

Προσωρινή έκθεση ελέγχου

Θέμα: Έκτακτος, μερικός περιβαλλοντικός έλεγχος κατόπιν καταγγελίας σχετικά με διάθεση λυμάτων ξενοδοχειακής μονάδας (με την ονομασία «VIONE PAROS HOTEL») της εταιρείας «ΟΝΕΙΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «Νταμουλή» της περιοχής «Αμπελάς» Δ.Κ. Νάουσας ν. Πάρου

Α. Σχετική Περιβαλλοντική Νομοθεσία - Αποφάσεις - Έγγραφα - Εκθέσεις Αυτοψίας ή Φύλλα Ελέγχου και λοιπά σχετικά στοιχεία/έγγραφα

1. Ο Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α): «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
2. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α): «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
3. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/ΦΕΚ841/Β/2022: «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης *«Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471)*, όπως έχει τροποποιηθεί και ως ισχύει
4. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α) και ειδικότερα το ΜΕΡΟΣ ΣΤ΄ αυτού: «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ»
5. Ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α) και ειδικότερα το Μέρος Δ΄ αυτού: «ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ»
6. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/ΦΕΚ1530/Β/2024: «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»
7. Η υπ' αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 (ΑΔΑ ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1) Εγκύκλιος: «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»
8. Το με αρ. πρωτ. ΚΥΚ 4371/2024/9-8-2024 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Νοτίου Αιγαίου – Κυκλάδων της Γενικής Δ/σης Τουριστικής Πολιτικής του Υπ. Τουρισμού: «Υπαγωγή ξενοδοχειακής επιχείρησης σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ): Υπό αδειοδότηση (ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Π.Υ.Τ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ»
9. Το με αρ. πρωτ. 5663/27-2-2025 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Ν. Αιγαίου της Α.Δ.Αι. με θέμα: «Διατύπωση εισήγησης για την γνωμοδότηση επί της Μελέτης (Π.Π.Δ.): *“Μελέτη επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για νέο ξενοδοχειακό συγκρότημα της εταιρείας «Όνειρο Κυκλάδων Ε.Ε.» στη θέση «Νταμουλής» του Δήμου Πάρου”*
10. Το με αρ. πρωτ. 9009/20/316-α/26-10-2025 έγγραφο Α.Σ. Νάουσας Πάρου (αρ. πρωτ. εισερχ. 3956/7-11-2025): «Διενέργεια Αυτοψίας – Εξέταση καταγγελίας»
11. Η από 29-7-2026 αυτοψία υπαλλήλου Γρ. Περιβάλλοντος του Τμ. Υποδομών & Περιβάλλοντος ΠΕ Νάξου της Π.Ν.Αι.

12. Το από 23-9-2026 (αρ. πρωτ. εισερχ. 3317/23-9-2026) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου κ. Γεώργιου Σαμουηλίδη – Γενικού Δ/ντη της εταιρείας «ΟΝΕΙΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.», με το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας το από 12/7/2024 Διάγραμμα ροής της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων της υπόψη ξενοδοχειακής μονάδας.

Β. Έγγραφα που προκάλεσαν τον έλεγχο

Ο έλεγχος πραγματοποιήθηκε κατόπιν του υπ' αρ. πρωτ. 9009/20/316-α/26-10-2025 εγγράφου του Αστυνομικού Σταθμού Νάουσας Πάρου περί διενέργειας αυτοψίας – εξέτασης καταγγελίας σχετικά με εναπόθεση λυμάτων με σωλήνα από το ξενοδοχείο με την επωνυμία «VIONNE» που βρίσκεται στην περιοχή Νταμουλί Νάουσας ν. Πάρου προς τη θάλασσα. Σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο του Α.Σ. Νάουσας Πάρου, κατά τη μετάβαση Αστυνομικού της υπόψη υπηρεσίας τον Οκτώβριο έτους 2025 στο σημείο, το ξενοδοχείο ήταν κλειστό.

