



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ  
ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Digitally  
signed by  
EIRINI  
GALANTI  
Date:  
2026-03-27  
07:59 EET

Ταχ. Δ/ση : Σάκη Καράγιωργα 22  
Ταχ. Κώδικας : 84100 Σύρος  
Πληροφορίες : Ε. Γαλαντή  
Τηλέφωνο : 2281098806-8  
E-mail : innov.d.p@pnai.gov.gr

ΠΡΟΣ: Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝ: Πίνακας Κοινοποιήσεων

**ΘΕΜΑ:** Οριστική Έκθεση Ελέγχου τήρησης της κείμενης Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας, που αφορά σε Περιβαλλοντική Επιθεώρηση στην περιοχή «Άγιος Γεώργιος - Ορνός», έμπροσθεν του ξενοδοχειακού καταλύματος «ΣΑΝΤΑ ΜΑΡΙΝΑ Α.ΞΕ.Τ.Ε.Ε», του Δήμου Μυκόνου, της νήσου Μυκόνου (Π.Ε. Μυκόνου), της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

**ΣΧΕΤ:**

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/07-06-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης".
2. Οι υπ' αριθ. 49947/22-7-2015 (ΦΕΚ 1666/τ.Β/10-8-2015) και 92066/27-12-2016 (ΦΕΚ 4343/τ.Β/30-12-2016) αποφάσεις του ασκούντα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου»
3. Η με αρ. πρ.: 3562/27-06-2025 (ΑΔΑ:9ΗΥΓ7ΛΞ-0ΧΡ) Απόφαση Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, περί: «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κυκλάδων στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».
4. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α') «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
5. Ο Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με τον Ν. 4607/2019 και τον Ν. 4688/2020.
6. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α') «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α') «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018...», όπως ισχύει.
8. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α') «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».

9. Η Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β'/24-2-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)».
10. Το Διάταγμα με αρ. ΦΕΚ 243/Δ/2005 «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε)...»
11. Η υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/τΒ) Υπουργική Απόφαση και την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707 (ΦΕΚ Β' 3494/04.07.2025) «Τροποποίηση επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
12. Το με αρ. σημ. 2131.24/2025 (αρ. εισερχομένου: 1478/05-05-2025) έγγραφο του Λ/Χ Μυκόνου.
13. Η από 09-10-2025 έκθεση αυτοψίας, υπαλλήλων της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας της Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου.
14. Η από 03-12-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. πρ. 1478/08-01-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας «Κλήση σε Απολογία».
15. Η από 15-01-2025 (Αρ. εισερχ.: 105/16-01-2026) αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΝΤΑ ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».
16. Το με αρ. πρ. 105/27-01-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
17. Η από 28-01-2026 (Αρ. εισερχ.:237/28-01-2026) αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΝΤΑ ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», για τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας υποβολής απόψεων.
18. Το με αρ. πρ. 237/04-02-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
19. Το από 24-02-2026 (Αρ. εισερχ.:520/24-02-2026) Απολογητικό Υπόμνημα της εταιρείας ΣΑΝΤΑ ΜΑΡΙΝΑ ΑΞΕΤΕΕ με τα συνημμένα σε αυτό πρόσθετα έγγραφα.

#### **Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Στις 09-10-2025 και ώρα 17:30 διενεργήθηκε αυτοψία, στην περιοχή «Άγιος Γεώργιος - Ορνός», έμπροσθεν του ξενοδοχειακού καταλύματος «ΣΑΝΤΑ ΜΑΡΙΝΑ Α.ΞΕ.Τ.Ε.Ε» του Δήμου Μυκόνου, της νήσου Μυκόνου (Νομού Κυκλάδων), της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, της Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου, από την Μαρία Γιαννακοπούλου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Αειφόρου Ανάπτυξης & Καινοτομίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και την υπάλληλο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας (ΔΙΠΕΒΙ), Ειρήνη Γαλαντή ΤΕ Περιβάλλοντος.

Η αυτοψία διενεργήθηκε στο πλαίσιο διερεύνησης του (12) σχετικού εγγράφου του Λ/Χ Μυκόνου, όπου διαπιστώθηκε: «...η ύπαρξη ενός σκαπτικού μηχανήματος επί της παραλίας χωρίς χειριστή δίχως να διενεργούνται εργασίες ενώ διαπιστώθηκε ότι σε πρόσφατο χρόνο είχε πραγματοποιηθεί η άνευ αδείας μεταβολή του πυθμένα της θάλασσας και συγκεκριμένα με χρήση υποβρύχιας ηλεκτρικής αντλίας πραγματοποιούνταν αναρρόφηση άμμου η οποία ήταν συνδεδεμένη με πλαστικό σωλήνα πράσινο χρώματος ο οποίος κατέληγε στην παραλία με σκοπό τη διαμόρφωση αυτής με μηχανικά μέσα».

Κατά τη διενεργηθείσα αυτοψία της Υπηρεσίας μας, όπως αναφέρεται και ύστερα στην Π.Ε.Ε. δε διαπιστώθηκε η ύπαρξη εξοπλισμού ούτε προέκυψαν άμεσα στοιχεία εκτέλεσης των καταγγελλόμενων εργασιών που αναφέρονται στο (12) σχετικό έγγραφο του Λιμεναρχείου Μυκόνου.

Ωστόσο επειδή οι διαπιστώσεις του Λ/Χ Μυκόνου συνιστούν μη συμμορφώσεις με τις οικείες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, οι οποίες αξιολογείται ότι υπάγονται στην περίπτωση γ (μη ασήμαντες) της παρ. 11 του άρθρου 20 του ν. 4014/2011 και προβλέπεται η κλήση του ελεγχόμενου σε απολογία, με το (14) σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας ζητήθηκαν οι απόψεις της εταιρείας «ΣΑΝΤΑ ΜΑΡΙΝΑ Α.ΞΕ.Τ.Ε.Ε».

Η εταιρεία απάντησε με το(19) σχετικό υπόμνημά της ισχυριζόμενη, ότι το στέλεχος του Λιμεναρχείου Μυκόνου που διετέλεσε τον έλεγχο ανασκεύασε τη διαπίστωσή του, περί του ότι είχε πραγματοποιηθεί η άνευ αδείας μεταβολή του πυθμένα της θάλασσας και συγκεκριμένα ότι με τη χρήση υποβρύχιας ηλεκτρικής αντλίας πραγματοποιούνταν αναρρόφηση άμμου αρκούμενος στο να καταθέσει ως διαπιστώσεις της υπηρεσίας την ύπαρξη σκαπτικού μηχανήματος στο σημείο χωρίς χειριστή και χωρίς να διενεργούνται εργασίες, την ύπαρξη ιχθών κίνησής του και την ύπαρξη πράσινου πλαστικού σωλήνα ο οποίος βρισκόταν μέσα στη θάλασσα ξεκινούσε από το ένα σημείο όπου υπήρχε μια σημαδούρα και κατέληγε στην άκρη της θάλασσας, χωρίς να έχει διαπιστωθεί ότι εξήρχετο κάτι από τον σωλήνα.

#### **Β. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ (της παρ. 15 του άρθρου 20 του ν. 4014/2011 (Χαμηλής/Μέτριας σοβαρότητας)**

Με βάση τα στοιχεία που προέκυψαν από την εξέταση του (12) σχετικού εγγράφου του Λιμεναρχείου Μυκόνου, της (13) σχετικής έκθεσης αυτοψίας, της (14) σχετικής Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου και του (19) σχετικού Απολογητικού Υπομνήματος της ελεγχόμενης εταιρείας, προκύπτει η κάτωθι παράβαση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, η οποία αξιολογήθηκε ως προς τη σοβαρότητά της, σύμφωνα με τα κριτήρια του άρθρου 20 του ν. 4014/2011 και τις διατάξεις των Παραρτημάτων της (11) σχετικής Υ.Α., ως εξής:

#### **Παράβαση 1<sup>η</sup>:**

**Επέμβαση στο παράκτιο περιβάλλον με χρήση μηχανήματος έργου (τύπου “bobcat/mini excavator”) και αντλητικού συστήματος για τον καθαρισμό – πλύση της αμμώδους ακτής με θαλασσινό νερό υπό πίεση. Η ανωτέρω επέμβαση επιφέρει μεταβολή των φυσικών χαρακτηριστικών της ακτής και δύναται να προκαλέσει υποβάθμιση του περιβάλλοντος, κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 1 και 2 του Ν. 1650/1986, όπως ισχύει, καθώς δεν συνιστά αποδεκτή ή ήπια μέθοδο καθαρισμού ακτών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.**

#### **Αντίκρουση ελεγχόμενου:**

Σύμφωνα με το υποβληθέν υπόμνημα της ελεγχόμενης εταιρείας, καθώς και την κατάθεση του εκπροσώπου της, επί της ακτής έμπροσθεν του ξενοδοχειακού καταλύματος πραγματοποιήθηκε καθαρισμός της παραλίας ενόψει της έναρξης λειτουργίας του ξενοδοχείου.

