. Η Περιφέρεια δύναται αζημίως να ματαιώσει τη δημοπρασία σε οιοδήποτε στάδιο αυτής. Σε περίπτωση που η Περιφερειακή Επιτροπή κρίνει ασύμφορο για την Περιφέρεια το μίσθωμα το οποίο επετεύχθη κατά τη δημοπρασία, αποφασίζει την επανάληψη της δημοπρασίας με ανώτατο όριο μισθώματος αυτό το οποίο επετεύχθη κατά την αρχική δημοπρασία.

Άρθρο 4^ο – Επανάληψη μειοδοτικής δημοπρασίας.

4.1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον Περιφερειάρχη υποχρεωτικά για μία φορά και με τους ίδιους όρους, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας μειοδότης.

4.2. Με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, επιτρέπεται η επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους :

α) εφόσον δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος,
β) εάν η περί κατακύρωσης απόφαση ακυρωθεί,
γ) εάν ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος μειοδότης δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ Περιφέρειας και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του.

4.3. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά εφόσον, πριν κοινοποιηθεί η έγκριση στον τελευταίο μειοδότη, επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή στην Περιφερειακή Επιτροπή νέα προσφορά από πρόσωπο δικαιούμενο να συμμετάσχει στη δημοπρασία και υπό την προϋπόθεση ότι η νέα αυτή προσφορά είναι τουλάχιστον κατά δέκα τοις εκατό (10 %) μικρότερη εκείνης η οποία έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία. Η επαναληπτική δημοπρασία διεξάγεται μόνον με τη συμμετοχή όσων τα ακίνητα έχουν κριθεί κατάλληλα κατά την πρώτη δημοπρασία.

4.4. Στις περ. α) και γ) της παρ. 4.2, ορίζεται ως ανώτατο όριο το μίσθωμα που επετεύχθη κατά την πρώτη δημοπρασία. Στην περίπτωση της παρ. 4.3, ορίζεται ως ανώτατο όριο το ποσό της νέας προσφοράς.

Άρθρο 5^ο – Γενικά χαρακτηριστικά ακινήτου.

Κάθε προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τα παρακάτω :

5.1 Να είναι αποπερατωμένο ή να βρίσκεται σε φάσης αποπεράτωσης και να δύναται να αποπερατωθεί εντός πέντε (5) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

5.2 Να είναι απολύτως νόμιμο για την χρήση που απαιτείται σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική αδειοδότησή του. Εάν το ακίνητο έχει αδειοδοτηθεί για άλλη χρήση, γίνεται αποδεκτή η συμμετοχή του στη δημοπρασία υπό την προϋπόθεση ότι ο προσφέρων υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωσή του Ν.1599/1986, σύμφωνα με το άρθρο 10, παρ. 8 της παρούσας, με την οποία δηλώνει ότι :

α) είναι νόμιμη η αλλαγή χρήσης, από την ισχύουσα σε χρήση που απαιτείται και

β) θα ολοκληρώσει τις διαδικασίες αλλαγής χρήσης με ευθύνη του και με δαπάνες του εντός 5 μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης.

5.3 Να είναι ανεξάρτητο κτίριο ή ενιαίο κτιριακό συγκρότημα ή αυτοτελές τμήμα ή σύνολο αυτοτελών τμημάτων ενός ανεξάρτητου κτιρίου ή κτιριακού συγκροτήματος.

5.4 Να έχει συνολική μεικτή επιφάνεια τουλάχιστον 450,00 m², με βάση την ισχύουσα πολεοδομική αδειοδότησή του.

5.5 Να βρίσκεται στην περιοχή της Ερμούπολης Σύρου.

5.6 Διευκρινίζεται ότι :

- οι επιφάνειες των χώρων είναι ενδεικτικές και συνεπώς αποκλίσεις από αυτές δύναται να υπάρχουν και γίνονται αποδεκτές, υπό την προϋπόθεση ότι η συνολική διαμόρφωση του προσφερόμενου ακινήτου εναρμονίζεται με τη δομή και τη στελέχωση των Υπηρεσιών και συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία,
- σε περίπτωση που, προκειμένου να καλυφθεί ο όρος αυτός, και απαιτείται η εκτέλεση εργασιών στο ακίνητο (π.χ. αναδιαρρυθμίσεις, προσθήκες, Η/Μ εγκαταστάσεις, διατάξεις πυροπροστασίας κ.ά.), γίνεται αποδεκτή συμμετοχή ακινήτου στην δημοπρασία, υπό την προϋπόθεση ότι ο προσφέρων υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, σύμφωνα με το άρθρο 10, παρ. 9 της παρούσας, με την οποία δηλώνει ότι με ευθύνη του και με δαπάνες του θα εκδοθεί η σχετική πολεοδομική άδεια και θα πραγματοποιηθεί το σύνολο των σχετικών εργασιών εντός 5 μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης.

Άρθρο 6^ο : Τεχνικά χαρακτηριστικά ακινήτου.

