

Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου:

Θέμα: Προσωρινή έκθεση ελέγχου Περιβαλλοντικής Επιθεώρησης στην περιοχή «Παράγκα» του Δήμου Μυκόνου, της νήσου Μυκόνου (Νομού Κυκλάδων), της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, της Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου.

Σχετικά:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/07-06-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης".
2. Η υπ' αριθ. 30440/2024 (ΦΕΚ 6269/τ.Β/13-11-2024) απόφαση Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου»
3. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
4. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
5. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α΄) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
6. Ο Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 129 Α΄) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018...», όπως ισχύει.
7. Η υπ' Αριθμ. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β) Κ.Υ.Α «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ).», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Η Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636 Β') "Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β'/24-2-2022) υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209)...», όπως ισχύει.
9. Η Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530Β΄/08-03-2024) "Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης ΜΕΣ", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Διάταγμα με αρ. ΦΕΚ 243/Δ/2005 «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε)...»
11. Το με αρ. πρ. 6973/14-3-2025 (αρ. εισερχ: 38251/957/20-3-2025) έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧΕ Νοτ. Αιγαίου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το με αρ. 9325/25/395181/21-02-2025 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Μυκόνου, με τα συνημμένα σε αυτό στοιχεία (φωτογραφίες).
12. Η από 08-10-2025 έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας της Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου.

13. Το από 15-10-2025 (αρ. εισερχ.:3720/16-10-2025) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κ. Γεωργίου Στεφανή, με το οποίο προσκομίστηκαν στην Υπηρεσία μας στοιχεία (τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 2.γ.), για την υπό διερεύνηση υπόθεση.

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Στις 08-10-2025 και ώρα 18:30 διενεργήθηκε αυτοψία, στην περιοχή «Παράγκα», (σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 Χ 619563 Υ 4140489) του Δήμου Μυκόνου της ομώνυμης νήσου (Ν. Κυκλάδων), της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου, από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Αειφόρου Ανάπτυξης & Καινοτομίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Μαρία Γιαννακοπούλου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών και την υπάλληλο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας, Ειρήνη Γαλαντή ΤΕ Περιβάλλοντος.

Η αυτοψία διενεργήθηκε στο πλαίσιο διερεύνησης του (11) σχετικού εγγράφου της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Μυκόνου, το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας από το τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ.Α., που αφορά σε «..εκβραχισμό σε μονοπάτι..».

Στο προαναφερθέν σχετικό (11), κατά την μετάβαση του Αρχιφύλακα της Υ/Δ Αστυνομίας Μυκόνου στην υπόψη περιοχή διαπιστώθηκε αναρτημένη η υπ' αρ. 258/2018 οικοδομική άδεια, ενώ δεν παρατηρήθηκαν εργασίες εκβραχισμών σε βράχους (επισυνάφθηκαν τρεις φωτογραφίες).

Κατά την αυτοψία των ανωτέρω αναφερόμενων υπαλλήλων ελήφθησαν φωτογραφίες (Παράρτημα Φωτογραφιών), από την περιοχή του μονοπατιού.

Η επίδοση της αυτοψίας πραγματοποιήθηκε επιτόπου, στον κ. Μάριο Καλλινώση Πολ. Μηχανικό και υπεύθυνο εργοταξίου, ο οποίος αφού υπέδειξε την περιοχή του μονοπατιού, η οποία κατά δήλωσή του βρίσκεται και εντός της φερόμενης ιδιοκτησίας «ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΜΥΚΟΝΟΥ Α.Ε.», συνυπέγραψε το Φύλλο Ελέγχου (σχετ. 12).

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ / ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

α. Υφιστάμενη κατάσταση.

Η θέση των καταγγελλόμενων εργασιών είναι στην περιοχή «Παράγκα» του Δήμου Μυκόνου, της νήσου Μυκόνου (Νομού Κυκλάδων), της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου. Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας ο χώρος του εργοταξίου ήταν συνολικά περιφραγμένος. Η είσοδος στον χώρο φυλασσόταν από καγκελόπορτα και φύλακα.

β. Περιβάλλον χώρος.

