



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Digitally
signed by
ERINI
GALANTI
Date:
2026-03-23
14:41 EET

Ταχ. Δ/ση : Σάκη Καράγιωργα 22
Ταχ. Κώδικας : 84100 Σύρος
Πληροφορίες : Ε. Γαλαντή
Τηλέφωνο : 2281098806-8
E-mail : innov.d.p@pnai.gov.gr

ΠΡΟΣ: Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝ: Πίνακας Κοινοποιήσεων

ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση Ελέγχου με ενσωματωμένο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), τήρησης της κείμενης Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας, που αφορά σε Περιβαλλοντική Επιθεώρηση στην περιοχή «Κλουβάς» του Δήμου Μυκόνου, της νήσου Μυκόνου (Νομού Κυκλάδων), της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, της Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου.

ΣΧΕΤ:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/07-06-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης".
2. Η υπ' αριθ. 30440/2024 (ΦΕΚ 6269/τ.Β/13-11-2024) απόφαση Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου»
3. Η με αρ. πρ.: 3562/27-06-2025 (ΑΔΑ:9ΗΥΓ7ΛΞ-0ΧΡ) Απόφαση Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, περί: «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κυκλάδων στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».
4. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
5. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α΄) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018...», όπως ισχύει.
7. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α΄) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
8. Ο Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 129 Α΄) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018...», όπως ισχύει.
9. Η υπ' Αριθμ. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β) Κ.Υ.Α «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ).», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Η Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β'24-2-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)».
11. Το Διάταγμα με αρ. ΦΕΚ 243/Δ/2005 «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε)...»
12. Η υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/τΒ) Υπουργική Απόφαση και την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707 (ΦΕΚ Β' 3494/04.07.2025) «Τροποποίηση επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
13. Το με αρ. πρ. 9325/25/1477195 (αρ. εισερχομένου: 2300/09-7-2025) έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Μυκόνου (Επισυνάπτονται φωτογραφίες).
14. Η από 09-10-2025 έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας της Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου.
15. Η από 03-12-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου (ΠΕΕ) περιβαλλοντικής επιθεώρησης υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας.
16. Το με αρ. πρ.2300/15-01-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας -Κλήση σε Απολογία.
17. Η από 27-01-2026 (Αρ. εισερχ.:239/28-01-2026) αίτηση του κ. Ζαννή Αντωνίνη.
18. Το με αρ. πρ.: 239/04-02-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με τα συνημμένα σε αυτό αντίγραφα εγγράφων.
19. Το από 17-02-2026 (Αρ. εισερχ.:535/25-02-2026) Υπόμνημα του κ. Ζαννή Αντωνίνη του Ματθ.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Στις 09-10-2025 και ώρα 12:00 μ.μ. διενεργήθηκε αυτοψία, στην περιοχή «Κλουβάς» του Δήμου Μυκόνου της ομώνυμης νήσου (Ν. Κυκλάδων), της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου, από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Αειφόρου Ανάπτυξης & Καινοτομίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Μαρία Γιαννακοπούλου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών και την υπάλληλο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας, Ειρήνη Γαλαντή ΤΕ Περιβάλλοντος.

Η αυτοψία διενεργήθηκε στο πλαίσιο διερεύνησης του (13) σχετικού εγγράφου της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Μυκόνου, που αφορά σε: *"..εναπόθεση προϊόντων εκσκαφής (χωμάτων, πετρών κλπ) σε ακίνητο «..» φερόμενης ιδιοκτησίας Αντωνίνη Ματθαίου..»*

Στη συνέχεια συντάχθηκε η από 03-12-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου (Π.Ε.Ε.) και με το (16) σχετικό έγγραφο (Κλήση σε απολογία) ζητήθηκαν οι απόψεις του ελεγχόμενου, φερόμενου ως ιδιοκτήτη της έκτασης (σύμφωνα με το 13 σχετ.) Ματθαίου Αντωνίνη.