Το κτίριο θα είναι κατάλληλο για την στέγαση των υπηρεσιών: “Αυτοτελής Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού”, “Δ/ση Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας, Δ/ση Πρωτογενούς Τομέα Κυκλάδων” και “Δ/ση Υποστήριξης Υπηρεσίας” της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω τεχνικές απαιτήσεις :

- να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση κατά την παράδοσή του για χρήση,
- να υπάρχουν οι επαρκείς για το προσωπικό, ανάλογα και με την κατασκευή και διαρρύθμιση του κτιρίου, χώροι υγιεινής (ανδρών και γυναικών με προθάλαμο),
- να υπάρχει χώρος κουζίνας με τις απαραίτητες διατάξεις (παροχή νερού, αποχέτευση) και εξοπλισμό (νεροχύτη, ντουλάπια κλπ.),

- να υπάρχουν πλήρεις και σε άριστη κατάσταση ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις : ισχυρών / ασθενών ρευμάτων, δίκτυο ύδρευσης, δίκτυο αποχέτευσης, πλήρεις εγκαταστάσεις θέρμανσης και κλιματισμού (δηλ. κεντρική μονάδα ψύξης/θέρμανσης ή διαιρούμενες μονάδες ψύξης/θέρμανσης) ή/και εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης ή/και συνδυασμός αυτών),
- να υπάρχει ή να δύναται να εκδοθεί Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας,
- να υπάρχουν όλες οι απαιτούμενες διατάξεις πυροπροστασίας (φωτιστικά ασφαλείας, πυροσβεστήρες, πυροσβεστικές φωλιές, ανιχνευτές καπνού/πυρκαγιάς) σύμφωνα με το παραπάνω Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας,
- να υπάρχει ή να δύναται να εκδοθεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης,
- το ακίνητο δεν θα πρέπει να έχει υποστεί βλάβες, η δε στατική του επάρκεια και τα κινητά φορτία για τα οποία αυτό έχει υπολογισθεί να πιστοποιούνται με Υπεύθυνη Δήλωση δύο πολιτικών μηχανικών και να είναι επαρκή για τη χρήση την οποία προορίζεται,
- να είναι προσβάσιμο σε άτομα με κινητικά προβλήματα.

Σε περίπτωση που για να καλυφθούν οι ανωτέρω τεχνικές απαιτήσεις απαιτείται η πραγματοποίηση ενεργειών η εκτέλεση εργασιών στο ακίνητο, γίνεται αποδεκτή η συμμετοχή του ακινήτου στη δημοπρασία, υπό την προϋπόθεση της υποβολής από τον προσφέροντα της Υπεύθυνης Δήλωσης των παραγράφων 9 ή/και 10 του άρθρου 10 της παρούσας.

Άρθρο 7° : Όροι της Σύμβασης Μίσθωσης.

7.1 Η μίσθωση θα έχει διάρκεια δώδεκα (12) έτη.

7.2 Με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου της Περιφέρειας η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και κατόπιν γνώμης της επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 563 του ν.5314/2026, η μίσθωση δύναται να παρατείνεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα δώδεκα (12) έτη, υπό την προϋπόθεση της ρητής συναίνεσης του εκμισθωτή στους όρους της παράτασης.

7.3 Επιτρέπεται, η από πλευράς του μισθωτή **μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη** (σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 554 του ν.5314/2026) με αιτιολογημένη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στον εκμισθωτή έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, αφού προηγηθεί η διενέργεια δύο (2) τουλάχιστον δημοπρασιών για μίσθωση άλλου ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άγονες ή ασύμφορες.

7.4. Η Περιφέρεια δύναται να προβεί μονομερώς σε λύση της μίσθωσης πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου αζημίως (σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 554 του ν.5314/2026), εφόσον η στεγασμένη στο μίσθιο υπηρεσία καταργηθεί ή μεταστεγαστεί σε ιδιόκτητο ή δωρηθέν ακίνητο και η υπολειπόμενη διάρκεια της μίσθωσης έως τη λήξη της δεν υπερβαίνει τα τρία (3) έτη. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες μετά από την κοινοποίησή της, εφόσον, κατά τον χρόνο αυτό, το ακίνητο έχει αποδοθεί ελεύθερο προς χρήση στον εκμισθωτή. Σε διαφορετική περίπτωση, η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων διατηρείται μέχρι την ημερομηνία πραγματικής απόδοσης της ελεύθερης χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή.

7.5. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Η συνέχιση της χρήσης ακινήτου, που μισθώθηκε, πέρα από τον χρόνο λήξης της μίσθωσης, θεωρείται ως **σιωπηρή παράταση της μίσθωσης**. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 8° – Καταβολή Μισθώματος.

8.1 Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής προς χρήση του ακινήτου (σύμφωνα με το άρθρο 13 της παρούσας) και καταβάλλεται ανά τρίμηνο και μετά το τέλος κάθε ημερολογιακής τριμηνίας.

Όλοι οι φόροι, τέλη, εισφορές, κρατήσεις που βαρύνουν κατά τις κείμενες διατάξεις το μίσθιο ή το εισόδημα του εκμισθωτή από τη μίσθωση αυτή, βαρύνουν αποκλειστικά τον εκμισθωτή.

Το μίσθωμα με την έκδοση χρηματικού εντάλματος θα κατατίθεται σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου ή θα καταβάλλεται στον εκμισθωτή ή το νόμιμο πληρεξούσιό του με την έγγραφη απόδειξη των ανωτέρω.

Άρθρο 9° – Αναπροσαρμογή Μισθώματος.

