



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΗΡΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Γραφείο Περιβάλλοντος Θήρας  
847 00, Θήρα  
Τηλ.: 22860-28979  
e-mail: innov.d.p@pnai.gov.gr  
innov.g.apth@pnai.gov.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ  
(βάσει του Ν. 1650/1986 και της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024)

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

|                                                       |                              |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|
| Επωνυμία                                              |                              |                  |
| Είδος                                                 | Έλεγχος Οικοδομικών Εργασιών |                  |
| Κατάταξη                                              | -                            |                  |
| Θέση                                                  | Περιφέρεια:                  | Νοτίου Αιγαίου   |
|                                                       | Δήμος:                       | Θήρας            |
|                                                       | Ταχ. Δ/ση:                   | Περίβολος - Θήρα |
|                                                       | Συντεταγμένες:               | -                |
|                                                       | Αριθμ. τηλ.:                 | -                |
|                                                       | Email:                       | -                |
| ΑΦΜ/ΤΗΣ                                               | -                            |                  |
| Ονοματεπώνυμο Νόμιμου Εκπροσώπου ή Υπευθύνου/Ιδιότητα | -                            |                  |

Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

|                                 |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΕΛΕΓΧΟΥ        | Τετάρτη: 08-07-2026, 17:00                                                                                                                               |
| ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ                   | Τακτικός <input type="checkbox"/> Έκτακτος <input checked="" type="checkbox"/>                                                                           |
|                                 | Μερικός <input checked="" type="checkbox"/> Συμπληρωματικός <input type="checkbox"/> Συνολικός <input type="checkbox"/>                                  |
| ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ               | 1. Το με αρ. πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/46705/2596/04-05-2026 έγγραφο του Σώματος Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος, Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος, με τα συνημμένα του |
| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΛΕΓΚΤΩΝ/ΙΔΙΟΤΗΤΑ | Νικόλαος Χρήστου – ΠΕ Γεωλόγος<br>Μαρία Γιαννακοπούλου – ΠΕ Πολ. Μηχανικός                                                                               |

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

|    |                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Γ1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ                                                                                                                  |
| 1. | Σύντομη περιγραφή<br>Οικοδομικές εργασίες εν εξελίξει σε οικόπεδο (β φάση επιχρίσματος), στον Περίβολο Νήσου Θήρας.                                       |
| 2. | Συνθήκες λειτουργίας<br>Κατά τον χρόνο διενέργειας της αυτοψίας δεν εκτελούνταν εργασίες και δεν υπήρχε εργατικό ή άλλο προσωπικό στον χώρο της αυτοψίας. |

|    |                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Ιστορικό ελέγχων, συμμόρφωσης και τυχόν προηγούμενες κυρώσεις<br>Δεν υπάρχει ιστορικό προηγούμενων ελέγχων της Υπηρεσίας μας. |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| A/A                                                                                            | Γ2. ΑΔΕΙΕΣ-ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.                                                                                             | -                    |
| 2.                                                                                             | -                    |
| Παρατηρήσεις: Δεν προκύπτει απαίτηση έκδοσης άδειας / έγκρισης αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας. |                      |

| A/A | Γ3. ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ- ΣΤΟΙΧΕΙΑ                                                                          | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Θορύβου<br>ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/>                         |                                                                                         |
| 2.  | Φωτογραφικό/Βιντεογραφικό υλικό<br>ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> | Επισυνάπτονται φωτογραφίες που ελήφθησαν κατά τη διενέργεια της από 08-07-2026 αυτοψίας |

| A/A             | Γ4. ΈΓΓΡΑΦΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΑΡΕΛΗΦΘΗΣΑΝ ΤΗΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ |
|-----------------|-------------------------------------------------------|
| 1.              | -                                                     |
| Παρατηρήσεις: - |                                                       |

| A/A             | Γ5. ΈΓΓΡΑΦΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΟΥΝ ΕΝΤΟΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΡΓΑΣΙΜΩΝ ΗΜΕΡΩΝ ΤΗΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.              | -                                                                                                                         |
| 2.              | -                                                                                                                         |
| 3.              | -                                                                                                                         |
| Παρατηρήσεις: - |                                                                                                                           |

#### Δ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Από τη διενεργηθείσα αυτοψία στο οικόπεδο, που βρίσκεται στον Περίβολο ν. Θήρας, πραγματοποιήθηκε έλεγχος για την εξέταση των καταγγελλομένων σχετικά με αυθαίρετες εργασίες και πολεοδομικές παραβάσεις. Κατά την διάρκεια του ελέγχου διαπιστώθηκαν τα εξής:

1. Οικοδομικές εργασίες εν εξελίξει σε οικόπεδο (β φάση επιχρίσματος),
2. Κατά τον χρόνο διενέργειας της αυτοψίας δεν εκτελούνταν εργασίες και δεν υπήρχε εργατικό ή άλλο προσωπικό στον χώρο της αυτοψίας.
3. Δεν εντοπίστηκε άμμος εντός του οικοπέδου.
4. Ελήφθησαν φωτογραφίες.

Από τη διενεργηθείσα αυτοψία δεν προέκυψαν ζητήματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας. Με βάση τα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στην Υπηρεσία μας στοιχεία, δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης για τις διαπιστωθείσες εργασίες και δεν προκύπτουν περαιτέρω αρμοδιότητές μας, δεδομένου ότι δεν πρόκειται για έργο/δραστηριότητα που κατατάσσεται στις κατηγορίες Α ή Β της Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β), ως ισχύει.

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 η αρμοδιότητα για την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας, σε συνδυασμό με τους ισχύοντες όρους δόμησης της κάθε περιοχής και τα πραγματικά δεδομένα της κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, ανήκει στις Υπηρεσίες Δόμησης των οικείων Δήμων.

#### ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ:

Το παρόν και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου να διαβιβαστούν για τυχόν ενέργειες στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Θήρας για έλεγχο από πλευράς της, της νομιμότητας των οικοδομικών εργασιών.



Η παρούσα έκθεση αυτοψίας ενσωματώνει τα αποτελέσματα του ελέγχου και επέχει θέση προσωρινής έκθεσης ελέγχου η οποία καθίσταται οριστική (σε εφαρμογή της παρ. 2 του αρ. 3 της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/ΦΕΚ1530/Β/2024) και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σύμφωνα με το εδαφ. (γ), της παρ. (11) του αρ. (20) του Ν. 4014/2011 και την παρ. Θ της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 Εγκυκλίου και κοινοποιείται στη Γενική Δ/ση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών του Υ.Π.Ε.Ν., καθώς και στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υ.Π.Ε.Ν. (Φορέας Διαχείρισης του Η.Π.Μ.), σε εφαρμογή των οριζόμενων στην Ενότητα Ε του Παραρτήματος Ι της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ1530/Β).

Ο Ελεγχόμενος Φορέας

Ο επιθεωρητής/ελεγκτής

Ονοματεπώνυμο / Ιδιότητα



Νικόλαος Χρήστου

Υπογραφή / Σφραγίδα



Μαρία Γιαννακοπούλου

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ**  
(ημερομηνία λήψης: 08-07-2026)





*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*