

Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου:

Θέμα: Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου Περιβαλλοντικής Επιθεώρησης στην περιοχή «Άγιος Κυπριανός» του Δήμου Άνδρου, της νήσου Άνδρου, της Π.Εν. Άνδρου, Νομού Κυκλάδων.

Σχετικά:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/07-06-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης".
2. Την αριθ. 30440/2024 (ΦΕΚ 6269/τ.Β/13-11-2024) απόφαση Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου»
3. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
4. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
5. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α΄) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
6. Ο Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 129 Α΄) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018...», όπως ισχύει.
7. Η Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636 Β') "Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β'/24-2-2022) υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209)...», όπως ισχύει.
8. Η Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530Β΄/08-03-2024) "Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης ΜΕΣ", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το με αρ. πρ.9009/20/489/08-11-2025 (Αρ. εισερχ. 4085/19-11-2025) έγγραφο του Αστυνομικού Σταθμού Υδρούσας της ν. Άνδρου.
10. Η από 17-04-2026 έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας της Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου.
11. Το από 11-06-2026 (Αρ. εισερχ. 1840/11-6-2026) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κ. Χρήστου Βλάμη, με τα συνημμένα σε αυτό στοιχεία (Έγγραφα & αδειοδοτήσεις).



1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Στις 17-04-2026 και ώρα 08:30 π.μ. διενεργήθηκε αυτοψία, στην περιοχή «Άγιος Κυπριανός» του Δήμου Άνδρου της νήσου Άνδρου (Ν. Κυκλάδων), της Περιφερειακής Ενότητας Άνδρου της Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου, από την Μαρία Γιαννακοπούλου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Αειφόρου Ανάπτυξης & Καινοτομίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και την υπάλληλο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας, Ειρήνη Γαλαντή ΤΕ Περιβάλλοντος.

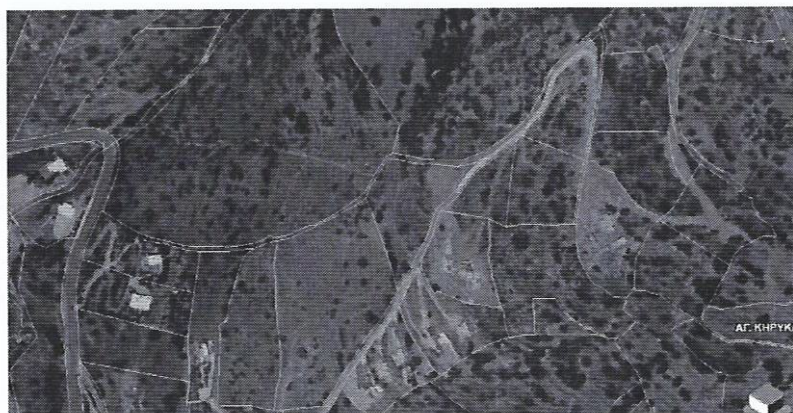
Η αυτοψία διενεργήθηκε στο πλαίσιο διερεύνησης του (9) σχετικού εγγράφου του Αστυνομικού Σταθμού Υδρούσας σύμφωνα με το οποίο, διαπιστώθηκε: «...*πρόσφατη διάνοιξη οδού, τα απόβλητα της οποίας βρίσκονταν στο σημείο της διάνοιξης.*»

Κατά την αυτοψία ελήφθησαν φωτογραφίες. Η επίδοση της αυτοψίας δεν πραγματοποιήθηκε επί τόπου, διότι δεν υπήρχε ανθρώπινη παρουσία στην περιοχή, ούτε ήταν σε εξέλιξη εργασίες.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ / ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

α. Υφιστάμενη κατάσταση.

Η εξεταζόμενη έκταση βρίσκεται στη θέση «Άγιος Κυπριανός» Μπατσίου του Δήμου Άνδρου. Το αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 290840512016¹ εφάπτεται της Επαρχιακής Οδού Χώρας Γαυρίου Άνδρου και βρίσκεται στην ανάντη, εσωτερική πλευρά αυτής. Το αγροτεμάχιο ΒΔ συνορεύει με ρέμα και απέχει περίπου 100μ. από τον αιγιαλό, εντός ΖΟΕ Άνδρου (ΦΕΚ 291τΑΑΠ/2011).



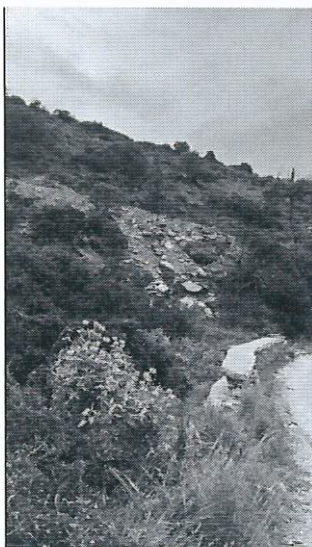
Αεροφωτογραφία 1: Κάτοψη της περιοχής σε εικόνα από το Κτηματολόγιο(<https://gis.ktimanet.gr/gis/map/>), με έτος λήψης 2015/2016)

¹ Σύμφωνα με την Υπηρεσία Θέσης Ορθοφωτογραφιών του Κτηματολογίου. (<https://www.ktimatologio.gr/e-services/22>)

Handwritten signature and a circular stamp.

3. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Εντός του αγροτεμαχίου φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Χρήστου Βλάμη του Θεοδ. διαπιστώθηκε ότι έχουν πραγματοποιηθεί πρόσφατες εργασίες διάνοιξης οδού (μήκους περί τα 50μ. και μέσου πλάτους περί τα 3.5μ). Η διαμόρφωση της όδευσης ξεκινά από την Επαρχιακή Οδό Γαυρίου – Χώρας (Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 Χ567694 Υ4191643) και καταλήγει στο σημείο με Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 Χ567724 Υ4191651.