Το μίσθωμα θα είναι σταθερό για τα δύο (2) πρώτα χρόνια της μίσθωσης. Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης καθώς και για τα έτη τυχόν παράτασης της μίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα θα **αναπροσαρμόζεται** ετησίως και αυτομάτως από τη μισθώτρια χωρίς προηγούμενη όχληση αυτής από τους εκμισθωτές με βάση την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτή υπολογίζεται και εκδίδεται κάθε φορά από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), για την αμέσως προηγούμενη δωδεκάμηνη περίοδο (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) και σε ποσοστό όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις. Επί αρνητικού Δείκτη, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Άρθρο 10° – Δικαιολογητικά συμμετοχής στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος.

Κάθε φάκελος προσφοράς Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, πρέπει να περιλαμβάνει **εις διπλούν**, σε ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφάκελους (έναν υποφάκελο με την ένδειξη "Πρωτότυπο" και έναν υποφάκελο με την ένδειξη "Αντίγραφο") τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

10.1 Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/1986) του προσφέροντος με τα στοιχεία ταυτότητάς του, την πλήρη διεύθυνση και τον ΑΦΜ, στην οποία θα δηλώνει ότι :

- α) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή και
- β) το ακίνητο όπως υφίσταται κατά τον χρόνο υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν περιλαμβάνει μη νόμιμες κατασκευές.
- γ) συμφωνεί πλήρως με τους όρους και τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο κείμενο της Διακήρυξης.

10.1.1 Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε εταιρεία, η υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτής, ο οποίος θα υποβάλει την Υπεύθυνη Δήλωση της παραγράφου 10.1. Θα πρέπει, επίσης, να υποβληθούν (α) το ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας και (β) το ισχύον καταστατικό της (σε φωτοαντίγραφο).

10.1.2 Σε περίπτωση που η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, στην Εξουσιοδότηση θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του, ότι παρέχεται σε αυτόν η εντολή να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και να υπογράψει όλες τις σχετικές Υπεύθυνες Δηλώσεις για την παρούσα Διακήρυξη, ενώ πάνω στο έγγραφο της εξουσιοδότησης θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούμενου. Το εν λόγω εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο θα υποβάλλει την Υπεύθυνη Δήλωση της παραγράφου 10.1.

10.2 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ποσού **διακόσια πενήντα ευρώ (250,00 €)** διάρκειας αορίστου χρόνου, η οποία θα εκδοθεί από Πιστωτικό Ίδρυμα που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία :

- α) την ημερομηνία έκδοσης,
- β) τον εκδότη,
- γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται (Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου),
- δ) τον αριθμό της εγγύησης,
- ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση,
- ζ) τους όρους ότι : αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,
- η) Τα στοιχεία της Διακήρυξης : τον τίτλο **(ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ : ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ , Δ/ΝΣΗ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ & Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ)**, τον αριθμό της Διακήρυξης και τον αριθμό ΑΔΑ της παρούσας Διακήρυξης,
- θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,
- ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης, ολικά ή μερικά, απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση εντός τριών (3) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίησή του από την Περιφέρεια.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας εάν ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος μειοδότης δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή του Συμφωνητικού.

Η Περιφέρεια δύναται να ζητήσει από τους προσφέροντες να παρατείνουν την ισχύ της Εγγυητικής Επιστολής Συμετοχής για όσο διάστημα διεξάγεται η δημοπρασία και μέχρι την ολοκλήρωσή της με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Γίνεται αποδεκτή η κατ' αντιστοιχία των ανωτέρω κατάθεση Γραμματίου Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

10.3 Αντίγραφο της Οικοδομικής Αδείας του ακινήτου με τα εγκεκριμένα από την αρμόδια πολεοδομική αρχή σχέδια κατασκευής, τα οποία θα υποβληθούν σε έγκαρτη μορφή και, εάν είναι εφικτό, σε ηλεκτρονική μορφή. Σε περίπτωση που έχει γίνει Αναθεώρηση Αδείας, τότε θα υποβληθεί η τελική εγκεκριμένη Άδεια και τα τελικά εγκεκριμένα από την αρμόδια πολεοδομική αρχή σχέδια κατασκευής.

10.4 Αντίγραφο Βεβαιώσεων Οριστικής Τακτοποίησης Αυθαίρετων Κατασκευών, σε περίπτωση που έχουν υπάρξει τέτοιες διαδικασίες.

10.5 Σε περίπτωση που το ακίνητο έχει υποστεί βλάβες από σεισμούς, η εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ. ή Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ.) άδεια επισκευής / αποκατάστασης σεισμοπλήκτου.

10.6 Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου ή επικαρπίας νομίμως μεταγεγραμμένων στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρημένων στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, σύμφωνα με πιστοποιητικά μεταγραφής ή καταχώρησης αντίστοιχα.

10.7 Σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία, αντίγραφο συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας καθώς και αντίγραφο του Κανονισμού Πολυκατοικίας.

