

Δ10	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α Ministry of Digital Governance Digitally signed by Ministry of Digital Governance Date: 2026.09.29 14:15:55 EEST Reason: Location: Athens
-----	--

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Πληροφορίες: Καλαμπίχη Ε. - Ρόδος Δούβας Α. - Σύρος Τηλ: : 2241364755 : 2281098838 Ηλ. Ταχ. : e.kalampihi@rho.pnai.gov.gr : a.douvas@5116.syzefxis.gov.gr	Ημερομηνία: 28/9/2026 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου): 1938/2026 Αρ.Πρωτοκόλλου(Εισερχομένου):ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 35521/2319 Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2603026119 ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ Δ' Υπόψιν κ. Ε. Γιορταμάκη Τηλέφωνο : 210 6417702 Email: e.giortamaki@prv.ypeka.gr
--	--

1.ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: «Επέκταση και λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος υπό την επωνυμία «Γαλάζια Θάλασσα (BLUE SEA)», κατηγορίας 4*, συνολική δυναμικότητα 1200 κλινών (επέκταση κατά 300 κλίνες καθ' ύψος και 352 κλίνες από υπαγωγή πολεοδομικών παραβάσεων στο Ν. 4495/17, εντός γηπέδου εμβαδού κατά τίτλο 25.370 τ.μ., στη θέση «Καστράκι» περιοχής Φαληράκι, Δ.Κ. Κοσκινού, Δ.Ε. Καλλιθέας, Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, της εταιρείας «Τ.Ξ.Ε. ΔΙΑΚΟΜΙΧΑΛΗΣ - ΧΑΤΖΗΣ ΑΕ.».(ΠΕΤ: 2603026119).
2.ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΠΕ)ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ
3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
3.1			
3.2			

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος και λαμβάνοντας υπόψη α) την εισήγηση του Τμήματος Περιβαλλοντικής βιωσιμότητας Δωδ/σου, Δ/σης Περιβαλλοντικής βιωσιμότητας , Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με Αριθ. Πρωτ. **1213/29-6-2026** του σημείου 2 του παρόντος και β) την με **αρ.αποφ. 1/2026** του **υπ' αρ. πρακτικού: 1ο/21-5-2026** Απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Κοσκινού Δήμου Ρόδου, η γνωμοδότηση μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής :

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 2°

Της από 28/9/2026, 2^{ης} Συνεδρίασης 2026 της Επιτροπής Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
Αριθμός Πρακτικού 2°, . Απόφαση : 8^η.

Σήμερα, 28/9/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Επιτροπή Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου , ύστερα από την με αριθ. πρωτ. οικ. : 5095/ **25-9-2026** (Ο.Ε.) πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος, κ. Χωριανοπούλου Ελισάβετ , η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της.

Παρόντες : Η πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χωριανοπούλου Ελισάβετ και ο αντιπρόεδρος κ. Κυπραίος Γεώργιος τα μέλη: κ. Ευστρατίου Χρήστος , κ. Μαρτίνος Γεώργιος , κ. Σαρίκας Μιχαήλ- Ραφαήλ , κ. Σέργης Μιχαήλ και κ. Χάλαρης Αντώνιος .

Απόντες: ο κ. Πετρόπουλος Βαζαίος (ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Γιασιράνη Χαρίκλεια) και η κ. Σβύνου Κωνσταντίνα .

Συμμετείχαν στην συνεδρίαση: Η προϊσταμένη της Δ/σης Περιβαλλοντικής βιωσιμότητας κ. Γιαννακοπούλου Μαρία ως εισηγήτρια για τις Κυκλάδες και (προς αναπλήρωση της κ. Πανοπούλου Ελένης) για τα Δωδ/σα. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τους γραμματείς κ. Δούβα Αθανάσιο και κ. Καλαμπίχη Ευαγγελία .