Η ιδιοκτησία επί της οποίας δραστηριοποιείται η εταιρεία «ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΜΥΚΟΝΟΥ Α.Ε.» γειτνιάζει με βραχώδεις εκτάσεις και είναι παραθαλάσσια.

γ. Άδειες / Διοικητικές Πράξεις.

Μετά από έρευνα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας δεν βρέθηκαν τυχόν εκδοθείσες άδειες ή λοιπά διοικητικά έγγραφα σε σχέση με την υπόψη δραστηριότητα. Κατά την αυτοψία δεν υπήρχαν διαθέσιμα προς επίδοση στοιχεία για το έργο/δραστηριότητα.

Με το σχετικό 13 προσκομίστηκαν από τον κ. Γεώργιο Ν. Στεφανή, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τα παρακάτω αναφερόμενα σε αυτό, έγγραφα και σχέδια:

1. Απόσπασμα Χωρικής Βάσης (ΚΑΕΚ 290852412045), 2. Το από Ιούνιος 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα της εταιρείας «ΣΤΡΕΨΗ Ι.Κ.Ε» - Γεώργιος Στεφανής, 3. Το με αρ. πρ.:219747/04-03-2025/07-03-2025 Πόρισμα Ελεγκτών Δόμησης, 4. Το Απόσπασμα Χωρικής Βάσης (ΚΑΕΚ:290852412044), 5. Τη με αρ. πρ.:280/25-2-2025 Έκθεση Αυτοψίας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μυκόνου, 6. Το Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης με ΚΑΕΚ 290852412044/0/0, 7. Το Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης με ΚΑΕΚ 290852412045/0/0 και 8. Ορθοφωτοχάρτης ιδιοκτησίας κλίμακα 1:500.

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρ. 219747/04-03-2025 Πόρισμα Ελεγκτών Δόμησης, δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις ως προς τη θέση, τις τελικές διαστάσεις (περίγραμμα) και τις πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου.

Επίσης, βάσει του πορίσματος της υπ' αρ. 280/26-02-2025 Έκθεσης Αυτοψίας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μυκόνου: «...από τα τοπογραφικά διαγράμματα των τίτλων, από τα κτηματολογικά αποσπάσματα και τα κτηματογραφικά διαγράμματα προκύπτει ότι οι εκσκαφές υλοποιούνται εντός της ιδιοκτησίας και δεν διαπιστώθηκαν εργασίες εκβραχισμών.»



Κάτοψη της δραστηριότητας από ορθοφωτογραφία του Κτηματολογίου με Ημ/νία λήψης 2015-2016¹

3. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η έκταση του μονοπατιού που επιθεωρήθηκε, καθ' υπόδειξη του κ. Μάριου Καλλινώση φέρεται να διέρχεται από ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 290852412043, 290852412044 & 290852412045. Η είσοδος εντός των ιδιοκτησιών δεν ήταν εφικτή, καθώς κατά δήλωση του κ. Καλλινώση βρίσκονται σε εξέλιξη οικοδομικές εργασίες (εργοταξιακός χώρος).

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι η επιφάνεια του μονοπατιού, είναι χωμάτινη με κυμαινόμενο πλάτος <1μ. και οδηγεί προς την παραλία Καλαμοπόδι. Το μονοπάτι εξωτερικά της εργοταξιακής περιφράξης των προαναφερομένων ιδιοκτησιών δεν έφερε ενδείξεις επεμβάσεων από χωματοουργικές εργασίες και εκβραχισμούς.

Από τη αυτοψία, αλλά και από τα προσκομισθέντα έγγραφα δεν κατέστη γνωστή η αρχική μορφολογική εμφάνιση και γεωμετρική ιδιοτυπία του μονοπατιού.

¹ <https://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx>

4. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Εκ του ελέγχου, αλλά και από διαθέσιμα στοιχεία που προσκομίστηκαν διαπιστώθηκε ότι στην περιοχή με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 Χ 619563 Υ 4140489, υφίσταται χωμάτινη διαδρομή (μονοπάτι), η οποία φέρεται να διέρχεται από τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 290852412043, 290852412044 & 290852412045. Εντός των υπόψη ιδιοκτησιών βρίσκονται σε εξέλιξη οικοδομικές εργασίες (εργοτάξιο).