10.8 Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/1986) του προσφέροντος - σε περίπτωση που απαιτείται αλλαγή χρήσης - ότι (α) είναι νόμιμη η αλλαγή χρήσης από την ισχύουσα στην χρήση που απαιτείται και (β) θα ολοκληρώσει

τις διαδικασίες αλλαγής χρήσης με ευθύνη του και με δαπάνες του εντός 5 μηνών από την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

10.9 Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/1986) του προσφέροντος, σε περίπτωση που απαιτείται εκτέλεση εργασιών στο ακίνητο (π.χ. αναδιαρρυθμίσεις, προσθήκες, Η/Μ εγκαταστάσεις, διατάξεις πυροπροστασίας κ.ά.) προκειμένου αυτό να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις της Διακήρυξης, ότι με ευθύνη του και με δαπάνες του θα εκδοθεί η σχετική πολεοδομική άδεια και θα πραγματοποιηθεί το σύνολο των σχετικών εργασιών εντός 5 μηνών από την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

10.10 Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/1986) του προσφέροντος, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν είτε το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης είτε το Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας είτε η Βεβαίωση Καταχώρησης είτε η Άδεια Λειτουργίας του Ανελκυστήρα (δεν απαιτείται στην περίπτωση που υπάρχει στο κτίριο ανελκυστήρας αλλά δεν εξυπηρετεί ή σχετίζεται με τον προσφερόμενο προς μίσθωση χώρο) ή σε περίπτωση που πρέπει αυτά να επανεκδοθούν, ότι με ευθύνη του και με δαπάνες του θα εκδοθεί ή θα επανεκδοθεί είτε το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης είτε το Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας είτε η Βεβαίωση Καταχώρησης είτε η Άδεια Λειτουργίας των Ανελκυστήρων.

Σε περίπτωση που για τα ανωτέρω απαιτείται πραγματοποίηση ενεργειών ή εκτέλεση εργασιών στο ακίνητο, παρέχεται στον ανάδοχο χρονικό διάστημα των 5 μηνών από την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης για την ολοκλήρωσή τους.

10.11 Σε περίπτωση που για τα ανωτέρω δικαιολογητικά απαιτηθούν από την Περιφέρεια διευκρινήσεις ή συμπληρώσεις, αυτές πρέπει να υποβληθούν σε προθεσμία που ορίζει η Περιφερειακή Επιτροπή με απόφασή της.

Άρθρο 11° : Έλεγχος Καταλληλότητας.

11.1 Προκειμένου να κριθεί ένα ακίνητο ως κατάλληλο ελέγχεται η δυνατότητα κάλυψης των όρων που αναφέρονται στα άρθρα 5, 6 και 10 της παρούσας, ακόμη και αν στην τρέχουσα κατάσταση που βρίσκεται το ακίνητο δεν πληροί ορισμένους από τους όρους αυτούς, υπό την προϋπόθεση ότι ο προσφέρων έχει υποβάλει τις Υπεύθυνες Δηλώσεις των παραγράφων 10.8 ή 10.9 ή 10.10 της παρούσας.

Οι αναγκαίες εργασίες και διαρρυθμίσεις και οι τυχόν απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά καταγράφονται στην έκθεση της Επιτροπής.

11.2 Ένα ακίνητο κρίνεται ως μη κατάλληλο σε περίπτωση που, ακόμη και εάν εκτελεσθούν πρόσθετες εργασίες, δεν δύναται να υπερκαλύψει τους όρους που αναφέρονται στα άρθρα 5, 6 και 10 της παρούσας (π.χ. εάν το εμβαδόν του είναι μικρότερο από το ζητούμενο ή εάν παρότι απαιτούνται πρόσθετες εργασίες, ο προσφέρων αρνηθεί να υποβάλει τις Υπεύθυνες Δηλώσεις των παραγράφων 10.8 ή 10.9 ή 10.10 της παρούσας).

11.3 Σε περίπτωση που απαιτείται η εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών ή η λήψη Αδειών, το είδος και η έκταση αυτών ουδόλως συνιστά ευθύνη της Περιφέρειας και των οργάνων της αλλά συνιστά αποκλειστική ευθύνη του προσφέροντος, ο οποίος σε περίπτωση που αναδειχθεί Μειοδότης οφείλει να λάβει όλες εκείνες τις απαιτούμενες Άδειες και να πραγματοποιήσει όλες εκείνες τις απαιτούμενες εργασίες, ώστε να παραδώσει το ακίνητο καθ' όλα νόμιμο, ποιοτικά άρτιο και λειτουργικά διαμορφωμένο έτσι ώστε να υπερκαλύπτει όλους ανεξαίρετως τους όρους που αναφέρονται στα άρθρα 5, 6, και 10 της παρούσας.

Άρθρο 12°: Συμφωνητικό.

12.1 Σε περίπτωση που στο ακίνητο πρέπει να εκτελεστούν από τον Μειοδότη εργασίες πριν την παράδοσή

του στην Περιφέρεια, πρέπει αυτός, εντός 30 ημερών από τη λήψη της Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής για την κατακύρωση της δημοπρασίας, σύμφωνα με την παράγραφο 3.10 της παρούσας, να συντάξει τις Μελέτες για όλες εκείνες τις εργασίες που απαιτούνται προκειμένου το ακίνητο να υπερκαλύπτει όλους ανεξαιρέτως τους όρους της παρούσας Διακήρυξης. Ο Μειοδότης υποβάλλει τις Μελέτες αυτές στην Περιφέρεια.