Η επιτροπή συνεδρίασε με τηλεδιάσκεψη, η οποία μεταδόθηκε ζωντανά μέσω της ιστοσελίδας της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου , για το παρακάτω θέμα :

ΘΕΜΑ 2° : «Επέκταση και λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος υπό την επωνυμία «Γαλάζια Θάλασσα (BLUE SEA)», κατηγορίας 4*, συνολική δυναμικότητα 1200 κλινών (επέκταση κατά 300 κλίνες καθ' ύψος και 352 κλίνες από υπαγωγή πολεοδομικών παραβάσεων στο Ν. 4495/17, εντός γηπέδου εμβαδού κατά τίτλο 25.370 τ.μ., στη θέση «Καστράκι» περιοχής Φαληράκι, Δ.Κ. Κοσκινού, Δ.Ε. Καλλιθέας, Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, της εταιρείας «Τ.Ξ.Ε. ΔΙΑΚΟΜΙΧΑΛΗΣ - ΧΑΤΖΗΣ ΑΕ.». (ΠΕΤ: 2603026119).

Η επιτροπή με τηλεδιάσκεψη και έχοντας υπόψη τα εξής :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 130 και των σχετικών άρθρων του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ.Α./29-6-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Την με αριθ. 53 / 2026 (ΑΔΑ: Ψ3ΥΘ7ΛΞ-Υ12) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου σχετικά με την Συγκρότηση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Εκλογή μελών αυτής.
3. Την με αρ. πρωτ. 24043/14-9-2026(ΑΔΑ: 9Α58ΟΡ1Ι-ΦΝ1) Απόφαση της γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με θέμα « Έλεγχος νομιμότητας της με αριθ. 53/2026 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου (Π.Σ.) Νοτίου Αιγαίου, σχετικά με την Συγκρότηση Επιτροπής Περιβάλλοντος και εκλογή μελών αυτής».
4. Την με αρ.πρωτ.4836/15-9-2026 (ΑΔΑ: 9Β007ΛΞ-09Ζ)Απόφαση Περιφερειάρχη με θέμα "Συγκρότηση Επιτροπής Περιβάλλοντος Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου", με την οποία ορίζει Πρόεδρο της Επιτροπής Περιβάλλοντος την Αντιπεριφερειάρχη Αειφόρου ανάπτυξης κ. Ελισάβετ Χωριανοπούλου .
5. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/ 13-07-2010) Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις.
6. Τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων και όπως αυτός εν συνεχεία τροποποιήθηκε .
7. Την Κ.Υ.Α 1649/45 (ΦΕΚ 45/Β/15-01-2014) εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης & συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση.
8. Το γεγονός ότι το διαλαμβανόμενο θέμα είναι σύμφωνο με τις ισχύουσες διατάξεις του Νόμου.

Γνωμοδοτεί και :

Αποφασίζει Ομόφωνα

Υπέρ της έγκρισης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «**Επέκταση και λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος υπό την επωνυμία «Γαλάζια Θάλασσα (BLUE SEA)», κατηγορίας 4*, συνολική δυναμικότητα 1200 κλινών (επέκταση κατά 300 κλίνες καθ' ύψος και 352 κλίνες από υπαγωγή πολεοδομικών παραβάσεων στο Ν. 4495/17, εντός γηπέδου εμβαδού κατά τίτλο 25.370 τ.μ., στη θέση «Καστράκι» περιοχής Φαληράκι, Δ.Κ. Κοσκινού, Δ.Ε. Καλλιθέας, Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, της εταιρείας «Τ.Ξ.Ε. ΔΙΑΚΟΜΙΧΑΛΗΣ - ΧΑΤΖΗΣ ΑΕ.».(ΠΕΤ: 2603026119), σύμφωνα με τους όρους της με αριθ. πρωτ. 1213/29-6-2026 εισήγησης του Τμήματος Περιβαλλοντικής βιωσιμότητας Δωδ/σου, Δ/σης Περιβαλλοντικής βιωσιμότητας ,Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.**

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ	☐
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ Ή ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ.	☒
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐

6. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ : (Τα κάτωθι είναι αναρτημένα στο ΗΠΜ)	
1. Η με αριθ. πρωτ. 1213/29-6-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβαλλοντικής βιωσιμότητας Δωδ/σου, Δ/σης Περιβαλλοντικής βιωσιμότητας ,Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.	☒
2. Η με αρ.αποφ. 1/2026 του υπ' αρ. πρακτικού: 1ο/21-5-2026 Απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Κοσκινού Δήμου Ρόδου.	☒

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΩΔ/ΣΑ ΚΑΛΑΜΠΙΧΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
--	---