



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΗΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Γραφείο Περιβάλλοντος Θήρας
847 00, Θήρα
Τηλ.: 22860-28979
e-mail: innov.d.p@pnai.gov.gr
innov.g.apth@pnai.gov.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

(βάσει του Ν. 1650/1986 και της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024)

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Επωνυμία	Βλαβιανός Χριστόφορος, Παπαδωμανωλάκης Δημήτριος	
Είδος	Έλεγχος Οικοδομικών Εργασιών	
Κατάταξη	-	
Θέση	Περιφέρεια:	Νοτίου Αιγαίου
	Δήμος:	Θήρας
	Ταχ. Δ/ση:	Αγ. Παγκράτιος – Καμάρι – Θήρα / Εντός οικισμού
	Συντεταγμένες:	-
	Αριθμ. τηλ.:	-
	Email:	-
ΑΦΜ/ΤΗΣ	-	
Ονοματεπώνυμο Νόμιμου Εκπροσώπου ή Υπευθύνου/Ιδιότητα	-	

Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	23-04-2026, 17:30
ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τακτικός ☐ Έκτακτος ☒
	Μερικός ☒ Συμπληρωματικός ☐ Συνολικός ☐
ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ	1. Το με αρ. πρωτ.: 822/19-03-2026 έγγραφο του Τμήματος Υποδομών και Περιβάλλοντος ΠΕ Θήρας με τα συνημμένα του. 2. Το με αρ. πρωτ.: 888/27-03-2026 έγγραφο του Τμήματος Υποδομών και Περιβάλλοντος ΠΕ Θήρας με τα συνημμένα του.
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΛΕΓΚΤΩΝ/ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Νικόλαος Χρήστου – ΠΕ Γεωλόγος Μαρία Γιαννακοπούλου – ΠΕ Πολ. Μηχανικός

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

Γ1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	
1.	Σύντομη περιγραφή Οικοδομικές εργασίες εν εξελίξει σε οικόπεδα (φέροντα οργανισμού και τοιχοποιία), φερόμενων ιδιοκτησιών κ.κ.Βλαβιανού Χριστόφορου και Παπαδωμανωλάκη Δημήτριου
	Συνθήκες λειτουργίας Κατά τον χρόνο διενέργειας της αυτοψίας δεν εκτελούνταν εργασίες και δεν υπήρχε εργατικό ή άλλο προσωπικό στον χώρο της αυτοψίας.

3.	Ιστορικό ελέγχων, συμμόρφωσης και τυχόν προηγούμενες κυρώσεις Δεν υπάρχει ιστορικό προηγούμενων ελέγχων της Υπηρεσίας μας.
----	--

A/A	Γ2. ΑΔΕΙΕΣ-ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
1.	Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/17451/998/02-03-2026 (συνημμένο στα με αρ. πρωτ. 822/19-03-2026 και 888/27-03-2026 έγγραφα του Τμήματος Υποδομών και Περιβάλλοντος ΠΕ Θήρας) έχουν εκδοθεί οι με αρ. 133/2018 και 152/2018 άδειες δόμησης με τις αναθεωρήσεις τους.
2.	-
Παρατηρήσεις: Δεν προκύπτει απαίτηση έκδοσης άδειας / έγκρισης αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας.	

A/A	Γ3. ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ- ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Θορύβου ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒	
2.	Φωτογραφικό/Βιντεογραφικό υλικό ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐	Επισυνάπτονται φωτογραφίες που ελήφθησαν κατά τη διενέργεια της από 23-04-2026 αυτοψίας

A/A	Γ4. ΈΓΓΡΑΦΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΑΡΕΛΗΦΘΗΣΑΝ ΤΗΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
1.	-
Παρατηρήσεις: -	

A/A	Γ5. ΈΓΓΡΑΦΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΟΥΝ ΕΝΤΟΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΡΓΑΣΙΜΩΝ ΗΜΕΡΩΝ ΤΗΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ *
1.	-
Παρατηρήσεις: -	

Δ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας στα οικόπεδα φερόμενων ιδιοκτησιών κ.κ.Βλαβιανού Χριστόφορου και Παπαδωμανωλάκη Δημήτριου, που βρίσκονται στο Καμάρι, Επισκοπής Γωνιάς ν. Θήρας, πραγματοποιήθηκε έλεγχος για την εξέταση των καταγγελλομένων σχετικά με παράνομες εκσκαφές, πολεοδομικές παραβάσεις και αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος. Κατά την διάρκεια του ελέγχου διαπιστώθηκαν τα εξής:

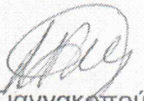
1. Οικοδομικές εργασίες εν εξελίξει σε οικόπεδα (φέροντα οργανισμού και τοιχοποιία), φερόμενων ιδιοκτησιών κ.κ.Βλαβιανού Χριστόφορου και Παπαδωμανωλάκη Δημήτριου.
2. Κατά τον χρόνο διενέργειας της αυτοψίας δεν εκτελούνταν εργασίες και δεν υπήρχε εργατικό ή άλλο προσωπικό στον χώρο της αυτοψίας.
3. Ελήφθησαν φωτογραφίες.

Από τη διενεργηθείσα αυτοψία δεν προέκυψαν ζητήματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας. Με βάση τα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στην Υπηρεσία μας στοιχεία, δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης για τις διαπιστωθείσες εργασίες και δεν προκύπτουν περαιτέρω αρμοδιότητές μας, δεδομένου ότι δεν πρόκειται για έργο/δραστηριότητα που κατατάσσεται στις κατηγορίες Α ή Β της Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β), ως ισχύει. Ειδικότερα, σύμφωνα με τις με αρ. 133/2018 και 152/2018 άδειες δόμησης και τις αναθεωρήσεις τους, πρόκειται για ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια τα οποία σύμφωνα με το Ν. 4276/2014 (άρθρο 1) κατατάσσονται στα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα. Τα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εντός οικισμού δεν κατατάσσονται στις κατηγορίες έργων και δραστηριοτήτων (Α1, Α2 ή Β) της Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β), ως ισχύει. Ως εκ τούτου, δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης (έκδοση ΑΕΠΟ ή Απόφασης Υπαγωγής σε ΠΠΔ).

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 η αρμοδιότητα για την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας, σε συνδυασμό με τους ισχύοντες όρους δόμησης της κάθε περιοχής και τα πραγματικά δεδομένα της κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, ανήκει στις Υπηρεσίες Δόμησης των οικείων Δήμων.

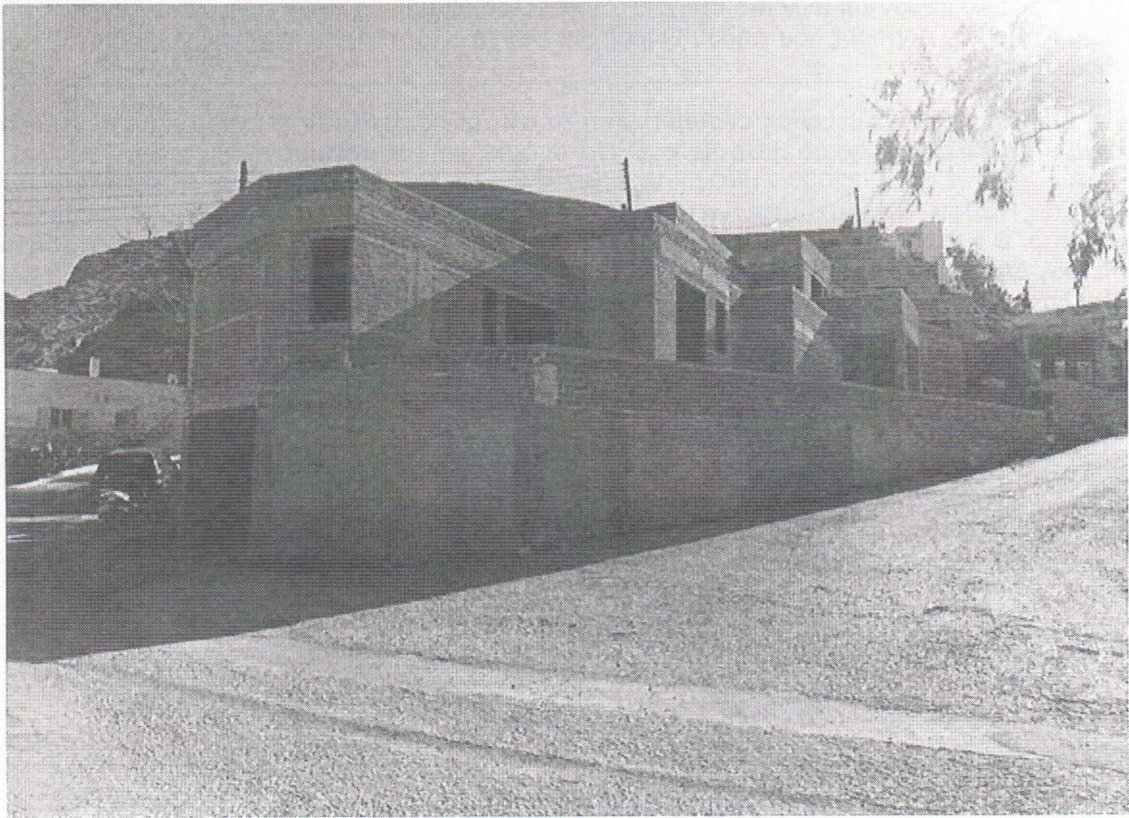
ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ:. Το παρόν και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου να διαβιβαστούν για τυχόν ενέργειες στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Θήρας για έλεγχο από πλευράς της, της νομιμότητας των οικοδομικών εργασιών.

Η παρούσα έκθεση αυτοψίας ενσωματώνει τα αποτελέσματα του ελέγχου και επέχει θέση προσωρινής έκθεσης ελέγχου η οποία καθίσταται οριστική (σε εφαρμογή της παρ. 2 του αρ. 3 της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/ΦΕΚ1530/Β/2024) και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σύμφωνα με το εδαφ. (γ), της παρ. (11) του αρ. (20) του Ν. 4014/2011 και την παρ. Θ της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 Εγκυκλίου και κοινοποιείται στη Γενική Δ/ση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών του Υ.Π.Ε.Ν., καθώς και στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υ.Π.Ε.Ν. (Φορέας Διαχείρισης του Η.Π.Μ.), σε εφαρμογή των οριζόμενων στην Ενότητα Ε του Παραρτήματος Ι της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ1530/Β).

Ο Ελεγχόμενος Φορέας	Ο επιθεωρητής/ελεγκτής
Ονοματεπώνυμο / Ιδιότητα	 Νικόλαος Χρήστου
Υπογραφή / Σφραγίδα	 Μαρία Γιαννακοπούλου

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
(ημερομηνία λήψης: 24-04-2026)





4

[Signature] *[Signature]*



5 *[Signature]*