12.2 Η Περιφέρεια συντάσσει Φύλλο Παρατηρήσεων, με ενδεχόμενες αναγκαίες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις, που υποχρεωτικά εδράζονται στους όρους της παρούσας Διακήρυξης. Η Περιφέρεια εντός προθεσμίας 15 ημερών από την υποβολή σε αυτήν των Μελετών διαβιβάζει Φύλλο Παρατηρήσεων στον Μειοδότη.

12.3 Ο Μειοδότης οφείλει να ενσωματώσει στις Μελέτες που έχει συντάξει, τα αναγραφόμενα στο Φύλλο Παρατηρήσεων της Περιφέρειας και να συντάξει τις τελικές Μελέτες εντός 15 ημερών από τη λήψη του Φύλλου Παρατηρήσεων.

12.4 Σε περίπτωση διαφωνίας του Μειοδότη με το Φύλλο Παρατηρήσεων, η οποία δηλώνεται εγγράφως και αιτιολογημένα εντός 5 ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν του Φύλλου Παρατηρήσεων, το ζήτημα παραπέμπεται στην Περιφερειακή Επιτροπή, η οποία αποφασίζει τελικά. Η απόφαση αυτή είναι υποχρεωτική για τον Μειοδότη.

12.5 Μετά τη σύνταξη των τελικών Μελετών υπογράφεται το συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ της Περιφέρειας και του Μειοδότη.

Οι τελικές Μελέτες αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Κατά την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στο Μειοδότη, ο δε Μειοδότης καταθέτει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ίση με το πενταπλάσιο της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής.

12.6 Σε περίπτωση που οι εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν από τον Μειοδότη πριν την παράδοση του ακινήτου στην Περιφέρεια είναι περιορισμένης κλίμακας και δεν απαιτείται η εκπόνηση Μελετών, τότε ο Μειοδότης υποβάλλει Τεχνική Έκθεση, στην οποία περιγράφονται οι εργασίες αυτές. Κατά τα λοιπά ακολουθείται η διαδικασία των άρθρων 12.2 έως 12.5, ενώ όπου γίνεται αναφορά σε «Μελέτες» αντικαθίσταται με «Τεχνική Έκθεση».

12.7 Σε περίπτωση που στο ακίνητο δεν χρειάζεται να εκτελεστούν εργασίες από τον Μειοδότη πριν την παράδοση του στην Περιφέρεια, υπογράφεται το συμφωνητικό Μίσθωσης και επιστρέφεται η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Μειοδότη, ο οποίος δεν καταθέτει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, ενώ παράλληλα υπογράφεται το Πρωτόκολλο Παραλαβής του μισθίου προς χρήση.

12.8 Η υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης ουδαμώς μεταφέρει ευθύνη στην Περιφέρεια για τις απαιτούμενες εργασίες στο ακίνητο και ουδόλως μειώνει την αποκλειστική ευθύνη του Μειοδότη, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 12.3 της παρούσας. Ρητά συμφωνείται ότι ο Μειοδότης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να λάβει όλες εκείνες τις απαιτούμενες Άδειες και να πραγματοποιήσει όλες εκείνες τις απαιτούμενες εργασίες, ώστε να παραδώσει το ακίνητο καθ' όλα νόμιμο, ποιοτικά άρτιο και λειτουργικά διαμορφωμένο έτσι ώστε να καλύπτει όλους ανεξαιρέτως τους όρους της Διακήρυξης και του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

12.9 Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Μειοδότη με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 12.1 είτε μη αποδοχής από τον Μειοδότη της κατά την παράγραφο 12.4 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, τότε

αυτή αποφασίζει :

- (α) την ακύρωση της κατακύρωσης της δημοπρασίας στο Μειοδότη,
- (β) την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης του Μειοδότη υπέρ της Περιφέρειας,
- (γ) την επανάληψη της δημοπρασίας εξ αρχής. Στην επαναληπτική αυτή δημοπρασία δεν επιτρέπεται η συμμετοχή του ακυρωθέντος Μειοδότη είτε με το ίδιο είτε με άλλο ακίνητο.

Άρθρο 13º: Πρωτόκολλο Παραλαβής του μισθίου προς χρήση.

13.1 Ο Μειοδότης οφείλει να ολοκληρώσει τις εργασίες σύμφωνα με τη Σύμβαση Μίσθωσης και να λάβει όλα τα αναγκαία Πιστοποιητικά εντός προθεσμίας 5 μηνών από την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

13.2 Εν συνεχεία ο Μειοδότης υποβάλλει αίτημα προς την Περιφέρεια για παραλαβή του μισθίου προς χρήση. Το αίτημα οφείλει να συνοδεύεται από:

- α) την εκδοθείσα Άδεια,
- β) όλα τα εγκεκριμένα τελικά σχέδια κατασκευής,
- γ) τα Πιστοποιητικά του άρθρου 6 και του άρ. 10 παρ. 10 της παρούσας,
- δ) Υπεύθυνη Δήλωση (Ν. 1599/1986) ενός Πολιτικού Μηχανικού για την στατική επάρκεια του ακινήτου και ότι τα κινητά φορτία για τα οποία αυτό έχει υπολογισθεί είναι τα κατά νόμο προβλεπόμενα για την χρήση για την οποία αυτό προορίζεται,
- ε) Υπεύθυνη Δήλωση (Ν. 1599/1986) του προσφέροντος ότι το μίσθιο είναι σύμφωνο με τα εγκεκριμένα τελικά σχέδια κατασκευής και υπερκαλύπτει όλους τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

