

Προσωρινή έκθεση ελέγχου

1. ΘΕΜΑ:

Έκτακτος περιβαλλοντικός έλεγχος σε τουριστικό κατάλυμα με δ.τ. SANTONERO κατόπιν καταγγελίας, στη περιοχή καλδέρα Ακρωτηρίου Δήμου Θήρας, Κυκλάδων.

2. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Ο Ν. 1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 160/Α/1986) όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3010/2002 (Φ.Ε.Κ. 91/Α/2002) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61/Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» και από το Ν.4014/2011.
2. Ο Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 209/Α/21-09-2011).
3. Ο Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Φ.Ε.Κ. 24/Α/13-02-2012).
4. Το υπ. αριθ. 1180 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293/Α/06-10-1981), Περί ρυθμίσεων θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφάλισης περιβάλλοντος εν γένει.
5. Η ΥΑ Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (Φ.Ε.Κ. 1530/Β/08-03-2024): «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Η υπ' αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 Εγκύκλιος του Υ.Π.ΕΝ.: «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» (ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1).
7. Το με αρ. πρωτ.: 1018/2/509-β'/22-01-2026 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Θήρας, με τα συνημμένα του.
8. Η από 23-04-2026 Έκθεση Αυτοψίας υπάλληλων της Υπηρεσίας.
9. Η από 18-05-2026 αίτηση του κ. Μερκούριου Ρούσσου, με συνημμένα (εισ. αρ. πρωτ.: 1483/18-05-2026).
 - α) Την με αρ. πρωτ.: 3383/24-11-2008, αρ. αδείας 85/2012 Άδεια Οικοδομής.
 - β) Την από 13-01-2021 Υπεύθυνη Δήλωση αρμοδίου μέτρων Πυροπροστασίας.
 - γ) Το με αρ. πρωτ.: Υ.ΔΟΜ.: 1545/01-11-2023 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θήρας.
 - δ) Την με α/α Πράξη 947729/12-02-2024 Άδεια Αναθεώρησης.
 - ε) Την υπ. αρ. 1186748/15-01-2021 Γνωστοποίηση Λειτουργίας Τουριστικού Καταλύματος.
 - στ) Την υπ. αρ. 1186987/20-01-2021 Γνωστοποίηση Λειτουργίας Κολυμβητικής Δεξαμενής που λειτουργεί εντός Τουριστικών Καταλύματων.

3. ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΑΛΕΣΑΝ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ

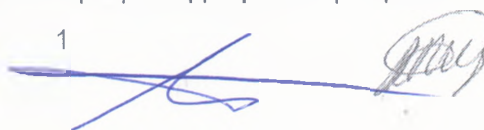
1. Το με αρ. πρωτ.: 1018/2/509-β'/22-01-2026 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Θήρας, με τα συνημμένα του (εισ. αρ. πρωτ.: 665/09-03-2026).

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

1. Ημερομηνία ελέγχου: Πέμπτη 23-04-2026 και ώρα περίπου 16:15.
2. Ονοματεπώνυμα επιθεωρητών/ελεγκτών: 1. Μαρία Γιαννακοπούλου Πολιτικός Μηχανικός Αν. Γενική Διευθύντρια Αειφόρου Ανάπτυξης & Καινοτομίας της Π.Ν.Αιγαίου και 2. Νικόλαος Χρήστου Γεωλόγος, Αν. Προϊστάμενος του Γρ. Περιβάλλοντος της ΠΕ Θήρας της Π.Ν.Αιγαίου.
3. Τόπος ελέγχου: θέση 'Πυργέρι' καλδέρα Ακρωτηρίου Δήμου Θήρας, Κυκλάδων.
4. Υπεύθυνος ελεγχόμενης δραστηριότητας: κος Μερκούριος Ρούσσος, ο οποίος ήταν παρών κατά τον έλεγχο.

5. ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Ο κ. Μερκούριος Ρούσσος, μας έκανε γνωστό ότι έχουν εκδοθεί τα εξής: 1) Οικοδομική Άδεια, 2) Γνωστοποίηση Λειτουργίας, 3) Υπεύθυνη Δήλωση μέτρων πυροπροστασίας τα οποία



και προσκόμισε με το (9) σχετ. Σύμφωνα με την υπ. αρ. 1186748/15-01-2021 Γνωστοποίηση Λειτουργίας πρόκειται για μη κύριο τουριστικό κατάλυμα πέντε ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων και 16 κλινών σε εκτός οικισμού περιοχή το οποίο δεν κατατάσσεται στις κατηγορίες Α ή Β της Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β), ως ισχύει (Ομάδα 6^η, α/α 6, Κ < 20). Ως εκ τούτου, δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης (έκδοση ΑΕΠΟ ή Απόφασης Υπαγωγής σε ΠΠΔ).

6. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ/ΕΛΕΓΧΟΣ-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ

Πρόκειται για τουριστικό κατάλυμα πέντε ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων (σύμφωνα με την υπ. αρ. 1186748/15-01-2021 Γνωστοποίηση Λειτουργίας) με κολυμβητικές δεξαμενές θέση 'Πυργέρι' καλδέρα Ακρωτηρίου Δήμου Θήρας, Κυκλάδων.

Κατά τη διάρκεια της από 23-04-2026 αυτοψίας στα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα με κολυμβητικές δεξαμενές, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Μερκούριου Ρούσσου στη θέση 'Πυργέρι' καλδέρα Ακρωτηρίου Δήμου Θήρας, πραγματοποιήθηκε έλεγχος σχετικά με τα αναφερόμενα στο με αρ. πρωτ.: 1018/2/509-β'/22-01-2026 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Θήρας. Κατά τον έλεγχο, εκ μέρους της SANTONERO Ο.Ε. ήταν παρόν: ο κ. Μερκούριος Ρούσος.

