



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΗΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΗΡΑΣ
847 00, Θήρα**

Πληροφορίες: Μ. Γιαννακοπούλου Ν. Χρήστου
Τηλ.: 22810 98801, 22860 28979
e-mail: innov.d.p@pnai.gov.gr
innov.g.apth@pnai.gov.gr

Προς: Δήμο Φολεγάνδρου
Χώρα
840 11, Φολέγανδρος
(με απόδ. παραλαβής)

Κοιν.: Πίνακας Κοινοποιήσεων

Θέμα: Οριστική έκθεση ελέγχου κατόπιν έκτακτου περιβαλλοντικού ελέγχου στη παραλία "Χοχλίδια" - Καραβοστάσι, νήσου Φολεγάνδρου, Κυκλάδων & Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ).

Α. Σχετική Περιβαλλοντική Νομοθεσία - Έγγραφα - Αποφάσεις - Εκθέσεις Αυτοψίας/Φύλλα Ελέγχου – Προσωρινή Έκθεση ελέγχου και λοιπά σχετικά έγγραφα / στοιχεία

1. Ο Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Η υπ' αριθμ. 30440/13-11-2024 (ΦΕΚ/6269/Β) Απόφαση Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου: «Έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».
3. Η με αριθ. πρωτ. 7260/553/20-01-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου: «Μετακίνηση υπαλλήλων».
4. Ο Ν. 1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 160/Α/1986) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το υπ. αριθ. 1180/1981 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293/Α/06-10-1981): «Περί ρυθμίσεων θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
6. Ο Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/21-09-2011): «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ο Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Φ.Ε.Κ. 24/Α/13-02-2012).
8. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α) και ειδικότερα το ΜΕΡΟΣ ΣΤ' αυτού: «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ».
9. Ο Ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.» (ΦΕΚ Α 129/23.7.2021).
10. Η ΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχείο ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες

- σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21-09-2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)».
11. Η με αριθ. 7610 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ 702/Δ/29-06-2005), «Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση "Βάρδια έως Καραβοστάσι", νήσου Φολεγάνδρου».
 12. Η με αριθ. 51433 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 846/Δ/29-11-2021), «Καθορισμός χώρου που εξομοιώνεται με χερσαία ζώνη λιμένα Φολεγάνδρου».
 13. Η Υ.Α. Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β/2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
 14. Η εγκύκλιος με αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-10-2024: «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» (ΑΔΑ ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1).
 15. Η από 04-11-2025 έγγραφη καταγγελία με τα συνημμένα της. (εισ. αρ. πρωτ.: 3930/05-11-2025).
 16. Η από 25-02-2026 Έκθεση Ελέγχου υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.
 17. Η από 10-03-2026 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.
 18. Το με αρ. πρωτ.: 3930/13-03-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με θέμα: Διαβίβαση Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου σχετικά με απόρριψη αδρανών υλικών επί του αιγιαλού και επεμβάσεις με μηχανήματα έργου στη θάλασσα στη παραλία "Χοχλίδια" - Καραβοστάσι, νήσου Φολεγάνδρου.

Β. Έγγραφα που προκάλεσαν τον έλεγχο

Η από 04-11-2025 έγγραφη καταγγελία με τα συνημμένα της. (εισ. αρ. πρωτ.: 3930/05-11-2025).

Γ. Στοιχεία ελέγχου

1. Ημερομηνία ελέγχου: 25 Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 10:0 π.μ.
2. Ονοματεπώνυμο επιθεωρητών/ελεγκτών: Νικόλαος Χρήστου Γεωλόγος, Αν. Προϊστάμενος του Γραφείου Περιβάλλοντος της ΠΕ Θήρας της Π.Ν.Αιγαίου.
3. Τόπος ελέγχου: Παραλία 'Χοχλίδια' στη περιοχή Καραβοστάση νήσου Φολεγάνδρου, ΠΕ Θήρας, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
4. Εκπρόσωπος ελεγχόμενου: Καμία παρουσία

Δ. Διαπιστωμένες Ελλείψεις Συμμόρφωσης / Παραβάσεις

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της από 25-02-2026 Έκθεσης Αυτοψίας, της από 10-03-2026 Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου και τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων, διαπιστώθηκαν οι κάτωθι παραβάσεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, οι οποίες αξιολογήθηκαν ως προς τη σοβαρότητά τους, σύμφωνα με τα κριτήρια της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και της ενότητας (Δ) του Παραρτήματος Ι της (13) σχετικής, ως εξής:

Παράβαση 1^η: Απόρριψη/διάσθρωση αδρανών υλικών σημειακά και ίχνη τροχοφόρου μηχανήματος επί της παραλίας-αιγιαλού.

