



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ερμούπολη : 15/09/2026

Α.Π. : 4872

Ταχ. Δ/ση : Σ.Καράγιωργα 22

Ταχ. Κώδικας : 84100 - Σύρος

Πληροφορίες: Δούβας Θ.

Τηλ.: 22810-98838

e-mail: a.douvas@5116.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 22744 στις 31/08/2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ,Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού , στο Περιφερειακό Συμβούλιο Νοτίου Αιγαίου , η Επιτροπή Περιβάλλοντος της Περιφέρειας καλείται για την έναρξη της δημόσιας διαβούλευσης και να γνωμοδοτήσει αντί του Περιφερειακού Συμβουλίου για την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σχετικά με το έργο : «Τροποποίηση της με αρ. πρωτ. 31384/18-11-2024 Α.Ε.Π.Ο. για το έργο « Λειτουργία υφιστάμενου ξενοδοχείου κλασικού τύπου 5 αστέρων δυναμικότητας 178 κλινών με την επωνυμία « SAN MARCO S.A. – ΣΑΝ ΜΑΡΚΟ » ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία « ΠΟΛΥΞΕΝΙΑ Α.Ε. » που βρίσκεται στη θέση « Χουλιάκια » Αγ.Στέφανος Δήμου Μυκόνου νήσου Μυκόνου λόγω συνένωσης με όμορη τουριστική δραστηριότητα και αύξηση δυναμικότητας σε 298 κλίνες . (ΠΕΤ 2606047724), σύμφωνα με απόφαση του Περιφερειακού συμβουλίου για μεταβίβαση στην Επιτροπή Περιβάλλοντος της αρμοδιότητας «Γνωμοδότηση για έγκριση Μελετών Περιβαλλοντικών επιπτώσεων».

Το υπό μελέτη έργο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού στην θέση « Χουλιάκια » εκτός του οικισμού Αγίου Στεφάνου Δήμου Μυκόνου .Σύμφωνα με τον Ν. 4014/φεκ 209/21.09.2011 όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (ΦΕΚ 841 Β΄του 2022) το υπό μελέτη έργο υπάγεται στην Υποκατηγορία Α2 στην 6η ομάδα « Τουριστικές εγκαταστάσεις», με:➤ α/α 2 «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός οικισμών» .

Λόγω της κατηγοριοποίησης του έργου στην υποκατηγορία Α2, η κατάλληλη υπηρεσία για έγκριση της παρούσας μελέτης και την έκδοση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου ,Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού. Κάθε ενδιαφερόμενος χρειάζεται να αναρτήσει τις απόψεις του με το έντυπο Δ 11 στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας στην ιστοσελίδα eprm.ypern.gr στην Μ.Π.Ε στο έργο με τίτλο «Τροποποίηση λόγο επέκτασης και αύξηση δυναμικότητας ξενοδοχείου κλασικού τύπου κατηγορίας 5 ***** αστέρων δυναμικότητας 298 κλινών με την επωνυμία «SAN MARCO SA – ΣΑΝ ΜΑΡΚΟ» στην περιοχή Χουλιάκια Μυκόνου». Για διευκρινίσεις σχετικά με την εγγραφή στο Η.Π.Μ επικοινωνήστε στην ηλεκτρονική διεύθυνση help.eprm@prv.ypeka.gr .

Η ημερομηνία έναρξης της δημόσιας διαβούλευσης ορίζεται η ημερομηνία εκπλήρωσης των συνθηκών δημοσιοποίησης που προβλέπονται στην παράγραφο 5 του Άρθρου 5 της υπ. αριθμ. οικ. 1649/45/14-1-2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 45/τ.Β΄/15-01-2014), δηλαδή από την ημέρα δημοσίευσης της ανακοίνωσης στον ημερήσιο τύπο. Η ανάρτηση των γνωμοδοτήσεων στο Ηλεκτρονικό

Περιβαλλοντικό Μητρώο (Η.Π.Μ.) γίνεται σε χρονικό διάστημα τριάντα ημερών από την δημοσιοποίηση της ΜΠΕ .Η παρούσα ανακοίνωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του Άρθρου 5 της υπ. αριθμ. οικ. 1649/45/14-1-2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 45/τ.Β΄/15-01-2014)και του ΦΕΚ 92/Α΄/2020 Ν.4685 Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας , δημοσιεύεται στην ημερήσια Περιφερειακή Εφημερίδα Νομού Κυκλάδων «ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ» και αναρτάται : **α)** στον πίνακα ανακοινώσεων της Επιτροπής Περιβάλλοντος και **β)** στην τηρούμενη από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου ιστοσελίδα <http://www.pnai.gov.gr> /Ενημέρωση/ Επιτροπές / Επιτροπή Περιβάλλοντος.

**Η Πρόεδρος της Επιτροπής Περιβάλλοντος
Αντιπεριφερειάρχης**

Χωριανοπούλου Ελισάβετ