



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ρόδος, 25 Ιουνίου 2026
Αριθμ. Πρωτ.: 3125/ 2026

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. **14068/2-6-2026** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, διαβιβάστηκε στις **25 Ιουνίου 2026** στην Επιτροπή Περιβάλλοντος Νοτίου Αιγαίου (κατόπιν της υπ. αρ. 5 / 2024 ΑΔΑ: 6Δ657ΛΞ-ΨΑΔ) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιότητας για δημοσιοποίηση με διαβούλευση και στη συνέχεια γνωμοδότηση, που αφορά στην Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου: «Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα, με επωνυμία «MIRA MARE PARK», κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 350 κλινών, επί των Κ.Μ. 193, 76^Α, 77, & 37^{ΑΑ} γαιών Ιξιάς, στην περιοχή «Ιξιά» της Δ.Κ. Ιαλυσού, της Δ.Ε. Ιαλυσού του Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, για λογαριασμό της εταιρείας με δ.τ. «Miramare Propco Μονοπρόσωπη Α.Ε.»» (ΠΕΤ 2605025929).

Το υπό μελέτη Ξενοδοχειακό συγκρότημα, αναπτύσσεται στην νήσο Ρόδο, νομού Δωδεκανήσου, στη περιοχή «Ιξιά», της Δ.Κ. Ιαλυσού. Διοικητικά ανήκει στην Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού, της Δημοτικής Ενότητας Ιαλυσού, Δήμου Ρόδου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Έγινε υποβολή του φάκελου της Μ.Π.Ε στο ΗΠΜ με τον ανωτέρω αριθμό ΠΕΤ.

Το εν λόγω κυρίως έργο και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/23-6-2022 (ΦΕΚ 3636Β) για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. Υ.Α.17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841Β), την υπ' αριθμ. Υ.Α. 74463/4562 (ΦΕΚ 3291/Β/06-08-2020) & την υπ' αριθμ. Υ.Α.2307/2018, τροποποιήσεις της υπ' αριθμ. Υ.Α. 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. 1958/13-01-2012 ΥΑ (ΦΕΚ 21Β/2012) περί Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος-4-του Ν. 4014/21.9.2011(ΦΕΚ 209/Α/2011)» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, κατατάσσεται ως εξής: **6η Ομάδα:** Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής / Τουριστικές εγκαταστάσεις (Παράρτημα VI) και κατατάσσεται συνολικά στην **Υποκατηγορία Α2** έργων με **α/α 2** «Κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα σε περιοχή εκτός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών και εκτός περιοχών Natura 2000: 100 < K < 800» για το σύνολο των

παρεμβάσεων. Τα δε συνοδά έργα δεν επηρεάζουν την κατάταξη του κυρίως έργου και ως εκ τούτου, η αρμόδια υπηρεσία για έγκριση της παρούσας μελέτης και την έκδοση ΑΕΠΟ είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου ,Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ν. Αιγαίου.

Η διαδικασία δημοσιοποίησης διαρκεί τριάντα (30) ημέρες, από την ημερομηνία δημοσίευσης στην εφημερίδα. Καλούμε το ενδιαφερόμενο κοινό που ενδιαφέρεται να διατυπώσει εγγράφως τεκμηριωμένες απόψεις και σχόλια σχετικά με την ΜΠΕ, να κάνει χρήση του εντύπου Δ11 ,που βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας <http://www.ypeka.gr/> στη διαδρομή: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ / ΕΝΤΥΠΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ, και με αυτό να αναρτήσει τις απόψεις του στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας στην ιστοσελίδα eprm.ypern.gr στην ανωτέρω Μ.Π.Ε με ΠΕΤ: 2605025929, στο πεδίο: Έργα Δραστηριότητες/ΑΕΠΟ για Έργα ,Δραστηριότητες Α2 / Διαβούλευση - Γνωμοδοτήσεις. Για διευκρινίσεις σχετικά με την εγγραφή στο Η.Π.Μ επικοινωνήστε στην ηλεκτρονική διεύθυνση help.eprm@prv.ypeka.gr.

Οι εν λόγω απόψεις σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4685/2020 τ.Α΄ αναρτώνται αποκλειστικά στο ΗΠΜ εντός τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση της ανακοίνωσης, όπου το ενδιαφερόμενο κοινό έχει την δυνατότητα πρόσβασης στο φάκελο της Μ.Π.Ε. του έργου ο οποίος είναι διαθέσιμος και στην πλατφόρμα του ΗΠΜ (eprm.ypern.gr).

Η παρούσα Ανακοίνωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του Άρθρου 5 της υπ. αριθμ.οικ.1649/45/14-01-2014 ΚΥΑ(ΦΕΚ45/τ.Β΄/15-01-2014) δημοσιεύεται στην ημερήσια Νομαρχιακή Εφημερίδα Νομού Δωδεκανήσου «ΡΟΔΙΑΚΗ» και αναρτάται: α) στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου {Κτίριο ΔΟΥ Ρόδου, 3^{ος} όροφος, Γ.Μαύρου 2} και β) στην τηρούμενη από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου ιστοσελίδα <http://www.pnai.gov.gr/> ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ / ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ / ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ELISAVET CHORIANOPOULOU
25/06/2026 11:18

ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