



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ρόδος, 16 Σεπτεμβρίου 2026

Αριθμ. Πρωτ.: 4887 / 2026

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/80191/5520/13-7-2026 έγγραφο του Τμήματος Δ' της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της Γενικής Δ/σης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, διαβιβάστηκε στις **16 Σεπτεμβρίου 2026** στην Επιτροπή Περιβάλλοντος Νοτίου Αιγαίου (κατόπιν της υπ. αρ. 53 / 2026 ΑΔΑ: Ψ3ΥΘ7ΛΞ-Υ12) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου με θέμα «Λήψη Απόφασης για την Συγκρότηση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Εκλογή μελών αυτής», περί μεταβίβασης αρμοδιότητας για δημοσιοποίηση με διαβούλευση και στη συνέχεια γνωμοδότηση, για περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου: «Κατασκευή, λειτουργία και μελλοντική ανακαίνιση – συντήρηση νέου ξενοδοχείου με την επωνυμία **ALDIANA KOS**, κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 810 κλινών – 270 δωματίων, εντός γηπέδου **KM 307A, 309B, 309Γ, 313, 314 και 308^A** Γαιών Ασφενδιού, συνολικού εμβαδού 56.876,32 m², στη θέση «Σελβέρι», εκτός σχεδίου και εκτός περιοχής του δικτύου Natura 2000, Δ.Κ. Ασφενδιού, Δ.Ε. Δικαίου, Δήμου Κω, Π.Ε. Κω, της «**DERTOUR Ξενοδοχειακή & Επενδυτική Ελλάς ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Το υπό ανέγερση νέο ξενοδοχείο, βρίσκεται στη θέση «Σελβέρι» στο Τιγκάκι του Ασφενδιού, στις βόρειες ακτές της νήσου Κω, νομού Δωδεκανήσου και διοικητικά υπάγεται στη Δημοτική Κοινότητα Ασφενδιού της Δημοτικής Ενότητας Δικαίου, του Δήμου Κω, της Περιφερειακής Ενότητας Κω, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Έγινε υποβολή του φάκελου της Μ.Π.Ε στο ΗΠΜ με τον αριθμό **ΠΕΤ: 2606067813**.

Το εν λόγω έργο και σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. Υ.Α.17185/1069/2022, την Υ.Α. 74463/4562 (ΦΕΚ 3291/Β/06-08-2020) & την υπ' αριθμ. Υ.Α.2307/2018, τροποποιήσεις της υπ' αριθμ. Υ.Α. 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. 1958/13-01-2012 ΥΑ (ΦΕΚ 21Β/2012) περί Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος-4-του Ν. 4014/21.9.2011(ΦΕΚ 209/Α/2011)» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, **κατατάσσεται** στην **6η ομάδα** έργων και δραστηριοτήτων (Τουριστικές Εγκαταστάσεις), με **α/α 2** (Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών), **εκτός περιοχών NATURA 2000**.

Ειδικότερα, το υπό ανέγερση ξενοδοχείο δυναμικότητας 810 (>800) κλινών καθώς και τα συνοδά έργα και δραστηριότητες εξυπηρέτησής του, υπάγεται στην Α1 υποκατηγορία της Α περιβαλλοντικής κατηγορίας και ως εκ τούτου, η αρμόδια υπηρεσία για έγκριση της παρούσας μελέτης και την έκδοση ΑΕΠΟ είναι η Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της Γενικής Δ/σης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας .

Η διαδικασία δημοσιοποίησης διαρκεί τριάντα (30) ημέρες, από την ημερομηνία δημοσίευσης στην εφημερίδα. Καλούμε το ενδιαφερόμενο κοινό που ενδιαφέρεται να διατυπώσει εγγράφως τεκμηριωμένες απόψεις και σχόλια σχετικά με την ΜΠΕ, να κάνει χρήση του εντύπου Δ11 ,που βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας <http://www.ypeka.gr/> στη διαδρομή: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ / ΕΝΤΥΠΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ, και με αυτό να αναρτήσει τις απόψεις του στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας στην ιστοσελίδα epm.yper.gr στην ανωτέρω Μ.Π.Ε με ΠΕΤ: 2606067813, στο πεδίο: Έργα Δραστηριότητες/ΑΕΠΟ για Έργα ,Δραστηριότητες Α1 / Διαβούλευση - Γνωμοδοτήσεις. Για διευκρινίσεις σχετικά με την εγγραφή στο Η.Π.Μ επικοινωνήστε στην ηλεκτρονική διεύθυνση help.epm@prv.ypeka.gr.

Οι εν λόγω απόψεις σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4685/2020 τ.Α΄ αναρτώνται αποκλειστικά στο ΗΠΜ εντός **τριάντα (30) ημερών** από την δημοσίευση της ανακοίνωσης, όπου το ενδιαφερόμενο κοινό έχει την δυνατότητα πρόσβασης στο φάκελο της Μ.Π.Ε. του έργου ο οποίος είναι διαθέσιμος και στην πλατφόρμα του ΗΠΜ (epm.yper.gr).

Η παρούσα Ανακοίνωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του Άρθρου 5 της υπ. αριθμ. οικ.1649/45/14-01-2014 ΚΥΑ(ΦΕΚ45/τ.Β΄/15-01-2014) δημοσιεύεται στην ημερήσια Νομαρχιακή Εφημερίδα Νομού Δωδεκανήσου «ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ» και αναρτάται: **α)** στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου {Κτίριο ΔΟΥ Ρόδου, 3^{ος} όροφος, Γ.Μαύρου 2} και **β)** στην τηρούμενη από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου ιστοσελίδα <http://www.pnai.gov.gr/> ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ / ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ / ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ELISAVET CHORIANOPOULOU
16/09/2026 09:43

ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