Κατά την από 25-02-2026 αυτοψία (σχετ. 16) και σύμφωνα με την από 10-03-2026 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου (σχετ. 17) διαπιστώθηκε απόρριψη/διάσθρωση αδρανών υλικών σημειακά και ίχνη τροχοφόρου μηχανήματος επί της παραλίας-αιγιαλού.

Τα ως άνω μεταφερόμενα αδρανή υλικά αλλοιώνουν τοπικά το οικοσύστημα της περιοχής του αιγιαλού με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια των ορισμών του άρθρου 2 του Ν.1650/1986.

Απόψεις ελεγχόμενου

Δεν υποβλήθηκε απολογητικό υπόμνημα έως και σήμερα από τον Δήμο Φολεγάνδρου, παρόλο που ζητήθηκε με το (18) σχετικό και ως εκ τούτου η παράβαση δεν αναιρείται και βεβαιώνεται.

Σοβαρότητα Παράβασης:

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τις ενότητες (Δ) και (Θ) του Παραρτήματος Ι της (13) σχετ. Υ.Α. η κατηγορία σοβαρότητας της ως άνω παράβασης αξιολογείται αρχικά ως χαμηλής

σοβαρότητας παράβαση του Πίνακα 1 της Υ.Α. (όσον αφορά την κατηγορία ρύπανσης ή άλλης περιβαλλοντικής υποβάθμισης). Συνεπώς, η αρχική κατηγορία σοβαρότητας της παράβασης όπως αυτή προκύπτει από την ανωτέρω αξιολόγηση αυτής της κατηγορίας, χαρακτηρίζεται ως «χαμηλή». Η τελική σοβαρότητα της ως άνω παράβασης, σύμφωνα με το σχήμα 3 της ενότητας (Δ) του παραρτήματος Ι της (13) σχετ. Υ.Α. εξακολουθεί ως χαμηλή λόγω ουδέτερου ιστορικού συμμόρφωσης, μη συμμόρφωσης προ αυτοψίας και μη ένταξης της δραστηριότητας σε κάποια περιβαλλοντική κατηγορία.

Παράβαση 2^η: Καθαίρεσης δύο μολών εντός της θάλασσας χωρίς περιβαλλοντική άδεια

Σύμφωνα με την από 25-02-2026 αυτοψία (σχετ. 16) και σύμφωνα με την από 10-03-2026 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου (σχετ. 17) διαπιστώθηκε καθαίρεση σε δύο μολών εντός της θάλασσας με αποτέλεσμα την αλλαγή των γεωμετρικών στοιχείων της παραλίας.

Σημειώνεται, ότι οι φορείς για να εκτελέσουν έργα ή παρεμβάσεις επί του αιγιαλού-παραλίας υποχρεούνται να υποβάλλουν προς έγκριση στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή Φάκελο μελέτης για την αδειοδότηση των παρεμβάσεων και ως εκ τούτου οι καθαιρέσεις των 2 μολών εκτελέστηκαν κατά παράβαση της παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011.

Απόψεις ελεγχόμενου

Δεν υποβλήθηκε απολογητικό υπόμνημα έως και σήμερα από τον Δήμο Φολεγάνδρου, παρόλο που ζητήθηκε με το (18) σχετικό και ως εκ τούτου η παράβαση δεν αναιρείται και βεβαιώνεται.

