

Έκθεση Αυτοψίας**1. ΘΕΜΑ:**

Έκτακτος περιβαλλοντικός έλεγχος σε τουριστικό κατάλυμα με δ.τ. ΘΕΜΩΝΙΕΣ κατόπιν καταγγελίας, στη περιοχή Χώρα Φολεγάνδρου Θήρας, Κυκλάδων.

2. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Ο Ν. 1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 160/Α/1986) όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3010/2002 (Φ.Ε.Κ. 91/Α/2002) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61/Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» και από το Ν.4014/2011.
2. Ο Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 209/Α/21-09-2011).
3. Ο Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Φ.Ε.Κ. 24/Α/13-02-2012).
4. Το υπ. αριθ. 1180 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293/Α/06-10-1981), Περί ρυθμίσεων θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει.
5. Η ΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21-09-2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)».
6. Η ΥΑ Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (Φ.Ε.Κ. 1530/Β/08-03-2024): «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Η υπ' αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 Εγκύκλιος του Υ.Π.ΕΝ.: «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» (ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1).
8. Το με αρ. πρωτ. 3021/8/198-β'/27-02-2024 έγγραφο του Α.Σ.Φολεγάνδρου με τα συνημμένα του.
9. Το με αρ. πρωτ. 3021/8/198-δ'/23-04-2024 έγγραφο του Α.Σ.Φολεγάνδρου.
10. Το με αρ. πρωτ.: οικ. 61998/792/10-05-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
11. Το με αρ. πρωτ.: 31259/389/16-05-2026/16-05-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
12. Το με αρ. πρωτ. 3021/8/198-στ'/27-05-2024 έγγραφο του Α.Σ.Φολεγάνδρου.
13. Το με αρ. πρωτ.: 3021/8/239-β'/16-04-2026 έγγραφό σας με τα συνημμένα του (εισ. αρ. πρωτ.: 1229/29-04-2026)
14. Το με αρ. πρωτ.: οικ. 1268/04-05-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
15. Η από 02-06-2026 έκθεση αυτοψίας / οριστική έκθεση ελέγχου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας.

3. ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΑΛΕΣΑΝ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ

1. Το με αρ. πρωτ. 3021/8/198-β'/27-02-2024 έγγραφο του Α.Σ.Φολεγάνδρου με τα συνημμένα του (εισ. αρ. πρωτ.: 31259/389/06-03-2024).
2. Το με αρ. πρωτ.: 3021/8/239-β'/16-04-2026 έγγραφο του Α.Σ.Φολεγάνδρου με τα συνημμένα του (εισ. αρ. πρωτ.: 1229/29-04-2026).

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

1. Ημερομηνία ελέγχου: Τρίτη 02-06-2026 και ώρα περίπου 18:00.
2. Ονοματεπώνυμο επιθεωρητών/ελεγκτών: Νικόλαος Χρήστου Γεωλόγος, Αν. Προϊστάμενος του Γραφείου Περιβάλλοντος της ΠΕ Θήρας της Π.Ν.Αιγαίου.
3. Τόπος ελέγχου: Χώρα Δήμου Φολεγάνδρου, Κυκλάδων.

4. Υπεύθυνος ελεγχόμενης δραστηριότητας: κος Ιωάννης Γεράρδης, διαχειριστής του καταλύματος ο οποίος ήταν παρόν κατά τον έλεγχο .

5. ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Ο κ. Ιωάννης Γεράρδης, μας γνωστοποίησε το με αρ. πρωτ.: 3149/10-12-2006 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας.

6. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ/ΕΛΕΓΧΟΣ-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ

Πρόκειται για κύριο τουριστικό κατάλυμα δεκαπέντε πέντε κλινών στη Χώρα Δήμου Φολεγάνδρου, Κυκλάδων, το οποίο ήταν σε λειτουργία κατά τον έλεγχο και δεν υπάρχει ιστορικό προηγούμενων ελέγχων της Υπηρεσίας μας.

