



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕΙΦΟΡΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Σάκη Καραγιώργα 22
Ταχ. Κώδικας : 84100
Πληροφορίες : Ν.Δαφερέρας
Τηλέφωνο : 2281098807, 98806
E-mail : innov.d.p@pnai.gov.gr

ΠΡΟΣ: κ. Μαστραντώνη Ιωάννη
διαχειριστή του συγκροτήματος
κατοικιών «Εστιάδες»
(με email: ioan_mas@yahoo.gr)

ΚΟΙΝ.: Ως Πίνακας Κοινοποιήσεων

Θέμα: Αποδοχή Δήλωσης Συμμόρφωσης που αφορά στο συγκρότημα κατοικιών με την επωνυμία «Εστιάδες» στην περιοχή «Καλαφάτης» του Δήμου Μυκόνου της νήσου Μυκόνου, Π.Ε. Μυκόνου.

- Σχετ.:**
1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α') «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 2. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α') «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 3. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α') «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 4. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β') «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 5. Η υπ' αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 Εγκύκλιος του Υ.Π.ΕΝ. «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» (ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1).
 6. Το με αρ. πρωτ. 9325/24/1672963/18-08-2024 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Μυκόνου.
 7. Το με αρ. πρωτ. 1699/16-10-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/σης Δημόσιας Υγείας Κυκλάδων.
 8. Η από 10-04-2025 Έκθεση Αυτοψίας υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας.
 9. Η από 14-08-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου (ΠΕΕ) περιβαλλοντικής επιθεώρησης υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας.

10. Το με αρ. πρωτ. 111692/1506/25-08-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
11. Το από 20-10-2025 απολογητικό υπόμνημα, όπως κατατέθηκε ηλεκτρονικά στην Υπηρεσία μας (αρ. πρωτ. εισερχ. 3751/20-10-2025), από τον κ. Μαστραντώνη Ιωάννη, διαχειριστή του συγκροτήματος «Εστιάδες».
12. Τα από 27-01-2026 συμπληρωματικά στοιχεία, όπως κατατέθηκαν ηλεκτρονικά στην Υπηρεσία μας (αρ. πρωτ. εισερχ. 199/27-01-2026), από τον κ. Μαστραντώνη Ιωάννη, διαχειριστή του συγκροτήματος «Εστιάδες».
13. Η με αρ. πρωτ. 199/19-02-2026 Οριστική Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
14. Τα από 12-08-2026 ηλεκτρονικά μηνύματα του κ. Μαστραντώνη Ιωάννη, ως διαχειριστή του συγκροτήματος κατοικιών «Εστιάδες», με θέμα «Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών & Συμμόρφωσης», με τα συνημμένα σε αυτά στοιχεία και δικαιολογητικά (αρ. πρωτ. εισερχ. 2765/12-08-2026).

Σας γνωρίζουμε ότι, κατόπιν της ανωτέρω (13) σχετικής Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου και του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) που εμπεριέχεται σε αυτή, υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας από τον κ. Μαστραντώνη Ιωάννη, ως διαχειριστή του συγκροτήματος κατοικιών με την επωνυμία «Εστιάδες», τα ανωτέρω (14) σχετικά στοιχεία προς τεκμηρίωση της συμμόρφωσης με το επιβληθέν ΠΔΕ.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα ανωτέρω (14) σχετικά, πραγματοποιήθηκαν εργασίες επισκευής και αποκατάστασης της εγκατάστασης διαχείρισης υγρών αποβλήτων του συγκροτήματος, μεταξύ των οποίων εργασίες αποκατάστασης της στεγανότητας των δεξαμενών και των φρεατίων, αντικατάστασης και επισκευής ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, αναβάθμισης των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και εγκατάστασης συστήματος ειδοποίησης για την αποφυγή υπερχείλισης. Η πραγματοποίηση των ανωτέρω ενεργειών τεκμηριώνεται από τα υποβληθέντα παραστατικά και το σχετικό φωτογραφικό υλικό.

Περαιτέρω, με τα ανωτέρω (14) σχετικά υποβλήθηκε Τεχνική Έκθεση, σύμφωνα με την οποία, κατόπιν των πραγματοποιηθεισών τεχνικών επεμβάσεων, αποκαταστάθηκε η στεγανότητα των δεξαμενών ως προς τον εξωτερικό χώρο και διακόπηκε η εκροή υγρών αποβλήτων προς το παρακείμενο ρέμα, ενώ πραγματοποιήθηκαν και οι λοιπές απαιτούμενες παρεμβάσεις για την αποκατάσταση της λειτουργίας της εγκατάστασης. Στην ίδια Τεχνική Έκθεση βεβαιώνεται ότι, στην παρούσα φάση και μέσω του ανωτέρω Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών, έχει εξασφαλιστεί επαρκώς η εύρυθμη λειτουργία της μονάδας βιολογικού καθαρισμού με τη μορφή σηπτικής δεξαμενής λυμάτων, με τα υγρά στοιχεία να απομακρύνονται τακτικά με βυτιοφόρο, ενώ η μονάδα δύναται να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις επεξεργασίας λυμάτων του συγκροτήματος.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά την αξιολόγηση του συνόλου των υποβληθέντων στοιχείων, τα οποία κρίνονται επαρκή για την τεκμηρίωση της εφαρμογής του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών της ανωτέρω (13) σχετικής Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου, αποδεχόμαστε τη Δήλωση Συμμόρφωσης και παύει η διαδικασία του τρέχοντος περιβαλλοντικού ελέγχου, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η παρούσα διαβιβάζεται στη Διεύθυνση Υποστήριξης Υπηρεσίας της Γενικής Διεύθυνσης Ψηφιακής Λειτουργίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για την ανάρτησή της στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει.

Μ.Ε.Π.

**Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ**

**ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ**

Ε.Α.

1. Χ.Α.
2. Φ.Υ. (Μύκονος/Κατ./Φ.201)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ:

1. Εισαγγελία Πρωτοδικών Σύρου
(Email: eisagsyr@otenet.gr)
2. Υποδιεύθυνση Αστυνομίας Μυκόνου
(Email: ya.mykonou@astynomia.gr)
3. Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Αρωγής Άνδρου
(Email: socio.g.dykaand@pnai.gov.gr)
4. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/ση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών
Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος – Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
(Email: sene.tep@prv.ypeka.gr)
5. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
(Email: sec.dipa@prv.ypeka.gr)
6. Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γενική Διεύθυνση Ψηφιακής Λειτουργίας
Δ/ση Υποστήριξης Υπηρεσίας
(Email: digi.d.support@pnai.gov.gr)