

Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου:

Θέμα: Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου Περιβαλλοντικής Επιθεώρησης στην περιοχή "Κούνδουρος" του Δήμου Μυκόνου, της ν. Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων), της Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου (Π. Εν. Μυκόνου).

Σχετικά:

1. Ο Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Η αριθ. 30440/2024 (ΦΕΚ 6269/τ.Β/13-11-2024) απόφαση Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου»
3. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α') «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
4. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α') «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
5. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α') «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
6. Ο Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 129 Α') «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018...», όπως ισχύει.
7. Η Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636 Β') "Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β'/24-2-2022) υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209)...», όπως ισχύει.
8. Η Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530Β'/08-03-2024) "Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης ΜΕΣ", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το με αρ. πρ.: 9325/26/242004/02-02-2026 (Αρ. εισερχ.:265/02-02-2026) έγγραφο της Υ/Δ Αστυνομίας Μυκόνου με συνημμένο φωτογραφικό υλικό.
10. Η από 26-03-2026 έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας της Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου.

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Στις 26-03-2026 και ώρα 17:30 διενεργήθηκε αυτοψία, στην περιοχή «Κούνδουρος» του Δήμου Μυκόνου, της ν. Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων), της Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου (Π. Εν. Μυκόνου), από τα στελέχη του Τμ. Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας Κυκλάδων, της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής

Βιωσιμότητας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου Ζαχαρούλα Μενή ΤΕ Περιβάλλοντος και Ειρήνη Γαλαντή ΤΕ Περιβάλλοντος.

Η αυτοψία διενεργήθηκε στο πλαίσιο διερεύνησης του (9) σχετικού εγγράφου της Υ/Δ Αστυνομίας Μυκόνου, σχετικά με «εκσκαφή διαμόρφωσης εδάφους και πετρωμάτων»

Κατά την αυτοψία ελήφθησαν φωτογραφίες. Η επίδοση της αυτοψίας δεν πραγματοποιήθηκε επί τόπου, διότι κατά τη διάρκεια της αυτοψίας ουδείς παρίστατο στον χώρο, ούτε ήταν σε εξέλιξη οικοδομικές / χωματουργικές εργασίες.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ / ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

α. Υφιστάμενη κατάσταση.

Η εξεταζόμενη περιοχή βρίσκεται στη θέση «Κούνδουρος»¹ του Δήμου Μυκόνου. Σύμφωνα με το (9) σχετικό έγγραφο της Υ/Δ Αστυνομίας Μυκόνου η έκταση² επί της οποίας διαπιστώθηκαν οι χωματουργικές εργασίες φέρεται να ανήκει στον κ. Κωνσταντίνο Ιωαν. Κουταλίδη.



Αεροφωτογραφία 1: Κάτοψη της περιοχής σε εικόνα από τους Χάρτες της Google (Έτος Λήψης 2026)

¹ Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 X621755 Y4141925

² ΚΑΕΚ: 290852009017 & 29085ΕΚ00150

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.



Αεροφωτογραφία 1: Κάτοψη της περιοχής σε εικόνα από Google Earth(Έτος Λήψης 2022)

β. Άδειες / Λοιπές Διοικητικές Πράξεις.

Μετά από έρευνα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας δεν βρέθηκαν τυχόν εκδοθείσες άδειες ή λοιπά διοικητικά έγγραφα σε σχέση με τις υπόψη εργασίες.

3. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

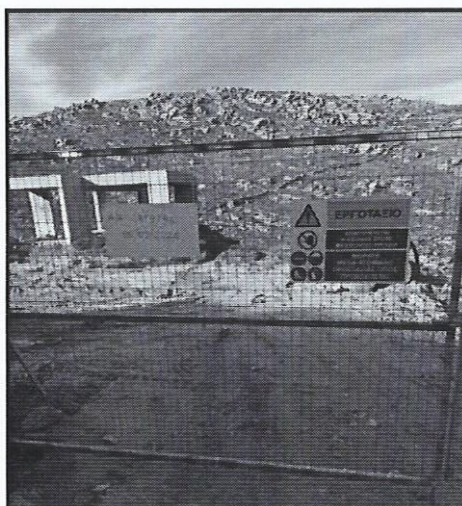
Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε, ότι στην εξεταζόμενη θέση έχουν εκτελεστεί χωματουργικές εργασίες, οι οποίες συνίστανται σε εκσκαφές και διαμορφώσεις του φυσικού βραχώδους εδάφους.





Φωτ. που ελήφθησαν κατά την αυτοψία.

Στην είσοδο του υπόψη αγροτεμαχίου υπήρχε αναρτημένη πινακίδα με την ένδειξη «Αρ. Αδείας 1779796/05-02-2026». Η υπόψη «Έγκριση Εργασιών» (ΑΔΑ:ΡΡ0Κ46Ψ842-ΑΞ7) αφορά σε: «Αναθεώρηση της Α/Α Πράξης 1779047 που αφορά Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας σε διώροφη κατοικία εμβ. 128,50 " .." και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου..»



4. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Από τον διενεργηθέντα έλεγχο διαπιστώθηκε ότι στην εξεταζόμενη θέση έχουν εκτελεστεί χωματουργικές εργασίες, οι οποίες συνίστανται σε εκσκαφές και διαμορφώσεις του φυσικού βραχώδους εδάφους.

Δεδομένου ότι στην είσοδο του αγροτεμαχίου ήταν αναρτημένη η υπ' αριθ. 1779796/05-02-2026 Αναθεώρηση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας, η οποία εκδόθηκε από την ΥΔΟΜ Μυκόνου, και επειδή η αρμοδιότητα για την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας ανήκει στις Υπηρεσίες Δόμησης των οικείων Δήμων, η παρούσα θα αποσταλεί στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Μυκόνου, για τις δικές της άμεσες ενέργειες ως προς τον έλεγχο της νομιμότητας των εργασιών.

Επιπλέον, λόγω της εγγύτητας των εργασιών προς την παρακείμενη παραλία, κρίνεται σκόπιμη η διαβίβαση της παρούσας στην Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων, προκειμένου να εξετάσει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, τυχόν ζητήματα που άπτονται της προστασίας του αιγιαλού και της παραλίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, σε εφαρμογή της παρ. 2 του αρ. 3 της σχετικής (8) Υ.Α., η παρούσα Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου καθίσταται Οριστική και α) αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σύμφωνα με το εδαφ. (γ), της παρ. (11) του αρ. (20) του Ν. 4014/2011, και β) κοινοποιείται στη Γενική Δ/νση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών, καθώς και στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υ.Π.ΕΝ (Φορέας Διαχείρισης του ΗΠΜ) σε εφαρμογή των οριζόμενων στην Ενότητα Ε του Παραρτήματος Ι της (8) σχετ. Υ.Α.

Οι Διενεργήσαντες την αυτοψία:

ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΛΑΝΤΗ:



ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ ΜΕΝΗ:

