



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. **20785/4-8-2026** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, διαβιβάστηκε στις **23 Σεπτεμβρίου 2026** στην Επιτροπή Περιβάλλοντος Νοτίου Αιγαίου(κατόπιν της υπ. αρ. 53 / 2026 ΑΔΑ: Ψ3ΥΘ7ΛΞ-Υ12) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου με θέμα «Λήψη Απόφασης για την Συγκρότηση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Εκλογή μελών αυτής», περί μεταβίβασης αρμοδιότητας για δημοσιοποίηση με διαβούλευση και στη συνέχεια γνωμοδότηση, που αφορά στην Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου: “ **Νέα ξενοδοχειακή μονάδα, κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 296 κλινών, εντός γηπέδου έκτασης 42.351,27τ.μ. που αποτελείται από τις κ.μ. 929 & 930 γαιών Κω Εξοχής, στην περιοχή «Ψαλίδι» Δ.Κ. Κω, Δ. Κω, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με φορέα του έργου την εταιρεία BLUE OCEANIC HOTEL MON. Α.Ε.Τ.Ε.” (ΠΕΤ 2606067722).**

Η εν λόγω Ξενοδοχειακή μονάδα, πρόκειται να κατασκευαστεί στην περιοχή «Ψαλίδι», στην νήσο Κω του νομού Δωδεκανήσου και η οποία διοικητικά ανήκει στην Δημοτική Κοινότητα Κω, Δημοτικής Ενότητας Κω, του Δήμου Κω, της Περιφερειακής Ενότητας Κω Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Έγινε υποβολή του φάκελου της Μ.Π.Ε στο ΗΠΜ με τον ανωτέρω αριθμό ΠΕΤ.

Το εν λόγω έργο και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Υ.Α. ΥΠΠΕΝ/ΔΙΠΙΑ/64712/4464/23-6-2022 (ΦΕΚ 3636Β) για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. Υ.Α.17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841Β) ,την υπ' αριθμ. Υ.Α. 74463/4562 (ΦΕΚ 3291/Β/06-08-2020) & την υπ' αριθμ. Υ.Α.2307/2018, τροποποιήσεις της υπ'αριθμ. Υ.Α. 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. 1958/13-01-2012 ΥΑ (ΦΕΚ 21Β/2012) περί Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος-4-του Ν. 4014/21.9.2011(ΦΕΚ 209/Α/2011)» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, κατατάσσεται στην **6η Ομάδα**: «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», **α/α 2**: «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, εντός περιοχών NATURA 2000, με κλίνες $50 < K \leq 300$ », όπου Κ: Αριθμός κλινών, υποκατηγορία Α2, καθώς το έργο χωροθετείται εντός περιοχής του Δικτύου Natura 2000 και οι κλίνες είναι 296 και ως εκ τούτου, η αρμόδια υπηρεσία για έγκριση της παρούσας μελέτης και την έκδοση ΑΕΠΟ είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου ,Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ν.

Αιγαίου.

Η διαδικασία δημοσιοποίησης διαρκεί τριάντα (30) ημέρες, από την ημερομηνία δημοσίευσης στην εφημερίδα. Καλούμε το ενδιαφερόμενο κοινό που ενδιαφέρεται να διατυπώσει εγγράφως τεκμηριωμένες απόψεις και σχόλια σχετικά με την ΜΠΕ, να κάνει χρήση του εντύπου Δ11, που βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας <http://www.ypeka.gr/> στη διαδρομή: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ / ΕΝΤΥΠΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ, και με αυτό να αναρτήσει τις απόψεις του στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας στην ιστοσελίδα epm.ypern.gr στην ανωτέρω Μ.Π.Ε με ΠΕΤ: 2606067722, στο πεδίο: Έργα Δραστηριότητες/ΑΕΠΟ για Έργα, Δραστηριότητες Α2 / Διαβούλευση - Γνωμοδοτήσεις. Για διευκρινίσεις σχετικά με την εγγραφή στο Η.Π.Μ επικοινωνήστε στην ηλεκτρονική διεύθυνση help.epm@prv.ypeka.gr.

Οι εν λόγω απόψεις σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4685/2020 τ.Α' αναρτώνται αποκλειστικά στο ΗΠΜ εντός τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση της ανακοίνωσης, όπου το ενδιαφερόμενο κοινό έχει την δυνατότητα πρόσβασης στο φάκελο της Μ.Π.Ε. του έργου ο οποίος είναι διαθέσιμος και στην πλατφόρμα του ΗΠΜ (epm.ypern.gr).

Η παρούσα Ανακοίνωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του Άρθρου 5 της υπ. αριθμ.οικ.1649/45/14-01-2014 ΚΥΑ(ΦΕΚ45/τ.Β'/15-01-2014) δημοσιεύεται στην ημερήσια Νομαρχιακή Εφημερίδα Νομού Δωδεκανήσου «ΡΟΔΙΑΚΗ» και αναρτάται: α) στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου {Κτίριο ΔΟΥ Ρόδου, 3^{ος} όροφος, Γ.Μαύρου 2} και β) στην τηρούμενη από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου ιστοσελίδα <http://www.pnai.gov.gr/> ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ / ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ / ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ELISAVET CHORIANOPOULOU
23/09/2026 12:21

ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