Από τις εκτελεσθείσες εργασίες διάνοιξης της οδού προέκυψαν υλικά εκσκαφής, τα οποία έχουν αποτεθεί στα κατάντη των πρηνών της οδού, σε απόσταση μερικά μέτρα από το Τεχνικό Έργο της Επαρχιακής Οδού.

4. ΑΔΕΙΕΣ / ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ.

Μετά από έρευνα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας δεν βρέθηκαν σχετικές άδειες και λοιπές διοικητικές πράξεις για τις υπόψη εργασίες. Ωστόσο, ο υπεύθυνος των εργασιών και ιδιοκτήτης της εν λόγω έκτασης με το (11) σχετικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προσκόμισε στην Υπηρεσία μας τα κατωτέρω αναφερόμενα έγγραφα:

1)Την με αρ. πρ.: ΓΔΥ 9159/02-06-2026 «Έγκριση άδειας εισόδου-εξόδου επί της επαρχιακής οδού Χώρας – Γαυρίου..», συνοδευόμενη από: Α)το από 05-11-2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα της κ. Φωτεινής Καραπαναγιώτου Β) εγκάρσια τομή και Γ)την με αρ. πρ.:ΓΔΥ 3344/15-05-2026 μελέτη του κ. Θ. Παρασκευόπουλου και εξέταση του έργου ως προς την νομοθεσία περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων & δραστηριοτήτων. 2)Την με αρ. πρ.: 61258/14-02-2025 Απόφαση Δασονομείου Άνδρου, 3)Την με Α/Α 1584513/12-09-2025 Βεβαίωση Όρων Δόμησης και 4) το με αρ. πρ.:ΓΔΥ 9450/03-06-2026 έγγραφο του Τμ. Υδραυλικών & Συγκοινωνιακών έργων Κυκλάδων, καθώς και συμβολαιογραφικές πράξεις.

5. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι:

Εντός του αγροτεμαχίου φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Χρήστου Βλάμη έχουν πραγματοποιηθεί πρόσφατες εργασίες διάνοιξης οδού (μήκους περί τα 50μ. και μέσου πλάτους περί τα 3.5μ).Η διαμόρφωση της όδευσης ξεκινά από την Επαρχιακή Οδό Γαυρίου – Χώρας (Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 Χ567694 Υ4191643) και καταλήγει στο σημείο με Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 Χ567724 Υ4191651 Από τις εκτελεσθείσες εργασίες διάνοιξης της οδού προέκυψαν υλικά εκσκαφής, τα οποία έχουν αποθεθεί στα κατάντη των πρανών αυτής, σε απόσταση μερικά μέτρα από το Τεχνικό Έργο της Επαρχιακής Οδού.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας οι ιδιωτικές οδοί δεν συμπεριλαμβάνονται στους Πίνακες Έργων & Δραστηριοτήτων της σχετικής (7) Υ.Α., όπως ισχύει και δεν υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΠΠΔ ή ΑΕΠΟ).

Από τα προσκομισθέντα έγγραφα & εγκρίσεις προκύπτει ότι έχει χορηγηθεί στον ενδιαφερόμενο η με αρ. πρ.: ΓΔΥ 9159/02-06-2026 «Έγκριση άδειας εισόδου-εξόδου επί της επαρχιακής οδού Χώρας – Γαυρίου..», συνοδευόμενη από: Α) το από 05-11-2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα της κ. Φωτεινής Καραπαναγιώτου Β) εγκάρσια τομή και Γ) την με αρ. πρ.:ΓΔΥ 3344/15-05-2026 μελέτη του κ. Θ. Παρασκευόπουλου και λοιπά έγγραφα τα οποία αναλυτικά αναφέρονται στην παρ. 4 της παρούσας.

Λαμβάνοντας υπόψη: α) ότι η αρμοδιότητα για την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας ανήκει στις Υπηρεσίες Δόμησης των οικείων Δήμων, η παρούσα θα αποσταλεί στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Άνδρου, για τις δικές της άμεσες ενέργειες ως προς τον έλεγχο της νομιμότητας της διανοιχθείσας οδού, καθώς και της τήρησης των προβλεπόμενων αποστάσεων από την κοίτη του ρέματος.

Επίσης, η παρούσα αποστέλλεται:

1. στη Δ/νση Δασών Κυκλάδων,
2. στο Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος, αρμόδια υπηρεσία για την αστυνόμευση και τον καθαρισμό των ρεμάτων & 3. στο Τμ. Συντήρησης Οδοποιίας και
3. στο Τμήμα Οδικής Ασφάλειας Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, για τυχόν ενέργειες.

Κατόπιν των ανωτέρω, σε εφαρμογή της παρ. 2 του αρ. 3 της σχετικής (8) Υ.Α., η παρούσα Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου καθίσταται Οριστική και α) αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σύμφωνα με το εδαφ. (γ), της παρ. (11) του αρ. (20) του Ν. 4014/2011, και β) κοινοποιείται στη Γενική Δ/νση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών, καθώς και στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υ.Π.ΕΝ (Φορέας Διαχείρισης του ΗΠΜ) σε εφαρμογή των οριζομένων στην Ενότητα Ε του Παραρτήματος Ι της (8) σχετ. Υ.Α.

Οι Διενεργήσαντες την αυτοψία:

ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΛΑΝΤΗ:

ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΛΑΝΤΗ
Τ.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ
ΑΝΤΙΠΥΡΚΑΝΣΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ:

ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Τ.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.