

Δ10	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α Ministry of Digital Governance Digitally signed by Ministry of Digital Governance Date: 2026.09.29 14:23:30 EEST Reason: Location: Athens
-----	--

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Πληροφορίες: Καλαμπίχη Ε. - Ρόδος Δούβας Α. - Σύρος Τηλ: : 2241364755 : 2281098838 Ηλ. Ταχ. : e.kalampihi@rho.pnai.gov.gr : a.douvas@5116.syzefxis.gov.gr	Ημερομηνία: 28/9/2026 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου): 3124/2026 Αρ.Πρωτοκόλλου(Εισερχομένου): 14068 Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2605025929 ΠΡΟΣ: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Ηλ. Ταχυδρομείο Υπηρεσίας: tm_pexosxerod_na@apdaigaiou.gov.gr
--	---

1.ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: «Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα, με επωνυμία «MIRA MARE PARK», κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 350 κλινών, επί των Κ.Μ. 193, 76Α, 77, & 37ΑΑ γαιών Ιξιάς, στην περιοχή “Ιξιά” της Δ.Κ. Ιαλυσού, της Δ.Ε. Ιαλυσού του Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, για λογαριασμό της εταιρείας με δ.τ. “Miramare Propco Μονοπρόσωπη Α.Ε.”» (ΠΕΤ 2605025929).
2.ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΠΕ)ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ
3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
3.1			
3.2			

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος και λαμβάνοντας υπόψη α) την εισήγηση του Τμήματος Περιβαλλοντικής βιωσιμότητας Δωδ/σου, Δ/σης Περιβαλλοντικής βιωσιμότητας ,Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με Αριθ. Πρωτ. **2073/5-8-2026** του σημείου 2 του παρόντος και β) την με αρ.αποφ. **34/2026** του υπ' αρ. πρακτικού: **8ο/28-7-2026** Απόφαση του Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού Δήμου Ρόδου, η γνωμοδότηση μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής :

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 2°

Της από 28/9/2026, 2^{ης} Συνεδρίασης 2026 της Επιτροπής Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
Αριθμός Πρακτικού 2°, . **Απόφαση : 10^η**.

Σήμερα, 28/9/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Επιτροπή Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου , ύστερα από την με αριθ. πρωτ. οικ. : 5095/ **25-9-2026** (Ο.Ε.) πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος, κ. Χωριανοπούλου Ελισάβετ , η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της.

Παρόντες : Η πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χωριανοπούλου Ελισάβετ και ο αντιπρόεδρος κ. Κυπραίος Γεώργιος τα μέλη: κ. Ευστρατίου Χρήστος , κ. Μαρτίνος Γεώργιος , κ. Σαρίκας Μιχαήλ- Ραφαήλ ,κ. Σέργης Μιχαήλ και κ. Χάλαρης Αντώνιος .

Απόντες: ο κ. Πετρόπουλος Βαζαίος (ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Γιασιράνη Χαρίκλεια) και η κ. Σβύνου Κωνσταντίνα .

Συμμετείχαν στην συνεδρίαση: Η προϊσταμένη της Δ/σης Περιβαλλοντικής βιωσιμότητας κ. Γιαννακοπούλου Μαρία ως εισηγήτρια για τις Κυκλάδες και (προς αναπλήρωση της κ. Πανοπούλου Ελένης) για τα Δωδ/σα. Επίσης μελετητές του εν λόγω έργου, οι κ. Αργυρόπουλος Δημήτριος και κ. Κατσανεβάκη Μαρτσέλα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τους γραμματείς κ. Δούβα Αθανάσιο και κ. Καλαμπίχη Ευαγγελία .

Η επιτροπή συνεδρίασε με τηλεδιάσκεψη, η οποία μεταδόθηκε ζωντανά μέσω της ιστοσελίδας της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου , για το παρακάτω θέμα :

ΘΕΜΑ 4° : «Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα, με επωνυμία «MIRA MARE PARK», κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 350 κλινών, επί των Κ.Μ. 193, 76Α, 77, & 37ΑΑ γαιών Ιξιάς, στην περιοχή “Ιξιά” της Δ.Κ. Ιαλυσού, της Δ.Ε. Ιαλυσού του Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, για λογαριασμό της εταιρείας με δ.τ. “Miramare Propco Μονοπρόσωπη Α.Ε.”» (ΠΕΤ 2605025929).

Η επιτροπή με τηλεδιάσκεψη και έχοντας υπόψη τα εξής :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 130 και των σχετικών άρθρων του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ.Α./29-6-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Την με αριθ. 53 / 2026 (ΑΔΑ: Ψ3ΥΘ7ΛΞ-Υ12) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου σχετικά με την Συγκρότηση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Εκλογή μελών αυτής.
3. Την με αρ. πρωτ. 24043/14-9-2026(ΑΔΑ: 9Α58ΟΡ1Ι-ΦΝ1) Απόφαση της γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με θέμα « Έλεγχος νομιμότητας της με αριθ. 53/2026 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου (Π.Σ.) Νοτίου Αιγαίου, σχετικά με την Συγκρότηση Επιτροπής Περιβάλλοντος και εκλογή μελών αυτής».
4. Την με αρ.πρωτ.4836/15-9-2026 (ΑΔΑ: 9Β007ΛΞ-09Ζ)Απόφαση Περιφερειάρχη με θέμα "Συγκρότηση Επιτροπής Περιβάλλοντος Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου", με την οποία ορίζει Πρόεδρο της Επιτροπής Περιβάλλοντος την Αντιπεριφερειάρχη Αειφόρου ανάπτυξης κ. Ελισάβετ Χωριανοπούλου .
5. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/ 13-07-2010) Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις.
6. Τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων και όπως αυτός εν συνεχεία τροποποιήθηκε .
7. Την Κ.Υ.Α 1649/45 (ΦΕΚ 45/Β/15-01-2014) εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης & συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση.
8. Το γεγονός ότι το διαλαμβανόμενο θέμα είναι σύμφωνο με τις ισχύουσες διατάξεις του Νόμου.

Γνωμοδοτεί και :

Αποφασίζει Ομόφωνα

Υπέρ της έγκρισης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «**Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα, με επωνυμία «MIRA MARE PARK», κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 350 κλινών, επί των Κ.Μ. 193, 76Α, 77, & 37ΑΑ γαιών Ιξιάς, στην περιοχή "Ιξιά" της Δ.Κ. Ιαλυσού, της Δ.Ε. Ιαλυσού του Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, για λογαριασμό της εταιρείας με δ.τ. "Miramare Propco Μονοπρόσωπη Α.Ε."» (ΠΕΤ 2605025929), σύμφωνα με τους όρους της με αριθ. πρωτ. 2073/5-8-2026 εισήγησης του Τμήματος Περιβαλλοντικής βιωσιμότητας Δωδ/σου, Δ/σης Περιβαλλοντικής βιωσιμότητας ,Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.**

Αριθμός Απόφασης **10 / 2026**

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ	☐
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ Ή ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ.	☒
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐

6. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ : (Τα κάτωθι είναι αναρτημένα στο ΗΠΜ)	
1. Η με αριθ. πρωτ. 2073/5-8-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβαλλοντικής βιωσιμότητας Δωδ/σου, Δ/νσης Περιβαλλοντικής βιωσιμότητας ,Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.	☒
2. Η με αρ.αποφ. 34/ 2026 του υπ' αρ. πρακτικού: 80/28-7-2026 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού Δήμου Ρόδου.	☒

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΩΔ/ΣΑ ΚΑΛΑΜΠΙΧΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
--	--