Κατά την αυτοψία και λαμβάνοντας υπόψη το (19) σχετικό υπόμνημα, που υποβλήθηκε από τον νυν ιδιοκτήτη της ελεγχθείσας έκτασης, διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

B. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Διαπιστώθηκε η κάτωθι παράβαση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας η οποία αξιολογήθηκε ως προς τη σοβαρότητα της σύμφωνα με τα κριτήρια του άρθρου 20 του ν. 4014/2011 και τις διατάξεις της (12) σχετικής Υ.Α., ως εξής:

B.1. Παραβάσεις του αρ. 20 του ν. 4014/2011 (ΧΑΜΗΛΗΣ / ΜΕΤΡΙΑΣ σοβαρότητας)

Παράβαση: *Ανεξέλεγκτη απόθεση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) εντός αγροτεμαχίου, χωρίς την τήρηση των προβλεπόμενων διαδικασιών εναλλακτικής διαχείρισης, κατά παράβαση των διατάξεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/24-08-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αλλά και των διατάξεων του Ν. 4819/2021 και ειδικότερα του άρθρου 66 παρ. 1, σύμφωνα με το οποίο απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη διάθεση αποβλήτων, καθώς και του άρθρου 35 του ίδιου νόμου.*

Αντίκρουση ελεγχόμενου:

Σύμφωνα με το υποβληθέν υπόμνημα του ελεγχόμενου: «...Στο εν λόγω ακίνητο τοποθετήθηκαν προσωρινά αδρανή υλικά, πέτρες διαφόρων μεγεθών και χώμα, προκειμένου να γίνει η διαλογή τους ανάλογα με το μέγεθος και το υλικό με σκοπό τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, έτσι ώστε να υφίσταται φυσική αποστράγγιση των ομβρίων υδάτων που λιμνάζουν στην περιοχή, ως επίσης και για την ολοκλήρωση των εργασιών περιφράξης...»

Αντίκρουση Απόψεων Ελεγχόμενου:

Οι ανωτέρω ισχυρισμοί δεν γίνονται αποδεκτοί, δεδομένου ότι, από την επισκόπηση δορυφορικών εικόνων της εφαρμογής Google Earth, εμφανίζεται ότι οι αποθέσεις υλικών υφίστανται στον εν λόγω χώρο ήδη αρκετά έτη (από το έτος 2012 και εντεύθεν). Επιπρόσθετα, η έκταση της απόθεσης, η κατανομή των σωρών σε μεγάλο τμήμα του ακινήτου, καθώς και η παρουσία μηχανημάτων έργου (εκσκαφείς), καταδεικνύουν ότι η απόθεση των υλικών δεν είναι προσωρινή.

Συνεπώς, ο ισχυρισμός περί «προσωρινής απόθεσης» των ΑΕΚΚ δεν γίνεται αποδεκτός, από την Υπηρεσία μας. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω παράβαση δεν αναιρείται και βεβαιώνεται.

Σοβαρότητα Παράβασης

Λαμβάνοντας υπόψη το ουδέτερο ιστορικό συμμόρφωσης της εταιρείας, (από έλεγχο στο αρχείο της Υπηρεσίας μας δεν προκύπτει να έχει διενεργηθεί προγενέστερος έλεγχος εντός της τελευταίας δεκαετίας), τη μη συμμόρφωση προ της αυτοψίας, τη μη ένταξη της δραστηριότητας σε περιβαλλοντική κατηγορία (καθώς πρόκειται για ανεξέλεγκτη διάθεση) και τη θετική συνεργασία, η παραπάνω παράβαση αξιολογείται ως **Μέτριας Σοβαρότητας Παράβαση (Πιν. 1 της 12 σχετ. Υ.Α.)**.