Σοβαρότητα Παράβασης:

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τις ενότητες (Δ) και (Θ) του Παραρτήματος Ι της (13) σχετ. Υ.Α. η κατηγορία σοβαρότητας της ως άνω παράβασης αξιολογείται αρχικά ως χαμηλής σοβαρότητας παράβαση του Πίνακα 3 της Υ.Α. (όσον αφορά την κατηγορία διοικητικής παράβασης). Συνεπώς, η αρχική κατηγορία σοβαρότητας της παράβασης όπως αυτή προκύπτει από την ανωτέρω αξιολόγηση αυτής της κατηγορίας, χαρακτηρίζεται ως «χαμηλή». Η τελική σοβαρότητα της ως άνω παράβασης, σύμφωνα με το σχήμα 3 της ενότητας (Δ) του παραρτήματος Ι της (13) σχετ. Υ.Α. εξακολουθεί ως χαμηλή λόγω ουδέτερου ιστορικού συμμόρφωσης, μη συμμόρφωσης προ αυτοψίας, θετικής συνεργασίας και ένταξης των παρεμβάσεων στη περιβαλλοντική κατηγορία της με α/α 10 σχετικής Υ.Α. 3^{ης} Ομάδας, Λιμενικά έργα.

Ε. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)

Για τις ανωτέρω παραβάσεις, προσαρτάται Πίνακας του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) της παρ. 11γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν.4964/2022, το οποίο ο Δήμος Φολεγάνδρου, οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή της παρούσας
1.	Παράβαση 1 ^η της παρούσας	Απομάκρυνση των αδρανών υλικών και Επαναφορά στη πρότερα κατάσταση με ίδια υλικά της παραλίας εφόσον είναι εφικτό	Χαμηλή	Εντός δέκα (10) μηνών
2.	Παράβαση 2 ^η της παρούσας	Επαναφορά στη πρότερα κατάσταση κατόπιν υποβολής προς έγκριση στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή Φάκελο των εργασιών αποκατάστασης των καθερεθέντων μολών	Χαμηλή	Εντός δέκα (10) μηνών

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, ο Δήμος Φολεγάνδρου οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4964/2022. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει για την κάθε παράβαση όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) (π.χ. αποδεικτικά, φωτογραφίες, παραστατικά, κλπ).

Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, θα επιβληθούν κυρώσεις σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/11 όπως ισχύει και στην παρ. 7 του άρθρου 3 της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ1530/Β).

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει τον ελεγχόμενο από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του και δεν δικαιολογεί τη λειτουργία έργων ή δραστηριοτήτων χωρίς τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις-εγκρίσεις.

Η παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου αποστέλλεται, για ενημέρωση και ενέργειες αναλόγως αρμοδιότητας με βάση τα κατωτέρω αναφερόμενα:

- 1. Στον Δήμο Φολεγάνδρου**, όπως νόμιμα εκπροσωπείτε ο οποίος καλείται να προβεί άμεσα στις αναγκαίες ενέργειες για την άρση των διαπιστωθεισών παραβάσεων, σύμφωνα με το επιβληθέν Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, υποβάλλοντας την απαιτούμενη Δήλωση Συμμόρφωσης, μετά το τέλος της τεθείσας προθεσμίας.
- 2. Στη Δ/ση Ψηφιακών Προγραμμάτων, Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Προστασίας - Τμ. Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Προσβασιμότητας της Π.Ν.Α.**, για ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. (11γ) του άρθρου (20) του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α) ως ισχύει και την παρ. Θ της (14) σχετ. Εγκυκλίου.
- 3. Στη Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών, καθώς και στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υ.Π.ΕΝ.** (Φορέας Διαχείρισης του ΗΠΜ) σε εφαρμογή των οριζόμενων στην Ενότητα (Ε) του Παραρτήματος (Ι) της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β) ως ισχύει.

Με εντολή Περιφερειάρχη
Η Αν. Προϊστάμενη της
Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής
Βιωσιμότητας

Μαρία Γιαννακοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός

Ε.Δ.:

1. ΔΙ.ΠΕ.ΒΙ.
2. Συντονίστρια ΠΕ Θήρας
3. Γραφείο Περιβάλλοντος
4. Φ.Υ. (Φολέγανδρος/Κατ./16)

Πίνακας Κοινοποιήσεων:

1. Υ.Π.ΕΝ.

α) Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης

Λ. Αλεξάνδρας 11, Τ.Κ. 114 76 - Αθήνα

(email: sec.dipa@prv.ypeka.gr, help.erpm@prv.ypeka.gr)

β) Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών

Λ. Μεσογείων 119, Τ.Κ. 115 26 - Αθήνα

(email: sene.tep@prv.ypeka.gr)

2. Π.Ν.Α. - Γ.Δ.Ψ.Α. - Τμήμα Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Προσβασιμότητας

(email: digi.d.support@pnai.gov.gr)