13.3 Η Περιφέρεια, διά της Επιτροπής Καταλληλότητας, εντός 15 ημερών από τη λήψη του αιτήματος του Μειοδότη για παραλαβή του μισθίου προς χρήση, ελέγχει τη συμμόρφωση του αιτήματος με τους όρους της παραγράφου 13.2 και είτε αποδέχεται το αίτημα του Μειοδότη και συνυπογράφει μαζί αυτόν το Πρακτικό Παραλαβής του μισθίου προς χρήση είτε με αιτιολογημένη γνώμη απορρίπτει το αίτημα του Μειοδότη για παραλαβή του μισθίου προς χρήση, καταγράφοντας ταυτόχρονα τους όρους της παραγράφου 13.2 οι οποίοι δεν ικανοποιούνται και θέτοντας προθεσμία στον Μειοδότη για την ικανοποίηση τους. Η απορριπτική απόφαση της Επιτροπής Καταλληλότητας κοινοποιείται αμελλητί στον Μειοδότη.

13.4 Σε περίπτωση που είτε παρέλθει η προθεσμία των 15 ημερών της παραγράφου 13.3 χωρίς η Επιτροπή Καταλληλότητας να αποφασίσει είτε ο Μειοδότης διαφωνεί με την απορριπτική απόφαση της Επιτροπής Καταλληλότητας, διατυπώνοντας τη διαφωνία του εγγράφως εντός 5 ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Επιτροπής Καταλληλότητας, το ζήτημα παραπέμπεται στην Περιφερειακή Επιτροπή, η οποία εντός προθεσμίας 40 ημερών από την υποβολή του αιτήματος του Μειοδότη για παραλαβή του μισθίου προς χρήση θα πρέπει με αιτιολογημένη απόφαση, βασιζόμενη στους όρους της παραγράφου 13.2, είτε να το αποδεχθεί είτε να το απορρίψει, καταγράφοντας ταυτόχρονα τους όρους, οι οποίοι δεν ικανοποιούνται και θέτοντας προθεσμία στον Μειοδότη για την ικανοποίηση τους.

13.5 Σε περίπτωση που παρέλθει η προθεσμία των 40 ημερών της παραγράφου 13.4 χωρίς η Περιφερειακή Επιτροπή να αποφασίσει, το ακίνητο θεωρείται αυτοδίκαια παραληφθέν προς χρήση από την Περιφέρεια, αρχής γενομένης από την επομένη ημέρα της παρέλευσης της προθεσμίας των 40 ημερών και ενεργοποιείται αυτομάτως, κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 8.1 της παρούσας, η έναρξη της υποχρέωσης καταβολής μισθώματος από την Περιφέρεια στον Μειοδότη.

13.6 Με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παραλαβής προς χρήση επιστρέφεται η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης στον Μειοδότη (εφόσον έχει απαιτηθεί και υποβληθεί).

13.7 Σε περίπτωση που ο Μειοδότης δεν συμμορφωθεί είτε με την κατά την παράγραφο 13.3 Απόφαση της Επιτροπής Καταλληλότητας είτε με την κατά την παράγραφο 13.4 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, τότε η Περιφερειακή Επιτροπή αποφασίζει :

(α) την ακύρωση της κατακύρωσης της δημοπρασίας στο Μειοδότη και τη λύση της Σύμβασης Μίσθωσης, (β) την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης υπέρ της Περιφέρειας (εφόσον έχει απαιτηθεί και υποβληθεί),

(γ) την επανάληψη της δημοπρασίας εξ αρχής. Στην επαναληπτική αυτή δημοπρασία δεν επιτρέπεται η συμμετοχή του ακυρωθέντος Μειοδότη είτε με το ίδιο είτε με άλλο ακίνητο.

13.8 Επιτρέπεται η τμηματική παραλαβή του μισθίου προς χρήση με συμφωνία της Περιφέρειας και του Μειοδότη και υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις και δεν προκύπτουν κίνδυνοι για την ασφάλεια των χρηστών. Το μίσθωμα που θα καταβληθεί για την περίοδο που έχει παραληφθεί προς χρήση τμήμα του ακινήτου, καθορίζεται ως ποσοστό του μηνιαίου μισθώματος σε ευθεία αναλογία της επιφάνειας του τμήματος που έχει παραληφθεί προς χρήση προς τη συνολική επιφάνεια του μισθίου.

13.9 Σε περίπτωση αποδεδειγμένης καθυστέρησης Υπηρεσιών του Δημοσίου στην έκδοση οιονδήποτε αδειών, δικαιολογητικών, πιστοποιητικών και πάσης φύσεως εγγράφων, σχετικών με την υλοποίηση των υποχρεώσεων του Μειοδότη στο πλαίσιο της Σύμβασης Μίσθωσης, ο Μειοδότης δικαιούται να ζητήσει ισόποση παράταση της προθεσμίας των 5 μηνών της παραγράφου 13.1 της παρούσας. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται από την Περιφερειακή Επιτροπή μετά από εισήγηση της Επιτροπής Καταλληλότητας.

