



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΛΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Τριοβάσαλος Μήλου
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 84800
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ι. Βουλάγκας
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 22873 61234
E mail: i.boylagkas@2885.syzefxis.gov.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
(βάσει του Ν. 1650/86 και της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024)

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Επωνυμία	-	
Είδος	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
Κατάταξη	-	
Θέση	Περιφέρεια:	Νοτίου Αιγαίου
		Π.Ε. Μήλου
	Δήμος:	Μήλου
	Ταχ. Δ/νση:	Αδάμαντας Μήλου
	Συντεταγμένες:	X=539643 , Y=4064584 (ΕΓΣΑ)
	Αριθμ. τηλ.:	-
	Email:	-
ΑΦΜ/ΔΟΥ	-	
Ονοματεπώνυμο Νόμιμου Εκπροσώπου ή Υπευθύνου/Ιδιότητα	-	

Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	15-05-2026, 11:30		
ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τακτικός	Έκτακτος ✓	
	Μερικός ✓	Συμπληρωματικός	Συνολικός
ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ	Το από 13-05-2026 ηλεκτρονικό αίτημα κ. Φραγκίσκου Ξυδού (αρ. πρ. εισερχ. 1443/14-05-2026).		

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΛΕΓΚΤΩΝ/ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Ιωάννης Βουλάγκας, κλάδου Π.Ε. Περιβάλλοντος, Α΄ βαθμού, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποδομών & Περιβάλλοντος Π.Ε. Μήλου της Π.Ν.Αι..
--	---

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

A/A	Γ1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
1.	Σύντομη περιγραφή Πρόκειται για αποτιθέμενες ποσότητες χωματισμών (ΑΕΚΚ), προερχόμενες από εργασίες εκσκαφής θεμελίων υπό ανέγερση οικοδομής (οικίας), εντός του ΚΑΕΚ 290040187002, φερόμενης ιδιοκτησίας της Φλώρας Ράμφου του Φραγκίσκου, το οποίο βρίσκεται όμορα της ξενοδοχειακής μονάδας « <i>THALASSITRA VILLAGE HOTEL</i> », εντός ορίων οικισμού Αδάμαντα Μήλου, στην περιοχή Χωραιτιά.
2.	Ιστορικό ελέγχων, συμμόρφωσης και τυχόν προηγούμενες κυρώσεις Δεν υπάρχουν εντός της τελευταίας δεκαετίας.

A/A	Γ2. ΑΔΕΙΕΣ-ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
1.	-
2.	-
Παρατηρήσεις: Δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ) διότι φέρεται ως υπό κατασκευή ιδιωτικό έργο (νέα κατοικία εντός ορίων οικισμού Αδάμαντα Μήλου).	

A/A	Γ3. ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ- ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Θορύβου	NAI OXI ✓
2.	Φωτογραφικό/Βιντεογραφικό υλικό	NAI ✓ OXI

KAEK 290040187002







Δ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Κατά τη διάρκεια του ελέγχου δεν διαπιστώθηκε να πραγματοποιείται καμία οικοδομική εργασία και δεν υπήρχε κανείς. Δεν διαπιστώθηκαν λοιπές αποθέσεις ΑΕΚΚ περίξ του ξενοδοχείου «*THALASSITRA VILLAGE HOTEL*», πέραν των αποθέσεων εντός του ΚΑΕΚ 290040187002. Το υπόψη γήπεδο διαθέτει πρόσωπο επί διερχόμενης δημοτικής οδού, στο οποίο διαπιστώθηκε τοποθετημένο πλαστικό προστατευτικό πλέγμα χρώματος πορτοκαλί, ύψους ενός μέτρου περίπου, ενδεχομένως για την αποτροπή εισόδου αναρμόδιων ατόμων. Από τον έλεγχο δεν προέκυψαν ζητήματα αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας, δεδομένου ότι οι ανωτέρω αποθέσεις χωματισμών διαπιστώθηκαν να υφίστανται εντός του υπόψη γηπέδου, φέρεται να προέρχονται από τις εργασίες θεμελίωσης νέας οικοδομής (ατελές ιδιωτικό έργο) και δεν απαιτείται έκδοση άδειας ή έγκρισης αρμοδιότητάς μας. Επίσης η υπηρεσία μας είναι αναρμόδια για τον έλεγχο ζητημάτων ασφαλείας και τυχόν κινδύνου πρόκλησης υλικής ζημίας στις παρακείμενες ιδιοκτησίες προερχόμενης από τις ανωτέρω οικοδομικές εργασίες.

Ε. ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ

Απαιτείται έλεγχος από την ΥΔΟΜ Δήμου Μήλου, για τον έλεγχο νομιμότητας των υπόψη οικοδομικών εργασιών και των όρων του σχεδίου διαχείρισης των παραγόμενων αποβλήτων του έργου που συνοδεύει την τυχόν οικοδομική άδεια στην συγκεκριμένη ιδιοκτησία.

A/A	Γ4. ΈΓΓΡΑΦΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΑΡΕΛΗΦΘΗΣΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
1.	-
Παρατηρήσεις: -	

A/A	Γ5. ΈΓΓΡΑΦΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΟΥΝ ΕΝΤΟΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΡΓΑΣΙΜΩΝ ΗΜΕΡΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ *
1.	-
2.	-
3.	-
Παρατηρήσεις: -	

Ο Ελεγχόμενος Φορέας	Οι ελεγκτές
Ονοματεπώνυμο / Ιδιότητα Υπογραφή / Σφραγίδα	 ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΛΑΓΚΑΣ ΠΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α΄ ΒΑΘΜΟΥ

Η παρούσα έκθεση αυτοψίας ενσωματώνει τα αποτελέσματα του ελέγχου και επέχει θέση προσωρινής έκθεσης ελέγχου, η οποία καθίσταται οριστική (σε εφαρμογή της παρ. 2 του αρ. 3 της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 ως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/2025 (ΦΕΚ 3494/Β) και ως ισχύει.) και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σύμφωνα με την παρ. (11) του αρ. (20) του Ν. 4014/2011.