Ειδικότερα, αναφέρεται ότι χρησιμοποιήθηκε αντλία τοποθετημένη εντός της θαλάσσιας περιοχής, μέσω της οποίας αντλούνταν θαλασσινό νερό, το οποίο διοχετευόταν υπό πίεση μέσω

πλαστικού σωλήνα προς την ακτή, με σκοπό την απομάκρυνση φερτών υλικών και τον καθαρισμό της παραλίας.

Ο καθαρισμός της παραλίας σύμφωνα με την ελεγχόμενη εταιρεία κρίθηκε αναγκαίος, λόγω των έντονων καιρικών φαινομένων (βροχοπτώσεων), τα οποία προκάλεσαν τη συσσώρευση φερτών υλικών στην παραλία και τα οποία έπρεπε να απομακρυνθούν ενόψει της τουριστικής περιόδου.

Όσον αφορά το σκαπτικό μηχάνημα που απεικονίζεται στο φωτογραφικό υλικό, η εταιρεία αναφέρει ότι αυτό δεν χρησιμοποιήθηκε για διαμόρφωση της ακτής, αλλά προοριζόταν αποκλειστικά για τη συλλογή και απομάκρυνση των φερτών υλικών.

Επιπλέον, στο υπόμνημα της εταιρείας επισυνάπτεται σχετικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων, το οποίο ελήφθη εκ των υστέρων και σύμφωνα με το οποίο ο καθαρισμός της ακτής δύναται να πραγματοποιείται μόνο χειρωνακτικά ή με ειδικά μηχανικά μέσα καθαρισμού ακτών και όχι με παρεμβάσεις που επιφέρουν αλλοίωση της μορφολογίας του αιγιαλού ή του παρακείμενου πυθμένα και μόνο υπό την επίβλεψη των αρμόδιων αρχών.

### **Αντίκρουση Απόψεων Ελεγχόμενου:**

Οι ανωτέρω απόψεις της ελεγχόμενης εταιρείας ελήφθησαν υπόψη και συνεκτιμήθηκαν με το σύνολο των στοιχείων του φακέλου.

Ωστόσο, η περιγραφόμενη μέθοδος καθαρισμού της παραλίας, ήτοι η άντληση θαλασσινού νερού μέσω υποβρύχιας αντλίας και η διοχέτευσή του υπό πίεση στην ακτή, σε συνδυασμό με τη χρήση μηχανικών μέσων επί της αμμώδους επιφάνειας, δεν συνιστά συνήθη ή ήπια πρακτική καθαρισμού ακτών.

Περαιτέρω, η ανωτέρω μέθοδος δεν συνάδει με το υπ' αρ. 127074/ΑΠΑ/2025/23-10-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων, το οποίο ζητήθηκε από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας στις 17-10-2025, ήτοι μετά την πραγματοποίηση των επίμαχων εργασιών. Σύμφωνα με το εν λόγω έγγραφο, ο καθαρισμός της ακτής επιτρέπεται μόνο χειρωνακτικά ή με ειδικά μέσα καθαρισμού ακτών και όχι με επεμβάσεις που επιφέρουν αλλοίωση της μορφολογίας του αιγιαλού και του παρακείμενου πυθμένα (ενδεικτικά: επιχωματώσεις, εκσκαφές κ.λπ.), ενώ οι σχετικές εργασίες πραγματοποιούνται υπό την επίβλεψη των αρμόδιων αρχών.

Επιπλέον, από το φωτογραφικό υλικό της Λιμενικής Αρχής προκύπτει διατάραξη της αμμώδους επιφάνειας, με ίχνη μηχανικής καταπόνησης (από τον εκσκαφέα), στοιχεία που δύναται να επιφέρουν μεταβολή της φυσικής μορφολογίας της ακτής και δεν συνάδουν με απλή απομάκρυνση φερτών υλικών.

Επισημαίνεται, επίσης, ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.3937/2011, η κίνηση μηχανοκίνητων μέσων εκτός οδικού δικτύου σε ευαίσθητες φυσικές εκτάσεις, όπως ο αιγιαλός και η παραλία, ενέχει κινδύνους για την ακεραιότητα του φυσικού περιβάλλοντος.