Άρθρο 14° : Λοιποί όροι

14.1 Η Περιφέρεια δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώσει τα στοιχεία της σύμβασης μίσθωσης με την υποβολή, κατά τις κείμενες διατάξεις, Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω της αντίστοιχης διαδικτυακής εφαρμογής της Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και να ενημερώσει προς τούτο άμεσα το Τμήμα Προμηθειών της Περιφέρειας.

Η μισθώτρια βαρύνεται με όλες τις δαπάνες οργανισμών κοινής ωφέλειας (ηλεκτρικού ρεύματος, νερού κλπ.) και των ποσών που συνεισπράττονται με τους οικείους λογαριασμούς, εκτός από το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) ή άλλα τέλη και δικαιώματα του Κράτους ή των Δήμων που αφορούν την ιδιοκτησία και όχι τους χρήστες αυτής. Σε περίπτωση που το Τ.Α.Π. συνεισπράττεται με το λογαριασμό ηλεκτρικού ρεύματος, το τέλος αυτό καταβάλλεται από τη μισθώτρια μαζί με τον λογαριασμό κατανάλωσης ηλεκτρισμού ρεύματος και αφαιρείται από το καταβαλλόμενο μίσθωμα. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιήσει στη μισθώτρια τους αριθμούς παροχής ρεύματος και ύδατος του εκμισθούμενου κτηρίου, προκειμένου η τελευταία να προβεί μετά την παράδοση του μισθίου σε σύναψη σύμβασης παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος στο όνομά της, ώστε στο εξής και καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να εκδίδονται επ' ονόματί της οι σχετικοί λογαριασμοί. Προς τούτο ο εκμισθωτής δεσμεύεται ότι οι σχετικές παροχές ρεύματος και ύδατος θα αφορούν αποκλειστικά τους εκμισθούμενους χώρους, σε διαφορετική δε περίπτωση δεσμεύεται ότι μέχρι την παράδοση του μισθίου θα έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, ώστε οι σχετικές παροχές ρεύματος και ύδατος να αφορούν αποκλειστικά το προς μίσθωση προσφερόμενο ακίνητο. Σε κάθε περίπτωση οφείλει να συνυποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση.

14.2 Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου δεν καταβάλλει Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής.

Η μισθώτρια θα καταβάλει τα τυχόν αναλογούντα σε αυτήν κοινόχρηστα του μισθίου, πλην των δαπανών που κατά τον νόμο βαρύνουν τον ιδιοκτήτη. Ο εκμισθωτής εγγυάται για την παροχή των αντίστοιχων υπηρεσιών, σύμφωνα με τον Κανονισμό του ακινήτου.

14.3 Η μισθώτρια έχει τη δυνατότητα, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη Σύμβαση Μίσθωσης, να εγκαταστήσει στο μίσθιο Υπηρεσία της, διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για τον λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

14.4 Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε και να διορθώνει καθώς και να επισκευάζει με ίδια δαπάνη κάθε φθορά και βλάβη αυτού, η οποία προέρχεται από κακή χρήση του μισθίου.

14.5 Ο εκμισθωτής βαρύνεται με όλες τις αναγκαίες δαπάνες για την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που έγιναν στο μίσθιο κατά τη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση του και δεν οφείλονται σε κακή χρήση του. Επίσης ο εκμισθωτής βαρύνεται με όλες τις αναγκαίες δαπάνες για την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που έγιναν στο μίσθιο και οφείλονται σε κακή κατασκευή του ή σε τυχαία γεγονότα ή σε ανωτέρα βία ή σε τρομοκρατική ενέργεια.

14.6 Σε ό,τι αφορά ζημιές ή βλάβες πάγιων εγκαταστάσεων, ιδίως δε των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του ακινήτου, εφόσον αυτές δεν οφείλονται σε κακή χρήση του μισθίου από τη μισθώτρια, καθορίζεται ότι ο εκμισθωτής υποχρεούται να τις επισκευάσει εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από τη γραπτή ειδοποίησή του από την μισθώτρια. Μετά την άροδο του διαστήματος αυτού, η μισθώτρια έχει δικαίωμα να επισκευάσει τις εν λόγω βλάβες ή ζημιές με δικές της δαπάνες και να συμψηφίσει αυτές, αποδεικνυόμενες με νόμιμα παραστατικά, με οφειλόμενα μισθώματα.

14.7 Η δια Πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου από τη μισθώτρια δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή των ευθυνών του για ελλείψεις ή πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεως πράγματος.

14.8 Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μίσθωσης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα ή επικαρπία άλλου προσώπου πέραν των εκμισθωτών, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη ή επικαρπωτή αυτού, θεωρούμενου ως εκμισθωτή. Σε αυτόν θα καταβάλλονται τα μισθώματα από την μισθώτρια, από την ημέρα κοινοποίησης σε αυτήν αντίστοιχου νομίμου τίτλου, νόμιμα μεταγεγραμμένου εφόσον απαιτείται μεταγραφή, βάσει του οποίου αυτός κατέστη κύριος ή επικαρπωτής.