Γ. Στοιχεία ελέγχου

1. Ημερομηνία ελέγχου: 29 Ιουλίου 2026 και από ώρα περίπου 12:00μ.μ.
2. Ονοματεπώνυμο επιθεωρητών/ελεγκτών: Αθηνά Σαντοριναίου, Βιολόγος -Π.Ε. Περιβάλλοντος, Αναπλ. Προϊσταμένη Γραφείου Περιβάλλοντος του Τμήματος Υποδομών και Περιβάλλοντος ΠΕ Νάξου της Π.Ν.Αι.
3. Τόπος ελέγχου: «VIONE PAROS HOTEL», θέση «Νταμουλή» στην περιοχή «Αμπελάς» Δ.Κ. Νάουσας ν. Πάρου
4. Υπεύθυνος ελεγχόμενης δραστηριότητας: «ΟΝΕΙΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.»

Δ. Σύνοψη περιγραφή / Έλεγχος - Καταγραφή

Κατά τη διενέργεια της από 29-7-2026 αυτοψίας στην ξενοδοχειακή μονάδα «VIONE PAROS HOTEL» της «ΟΝΕΙΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «Νταμουλή» της περιοχής «Αμπελάς» (εκτός ορίων οικισμού) Δ.Κ. Νάουσας ν. Πάρου, πραγματοποιήθηκε έλεγχος σχετικά με τα αναφερόμενα στο υπ' αρ. πρωτ. 9009/20/316-α/26-10-2025 έγγραφο του Α.Σ. Νάουσας Πάρου. Κατά τον έλεγχο, ήταν παρών ο κ. Γεώργιος Σαμουηλίδης – Γενικός Δ/ντης της εταιρείας και υπεύθυνος τήρησης των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.) του έργου.

Κατά τον έλεγχο κατεγράφησαν τα κάτωθι:

- Η ξενοδοχειακή μονάδα ήταν σε λειτουργία.
- Ζητήθηκε και χορηγήθηκε η περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και συγκεκριμένα η υπ' αρ. πρωτ. ΚΥΚ 4371/2024/9-8-2024 Απόφαση της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Ν. Αιγαίου – Κυκλάδων της Γεν. Δ/σης Τουριστικής Πολιτικής του Υπ. Τουρισμού περί υπαγωγής της ξενοδοχειακής επιχείρησης σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.). Επίσης, κατά τον έλεγχο χορηγήθηκε η με Α.Ε. 318365/15-6-2025 Γνωστοποίηση λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος, καθώς και η υπ' αρ. πρωτ. 5663/27-2-2025 εισήγηση της Δ/σης Υδάτων Ν. Αιγαίου

της Α.Δ.Αι. επί Μελέτης για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων του ξενοδοχειακού συγκροτήματος (θετική γνωμοδότηση).

- Πραγματοποιήθηκε έλεγχος στον βιολογικό καθαρισμό λυμάτων (ΒΙΟ.ΚΑ.) του ξενοδοχείου, όπου δεν διαπιστώθηκε διαρροή ή δυσοσμία λυμάτων ή λοιπά φαινόμενα υποβάθμισης περιβάλλοντος από τη λειτουργία του ΒΙΟ.ΚΑ. Ζητήθηκε και ανοίχθηκε το τελευταίο φρεάτιο (επεξεργασμένων εκροών), όπου τα εξερχόμενα, προς άρδευση, λύματα ήταν μακροσκοπικώς διαυγή και άνευ οσμών. Ζητήθηκε τυχόν διάγραμμα ροής του ΒΙΟ.ΚΑ. της μονάδας, το οποίο σύμφωνα με τον κ. Γ. Σαμουηλίδη θα υποβληθεί άμεσα στην Υπηρεσία μας.

- Υποδείχθηκε θέση δεξαμενής νερού χρήσης (και δικτύου). Κατά δήλωση του κ. Γ. Σαμουηλίδη, τα αναφερόμενα στην καταγγελία αφορούσαν σε διοχέτευση νερού από τη συγκεκριμένη δεξαμενή κατά τον μήνα Οκτώβριο του έτους 2025 και σε καμία περίπτωση δεν αφορούσαν σε λύματα.

- Κατά τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στην ευρύτερη περιοχή της ξενοδοχειακής μονάδας προς τη θάλασσα, δεν διαπιστώθηκαν λύματα.