Ως εκ τούτου, οι ισχυρισμοί της ελεγχόμενης εταιρείας περί απλού καθαρισμού της παραλίας δεν κρίνονται επαρκείς για την ανατροπή των διαπιστωθέντων στο σχετικό (12) έγγραφο του Λ/Χ Μυκόνου.

### Σοβαρότητα Παράβασης

Λαμβάνοντας υπόψη το ουδέτερο ιστορικό συμμόρφωσης της εταιρείας (από έλεγχο στο αρχείο της Υπηρεσίας μας δεν προκύπτει να έχει διενεργηθεί προγενέστερος έλεγχος εντός της τελευταίας δεκαετίας), τη συμμόρφωση προ της αυτοψίας, τη μη ένταξη της δραστηριότητας σε περιβαλλοντική κατηγορία και τη θετική συνεργασία, η παραπάνω παράβαση αξιολογείται ως Χαμηλής Σοβαρότητας Παράβαση (Πιν. 1 της 11 σχετ. Υ.Α.).

### **Γ. Πλάνο διορθωτικών ενεργειών**

Λαμβάνοντας υπόψη:

- α) την (13) σχετική έκθεση αυτοψίας, αλλά και την (14) σχετική Π.Ε.Ε της Υπηρεσίας μας, από τις οποίες προκύπτει ότι κατά τον χρόνο του ελέγχου (09-10-2025) η ελεγχόμενη εταιρεία είχε ήδη παύσει το σύνολο των εργασιών και είχε απομακρύνει τα μηχανικά μέσα (σκαπτικό μηχάνημα, αντλητικό σύστημα) από την περιοχή επέμβασης και
- β) ότι η διαπιστωθείσα παράβαση αφορούσε σε συγκεκριμένες, χρονικά περιορισμένες εργασίες και όχι σε μια διαρκή παραγωγική διαδικασία ή λειτουργία σταθερής εγκατάστασης και η σχετική αποκατάσταση υπόκειται πλέον στη φυσική αποκατάσταση μέσω των δυναμικών διεργασιών του θαλασσιού περιβάλλοντος, δεν τίθεται Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ). Κατά συνέπεια παύει η διαδικασία ελέγχου και ολοκληρώνεται η περιβαλλοντική επιθεώρηση.

Κατόπιν των ανωτέρω η παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου α) αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, σύμφωνα με το εδαφ. (γ), της παρ. (11) του αρ. (20) του Ν. 4014/2011 και 2011 και την παρ. Θ της υπ' αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 Εγκυκλίου του Υ.Π.ΕΝ. (ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1) και β) κοινοποιείται στη Γενική Δ/ση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών, καθώς και στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υ.Π.ΕΝ., σε εφαρμογή των οριζόμενων στην Ενότητα Ε, του Παραρτήματος Ι, της (11) σχετ. Υ.Α..



Μ.Ε.Π.  
ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΦΕΡΕΡΑΣ  
ΠΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ε.Δ.  
1. ΧΑ  
2. Φ.Κατ. Μυκ.217

### Πίνακας Αποδεκτών:

1. ΣΑΝΤΑ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ξ.Ε.Τ.Ε.Ε, υπόψη κ. Νικολάου Εγγλεζόπουλου (Νόμιμος Εκπρόσωπος) – Ορνός Μυκόνου ή Ξενίας 5, ΚΗΦΙΣΙΑ, ΚΗΦΙΣΙΑΣ / ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ ΤΚ145 62 (Με αποδ.)
2. Λ/Χ Μυκόνου - Email:mykonos@hcg.gr
3. Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων Α'- Email:ky-kykladon-a@gspp.gr
4. Περιφέρεια Νοτ. Αιγαίου, Δ/ση Ψηφιακών Εφαρμογών, Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Προστασίας Τμ. Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Προσβασιμότητας - Email: digi.d.support@pna.gov.gr (Για ανάρτηση)

### Πίνακας Κοινοποιήσεων:

ΥΠ.ΕΝ

1. Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, (Email:sec.dipa@prv.ypeka.gr)
2. Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών, Μεσογείων 119, 115 26 Αθήνα (Email:sene.tep@prv.ypeka.gr)
3. Εισαγγελία Πρωτοδικών Σύρου, ENTAYΘΑ