Κατά τη διάρκεια της από 02-06-2026 αυτοψίας στο τουριστικό κατάλυμα με δ.τ. Θεμωνιές, το οποίο διαχειρίζεται ο κ. Ιωάννης Γεράρδης στη Χώρα Δήμου Φολεγάνδρου, πραγματοποιήθηκε έλεγχος σχετικά με τα αναφερόμενα στο με αρ. πρωτ.: 3021/8/198-β'/27-02-2024 έγγραφο του Α.Σ.Φολεγάνδρου με τα συνημμένα του. Κατά τον έλεγχο, εκ μέρους του καταλύματος με δ.τ. Θεμωνιές, ήταν παρόν: ο κ. Ιωάννης Γεράρδης.

Κατά την διάρκεια του ελέγχου διαπιστώθηκαν τα εξής:

1. Διαπιστώθηκε γεννήτρια στο περιβάλλοντα χώρο του καταλύματος η οποία δεν λειτουργούσε.
2. Όπως μας δήλωσε ο κ. Ιωάννης Γεράρδης η γεννήτρια είναι εφεδρική για τις περιπτώσεις διακοπής ηλεκτρικού ρέματος που στη νήσο Φολεγάνδρο είναι συχνή, εφόσον το τουριστικό κατάλυμα έχει συνδεθεί με το υφιστάμενο ηλεκτρικό δίκτυο και προσκόμισε παραστατικό πληρωμής-σύνδεσης της εταιρείας Enerwave με αριθμό παροχής: 5-50626439-02 με ημερομηνία έκδοσης λογαριασμού: 28-05-2026.
3. Σύμφωνα με τη με α/α 5 σχετική Υ.Α. Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με υγρά καύσιμα, πλην βιοκαυσίμων, που χρησιμοποιούνται ως εφεδρικά ηλεκτροπαραγωγικά ζεύγη εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ.11 (β) του άρθρου 132 του Ν. 4001/2011 (Α' 179) και της ΥΑ Δ5-ΗΛ/Γ/Φ6/οικ25131/7-2-2009 (β' 2442), εξαιρούνται περιβαλλοντικής αδειοδότησης.
4. Ελήφθησαν φωτογραφίες.

7. ΔΙΑΠΙΣΤΩΜΕΝΕΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Από τη διενεργηθείσα αυτοψία τα σημεία ελέγχου που επιθεωρήθηκαν κατά τη διενέργεια της από 02-06-2026 αυτοψίας σχετικά με τα καταγγελλόμενα που αφορούν στο τουριστικό κατάλυμα με δ.τ. Θεμωνιές που βρίσκεται στη Χώρα Δήμου Φολεγάνδρου και λαμβάνοντας επίσης υπόψη τα διευκρινιστικά στοιχεία και έγγραφα που παραλήφθηκαν κατά τον έλεγχο, δεν προέκυψαν ζητήματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας.

Το παρόν και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου θα διαβιβαστούν για τυχόν ενέργειες στο αρμόδιο Γραφείο Εμπορίου, Φυσικών Πόρων και Βιομηχανίας του Τμήματος Πολιτών και Επιχειρήσεων της ΠΕ Θήρας, για τις δικές του περαιτέρω ενέργειες αναφορικά με τον έλεγχο νομιμότητας της εγκατάστασης.

Η παρούσα έκθεση αυτοψίας ενσωματώνει τα αποτελέσματα του ελέγχου και επέχει θέση προσωρινής έκθεσης ελέγχου η οποία καθίσταται οριστική (σε εφαρμογή της παρ. 2 του αρ. 3 της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/ΦΕΚ1530/Β/2024) και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σύμφωνα με το εδαφ. (γ), της παρ. (11) του αρ. (20) του Ν. 4014/2011 και την παρ. Θ της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 Εγκυκλίου και κοινοποιείται στη Γενική Δ/ση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών του Υ.Π.Ε.Ν., καθώς και στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υ.Π.Ε.Ν. (Φορέας Διαχείρισης του Η.Π.Μ.), σε εφαρμογή των οριζόμενων στην Ενότητα Ε του Παραρτήματος Ι της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ1530/Β).

Ο επιθεωρητής/ελεγκτής



Νικόλαος Χρήστου

Επισυνάπτονται σχετικές φωτογραφίες
(ημερομηνία λήψης: 02-06-2026)