Κατά την διάρκεια του ελέγχου διαπιστώθηκαν τα εξής:

1. Δεν διαπιστώθηκε να είναι σε εξέλιξη οικοδομικές εργασίες στο χώρο που να υποβαθμίζουν το περιβάλλον.
2. Ελήφθησαν φωτογραφίες.
Επίσης ζητήθηκε και προσκομίστηκαν στην υπηρεσία μας [με το (9) σχετ.] τα κάτωθι:
 - 1) Γνωστοποίηση Λειτουργίας
 - 2) Οικοδομική άδεια
 - 3) Υπεύθυνη Δήλωση αρμοδίου μέτρων Πυροπροστασίας.

7. ΔΙΑΠΙΣΤΩΜΕΝΕΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

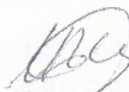
Από τα σημεία ελέγχου που επιθεωρήθηκαν κατά τη διενέργεια της από 23-03-2026 αυτοψίας σχετικά με τα καταγγελλόμενα που αφορούν στα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα με κολυμβητικές δεξαμενές, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Μερκούριου Ρούσσου που βρίσκονται στη θέση 'Πυργέρι' καλδέρα Ακρωτηρίου Δήμου Θήρας και λαμβάνοντας επίσης υπόψη τα διευκρινιστικά στοιχεία και έγγραφα που υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας με το (9) σχετ., δεν στοιχειοθετήθηκαν συναφή στοιχεία υποβάθμισης περιβάλλοντος ή συναφείς ελλείψεις συμμόρφωσης σχετικά με τα καταγγελλόμενα.

Κατόπιν αυτού και σύμφωνα με το άρθρο 20 – παρ.11β. του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), ως ισχύει, η παρούσα προσωρινή έκθεση ελέγχου καθίσταται οριστική

Οι επιθεωρητές/ελεγκτές



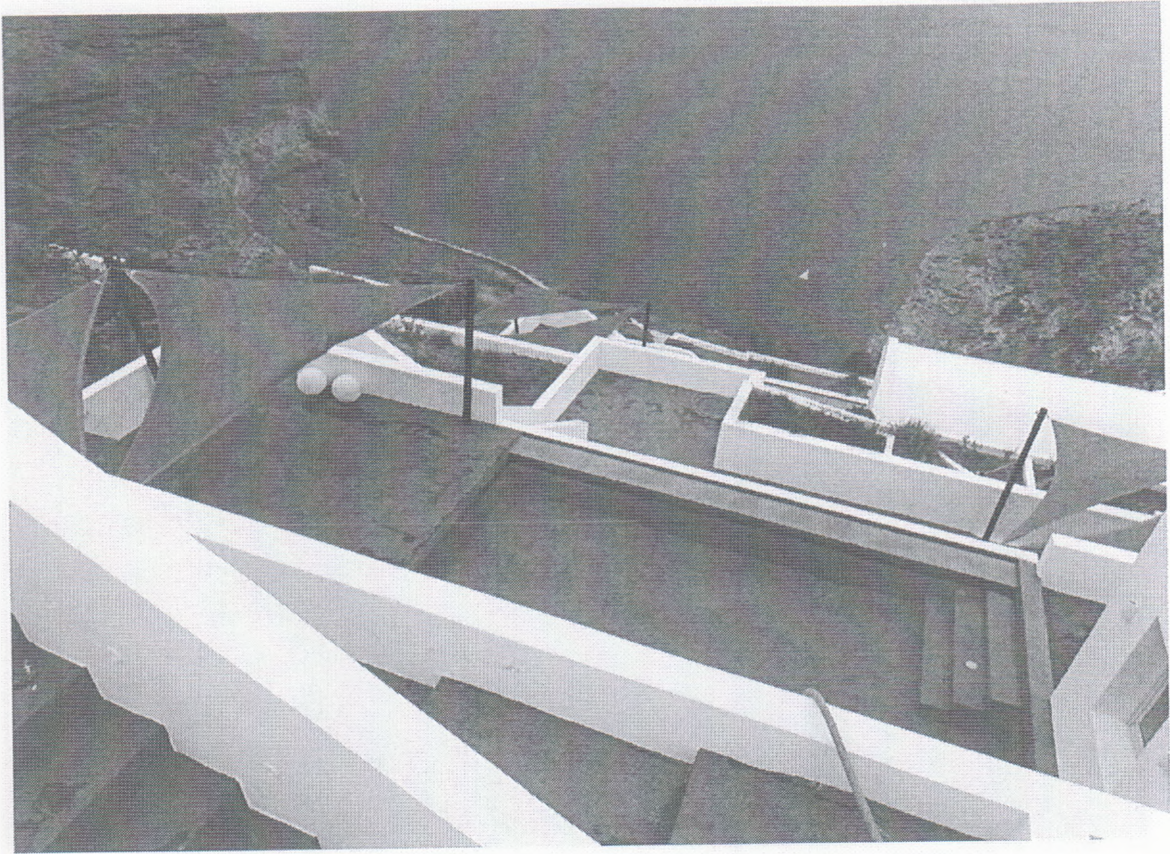
Νικόλαος Χρήστου



Μαρία Γιαννακοπούλου

Επισυνάπτονται σχετικές φωτογραφίες





[Handwritten signature]