Γ. Πλάνο διορθωτικών ενεργειών

Προσαρτάται Πίνακας του ΠΔΕ του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, το οποίο ο ελεγχόμενος κ. Ζαννής Αντωνίνης του Ματθ. οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Α/Α	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
1	<p>Ανεξέλεγκτη απόθεση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) εντός αγροτεμαχίου, χωρίς την τήρηση των προβλεπόμενων διαδικασιών εναλλακτικής διαχείρισης, κατά παράβαση των διατάξεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2 010 (ΦΕΚ 1312/Β/24-08-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αλλά και των διατάξεων του Ν. 4819/2021 και ειδικότερα του άρθρου 66 παρ. 1, σύμφωνα με το οποίο απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη διάθεση αποβλήτων, καθώς και του άρθρου 35 του ίδιου νόμου.</p>	<p>Α) Άμεση διακοπή της ανεξέλεγκτης εναπόθεσης ΑΕΚΚ. Να πραγματοποιηθεί καταγραφή και εκτίμηση της ποσότητας των εναποτεθειμένων ΑΕΚΚ, με προσδιορισμό του όγκου ή/και του βάρους αυτών, και να υποβληθούν τα σχετικά στοιχεία στην Υπηρεσία συνοδευόμενα από Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986. Β) Να πραγματοποιηθεί απομάκρυνση του συνόλου των αποβλήτων με νόμιμο τρόπο μέσω αδειοδοτημένου φορέα, με προσκόμιση των αντίστοιχων παραστατικών διαχείρισης, από τα οποία θα προκύπτει ότι η απομακρυνθείσα ποσότητα αντιστοιχεί στην καταγεγραμμένη.</p>	Μέτρια	(Α) Άμεσα (Β) εντός έξι (06) μηνών

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, ο ελεγχόμενος οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας, τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4843/2021. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει για κάθε παράβαση όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ).

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15 του ανωτέρω άρθρου.

Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, θα επιβληθούν κυρώσεις σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/11 όπως ισχύει και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530/Β/2024), όπως ισχύει.

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει την εν λόγω δραστηριότητα από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του και δε δικαιολογεί τη λειτουργία έργων ή δραστηριοτήτων, χωρίς τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις.

Το παρόν αποστέλλεται:

1. **Στον κ. Ζαννή Αντωνίνη του Ματθ., ο οποίος καλείται να προβεί άμεσα στις αναγκαίες ενέργειες για την άρση της διαπιστωθείσας παράβασης, σύμφωνα με το επιβληθέν Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών υποβάλλοντας την απαιτούμενη Δήλωση Συμμόρφωσης.**
2. Στη Διεύθυνση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Κυκλάδων της Π.Ν.Α. για ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 11γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), ως ισχύει.
3. Στη Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών, καθώς και στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υ.Π.ΕΝ (Φορέας Διαχείρισης του ΗΠΜ) σε εφαρμογή των οριζομένων στην Ενότητα (Ε) του Παραρτήματος Ι της (12) σχετικής Υ.Α..



Ε.Δ.
1. ΧΑ
2. Φ.Κατ. Μικ.220

Μ.Ε.Π.
ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΦΕΡΕΡΑΣ
ΠΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Ζαννής Αντωνίνης του Ματθ. Ορνός 846 00 ΜΥΚΟΝΟΣ (ΜΕ ΑΠΟΔ.)
2. Περιφέρεια Νοτ. Αιγαίου, Δ/ση Ψηφιακών Εφαρμογών, Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Προστασίας Τμ. Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Προσβασιμότητας - Email: digi.d.support@pnai.gov.gr (Για ανάρτηση)

Πίνακας Κοινοποιήσεων:

ΥΠ.ΕΝ

1. Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, (Email: sec.dipa@prv.ypeka.gr)
2. Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών, Μεσογείων 119, 115 26 Αθήνα (Email: sene.tep@prv.ypeka.gr)
3. Εισαγγελία Πρωτοδικών Σύρου, (Email: eisagsyr@otenet.gr)
4. Υποδιεύθυνση Αστυνομίας Μυκόνου, (Email: ya.mykonou@astynomia.gr)