Σε συνέχεια της από 29-7-2026 αυτοψίας, υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας [με το (12) σχετ.], το από 12/7/2024 Διάγραμμα ροής της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων της υπόψη ξενοδοχειακής μονάδας.

Επισυνάπτονται φωτογραφίες που ελήφθησαν κατά τη διενέργεια της από 29-7-2026 αυτοψίας.

Ε. Διαπιστωμένες ελλείψεις συμμόρφωσης

Από τα σημεία ελέγχου που επιθεωρήθηκαν κατά τη διενέργεια της από 29-7-2026 αυτοψίας σχετικά με τα καταγγελλόμενα που αφορούν σε διάθεση λυμάτων της ξενοδοχειακής μονάδας με την ονομασία: «VIONE PAROS HOTEL» της «ΟΝΕΙΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.» στη θέση «Νταμουλή» της περιοχής «Αμπελάς» Δ.Κ. Νάουσας ν. Πάρου, δεν στοιχειοθετήθηκαν συναφή στοιχεία υποβάθμισης περιβάλλοντος ή συναφείς ελλείψεις συμμόρφωσης σχετικά με τα καταγγελλόμενα.

Κατόπιν αυτού και σύμφωνα με το άρθρο 20 – παρ.11β. του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), ως ισχύει, η παρούσα προσωρινή έκθεση ελέγχου καθίσταται οριστική.

Η επιθεωρήτρια / ελέκτρια

**ΑΘΗΝΑ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ
Π.Ε. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

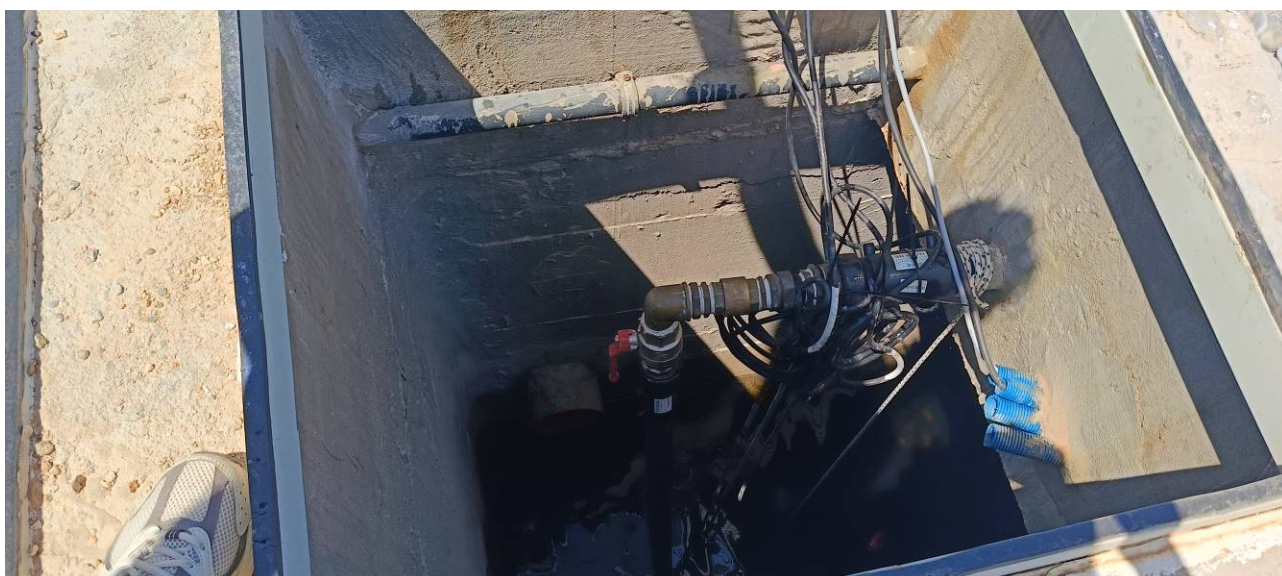
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
(ημερομηνία λήψης: 29-7-2026)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
(ημερομηνία λήψης: 29-7-2026)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
(ημερομηνία λήψης: 29-7-2026)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
(ημερομηνία λήψης: 29-7-2026)