Άρθρο 15 ° - Απόδοση μισθίου

Η απόδοση του μισθίου ακινήτου στον εκμισθωτή κατά τη λήξη της σύμβασης, ενεργείται από την αρμόδια Επιτροπή της Περιφέρειας, η οποία συντάσσει σχετικό Πρωτόκολλο σε τέσσερα (4) αντίτυπα. Το πρωτόκολλο αυτό υπογράφεται και από τον εκμισθωτή του ακινήτου. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως, από την Επιτροπή να παραστεί αυτοπροσώπως ή με νομίμως εξουσιοδοτημένο άτομο στην απόδοση του μισθίου. Αν ο εκμισθωτής, με τη λήξη της μίσθωσης, αρνηθεί να προσέλθει στην απόδοση του μισθίου, συντάσσεται Πρωτόκολλο από την Επιτροπή και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, Δ/ΝΣΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ, Δ/ΝΣΗ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ &
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΥΡΟΥΣ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ**

1. Στο παρόν Παράρτημα καταγράφεται η δομή και η στελέχωση των Υπηρεσιών Αυτοτελής Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Δ/νση Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας & Δ/νση Πρωτογενούς Τομέα Κυκλάδων & Δ/νση Υποστήριξης Υπηρεσίας και υπολογίζεται το εύρος της ζητούμενης επιφάνειας του ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών αυτών.
2. Αρχικά υπολογίζεται η ενδεικτική επιφάνεια του ακινήτου και κατόπιν βάσει αυτής καθορίζεται το εύρος της ζητούμενης επιφάνειας του ακινήτου. Σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας Διακήρυξης, δεσμευτικό για τον προσφέροντα είναι το εύρος της ζητούμενης επιφάνειας του ακινήτου.
3. Προκειμένου να υπολογισθεί η ενδεικτική επιφάνεια γίνεται η παραδοχή ότι:
 - 3.1. σε κάθε υπάλληλο αντιστοιχεί κατά μέσον όρο «καθαρή» επιφάνεια 7,5 τμ,
 - 3.2. σε κάθε προϊστάμενο τμήματος αντιστοιχεί κατά μέσον όρο «καθαρή» επιφάνεια 12,5 τμ (δεν προσδιορίζεται),
 - 3.3. σε κάθε προϊστάμενο διεύθυνσης αντιστοιχεί κατά μέσον όρο «καθαρή» επιφάνεια 12,5 τμ Σύμφωνα τη Διακήρυξη τα ανωτέρω μεγέθη είναι ενδεικτικά.
4. Η απαιτούμενη επιφάνεια για χώρους αρχείου, αίθουσες συσκέψεων, χώρους αναμονής κοινού, αποθηκευτικούς χώρους εκτιμάται κατά περίπτωση.
5. Η επιφάνεια των αποθηκευτικών χώρων υπολογίζεται ξεχωριστά από τους υπόλοιπους χώρους και δίνεται η δυνατότητα αυτοί να βρίσκονται είτε στην ανωδομή είτε σε υπόγειους χώρους.
6. Στη συνολική «καθαρή» επιφάνεια ακινήτου δεν προσμετρώνται η επιφάνεια των εσωτερικών και των εξωτερικών τοίχων, των κλιμακοστασίων και των ανελκυστήρων, των βοηθητικών χώρων (wc, κουζίνες, χώροι μηχανολογικών εγκαταστάσεων), των αιθρίων και κάθε άλλου χώρου με ανάλογη χρήση.
7. Προκειμένου να υπολογιστεί η συνολική μεικτή επιφάνεια του ακινήτου πολλαπλασιάζεται η «καθαρή» επιφάνεια με έναν ενδεικτικό συντελεστή, ο οποίος καθορίζεται στο 1,25.
8. Η επιφάνεια των κατά νόμο απαιτούμενων χώρων στάθμευσης είναι επιπρόσθετη των ανωτέρω επιφανειών, καθώς δεν έχει ληφθεί υπόψη κατά τους υπολογισμούς.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Εκδότης (Ονομασία) :

Ημερομηνία έκδοσης :

Προς την (Πλήρη στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής) :

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ

1. Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες, μέχρι του ποσού των ευρώ και ολογράφως, υπέρ τ... .., με ΑΦΜ, διεύθυνση ή σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας των εταιρειών α) β) κλπ., ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό της Υπηρεσίας σας με τίτλο : **ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ : ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ & Δ/ΝΣΗ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΚΑΙ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ** για την ανάδειξη αναδόχου, σύμφωνα με την με αριθμό/2026 Διακήρυξή σας.
2. Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του ή της εν λόγω Εταιρείας / Εταιρειών καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.
3. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από το δικαίωμα της διαιρέσεως και της διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωποπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 – 855, 862 – 864 και 866 – 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα άρθρα αυτά.
4. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι ο ή η (εταιρεία) δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται στο ανωτέρω σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή τη ρητή υποχρέωση να σας καταβάλουμε, χωρίς οποιαδήποτε από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία που μας το ζητήσετε μετά από απλή δήλωσή σας. Η καταβολή του ποσού γίνεται με μόνη τη δήλωση σας.
5. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση ή ενέργεια συγκατάθεσης του ή της (εταιρείας) ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, ή την θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
6. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας έχει ισχύ μέχρι τις-...-2026 οπότε και θα επιστραφεί σ' εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι απαλλάσσετε την Τράπεζά μας από την υπόψη εγγύηση και κάθε σχετική υποχρέωση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σ' εσάς του ποσού της εγγύησης. Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της.
7. Βεβαιούμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ, συμπεριλαμβανομένης και αυτής, δεν υπερβαίνουν το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.
8. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγυητικής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)