

Δ10

ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Πληροφορίες: Καλαμπίκη Ε. - Ρόδος
Δούβας Α. - Σύρος

Τηλ: : 2241364755
: 2281098838

Ηλ. Ταχ. : e.kalampihi@rho.pnai.gov.gr
: a.douvas@5116.syzefxis.gov.gr

Ημερομηνία: 29/9/2026

Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου): 2034

Αρ.Πρωτοκόλλου(Εισερχομένου): 10970

Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ)

έργου ή δραστηριότητας: **1907144925**

ΠΡΟΣ:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Νοτίου Αιγαίου
Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού

Email : m.pana@apdaigaiou.gov.gr

1.ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:

«Λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας «ΑVATON RESORT 1 » 5 αστέρων (5*)
δυναμικότητας 299 κλινών της εταιρείας «ΠΕΛΑΓΟΣ Α.Ε » σε γήπεδο εμβαδού 43.770 τ.μ. στη θέση
«Παραλία Ελιάς » του Δήμου Μυκόνου νήσου Μυκόνου νομού Κυκλάδων » . (ΠΕΤ 1907144925)

**2.ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΠΕ)ΤΟΥ
ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
3.1			

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Τμήματος Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας , Δ/νσης Περιβαλλοντικής βιωσιμότητας ,Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με Αριθ. Πρωτ. 1296/04-06-2026 του σημείου 2 του παρόντος και την γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου, η γνωμοδότηση μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής :

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 2^ο

Της από 28/9/2026, 2^{ης} Συνεδρίασης 2026 της Επιτροπής Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
Αριθμός Πρακτικού 2^ο , . Απόφαση : 15^η.

Σήμερα, 28/9/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Επιτροπή Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου , ύστερα από την με αριθ. πρωτ. οικ. : 5095/ 25-9-2026 (Ο.Ε.) πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος, κ. Χωριανοπούλου Ελισάβετ , η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της.

Παρόντες : Η πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χωριανοπούλου Ελισάβετ και ο αντιπρόεδρος κ. Κυπραίος Γεώργιος

τα μέλη: κ. Ευστρατίου Χρήστος , κ. Μαρτίνος Γεώργιος , κ. Σαρίκας Μιχαήλ- Ραφαήλ ,κ. Σέργης Μιχαήλ και κ. Χάλαρης Αντώνιος .

Απόντες: ο κ. Πετρόπουλος Βαζαίος (ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Γιασιράνη Χαρίκλεια) και η κ. Σβύνου Κωνσταντίνα .

Συμμετείχαν στην συνεδρίαση: Η προϊσταμένη της Δ/νσης Περιβαλλοντικής βιωσιμότητας κ. Γιαννακοπούλου Μαρία ως εισηγήτρια για τις Κυκλάδες και (προς αναπλήρωση της κ. Πανοπούλου Ελένης) για τα Δωδ/σα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τους γραμματείς κ. Δούβα Αθανάσιο και κ. Καλαμπίχη Ευαγγελία .

Η επιτροπή συνεδρίασε με τηλεδιάσκεψη, η οποία μεταδόθηκε ζωντανά μέσω της ιστοσελίδας της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου , για το παρακάτω θέμα :

ΘΕΜΑ 15^ο : Λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας «ΑVATON RESORT 1 » 5 αστέρων (5*) δυναμικότητας 299 κλινών της εταιρείας «ΠΕΛΑΓΟΣ Α.Ε » σε γήπεδο εμβαδού 43.770 τ.μ. στη θέση «Παραλία Ελιάς » του Δήμου Μυκόνου νήσου Μυκόνου νομού Κυκλάδων».

Η επιτροπή με τηλεδιάσκεψη και έχοντας υπόψη τα εξής :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 130 και των σχετικών άρθρων του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ.Α./29-6-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Την με αριθ. 53 / 2026 (ΑΔΑ: Ψ3ΥΘ7ΛΞ-Υ12) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου σχετικά με την Συγκρότηση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Εκλογή μελών αυτής.
3. Την με αρ. πρωτ. 24043/14-9-2026(ΑΔΑ: 9Α58ΟΡ1Ι-ΦΝ1) Απόφαση της γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με θέμα « Έλεγχος νομιμότητας της με αριθ. 53/2026 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου (Π.Σ.) Νοτίου Αιγαίου, σχετικά με την Συγκρότηση Επιτροπής Περιβάλλοντος και εκλογή μελών αυτής».
4. Την με αρ.πρωτ.4836/15-9-2026 (ΑΔΑ: 9Β007ΛΞ-09Ζ)Απόφαση Περιφερειάρχη με θέμα "Συγκρότηση Επιτροπής Περιβάλλοντος Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου", με την οποία ορίζει Πρόεδρο της Επιτροπής Περιβάλλοντος την Αντιπεριφερειάρχη Αειφόρου ανάπτυξης κ. Ελισάβετ Χωριανοπούλου .
5. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/ 13-07-2010) Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις.

6. Τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων και όπως αυτός εν συνεχεία τροποποιήθηκε .
7. Την Κ.Υ.Α 1649/45 (ΦΕΚ 45/Β/15-01-2014) εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης & συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση.
8. Το γεγονός ότι το διαλαμβανόμενο θέμα είναι σύμφωνο με τις ισχύουσες διατάξεις του Νόμου.

Γνωμοδοτεί και :

Αποφασίζει Ομόφωνα

Υπέρ της έγκρισης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «Λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας «ΑVATON RESORT 1 » 5 αστέρων (5*) δυναμικότητας 299 κλινών της εταιρείας «ΠΕΛΑΓΟΣ Α.Ε » σε γήπεδο εμβαδού 43.770 τ.μ. στη θέση «Παραλία Ελιάς » του Δήμου Μυκόνου νήσου Μυκόνου νομού Κυκλάδων», σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 1296/04-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας της Δ/νσης Περιβαλλοντικής βιωσιμότητας ,Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Αριθμός Απόφασης **15/ 2026**

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ	☐
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ Ή ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ.	☒
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐

6. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΣΤΟ Η.Π.Μ. :

1. Η με αριθ. πρωτ.1296/04-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας , Δ/νσης Περιβαλλοντικής βιωσιμότητας ,Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.	☒
2. Η με αρ. απ. 96/2026 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυκόνου .	☒
3. Η με αρ. απ. 110/2026 γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής Μυκόνου .	☒
4. Η με αρ. απ. 8/2026 γνωμοδότηση της Δημ. Κοινότητας Άνω Μεράς .	☒

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ	Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΟΥΒΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