Η χωμάτινη διαδρομή προσπέλασης, εξωτερικά της εργοταξιακής περιφραξης των προαναφερομένων ιδιοκτησιών δεν εμφανίζει στοιχεία εκβραχισμού και υποβάθμισης περιβάλλοντος, κατά την έννοια της παρ. 4 αρ. 2 του ν. 1650/86, όπως ισχύει.

Από την αυτοψία, αλλά και από τα προσκομισθέντα έγγραφα δεν προκύπτει η προγενέστερη μορφολογική εικόνα του μονοπατιού. Ωστόσο, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρ. 219747/04-03-2025 Πόρισμα Ελεγκτών Δόμησης, δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις ως προς τη θέση, τις τελικές διαστάσεις (περίγραμμα) και τις πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου.

Επίσης, βάσει του πορίσματος της υπ' αρ. 280/26-02-2025 Έκθεσης Αυτοψίας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μυκόνου, προκύπτει ότι: «...από τα τοπογραφικά διαγράμματα των τίτλων, από τα κτηματολογικά αποσπάσματα και τα κτηματογραφικά διαγράμματα προκύπτει ότι οι εκσκαφές υλοποιούνται εντός της ιδιοκτησίας και δεν διαπιστώθηκαν εργασίες εκβραχισμών.»

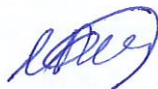
Κατόπιν των ανωτέρω και σε εφαρμογή της παρ. 2 του αρ. 3 της σχετικής (9) Υ.Α., η παρούσα Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου καθίσταται Οριστική και α) αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σύμφωνα με το εδαφ. (γ), της παρ. (11) του αρ. (20) του Ν. 4014/2011, και β) κοινοποιείται στη Γενική Δ/νση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών, καθώς και στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υ.Π.ΕΝ (Φορέας Διαχείρισης του ΗΠΜ) σε εφαρμογή των οριζόμενων στην Ενότητα Ε του Παραρτήματος Ι της (9) σχετ. Υ.Α.

Οι Διενεργήσαντες την αυτοψία:

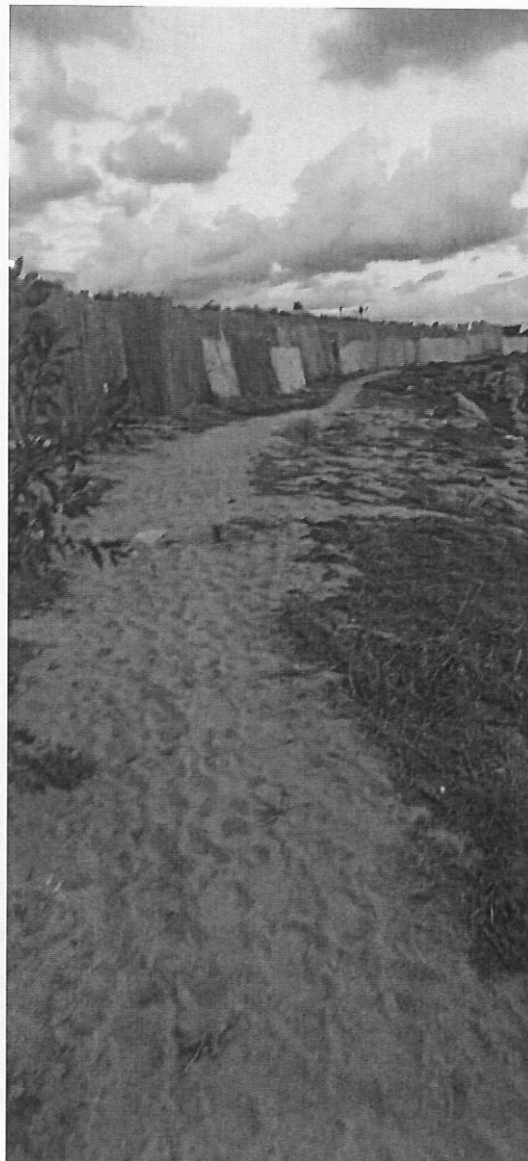
ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΛΑΝΤΗ:



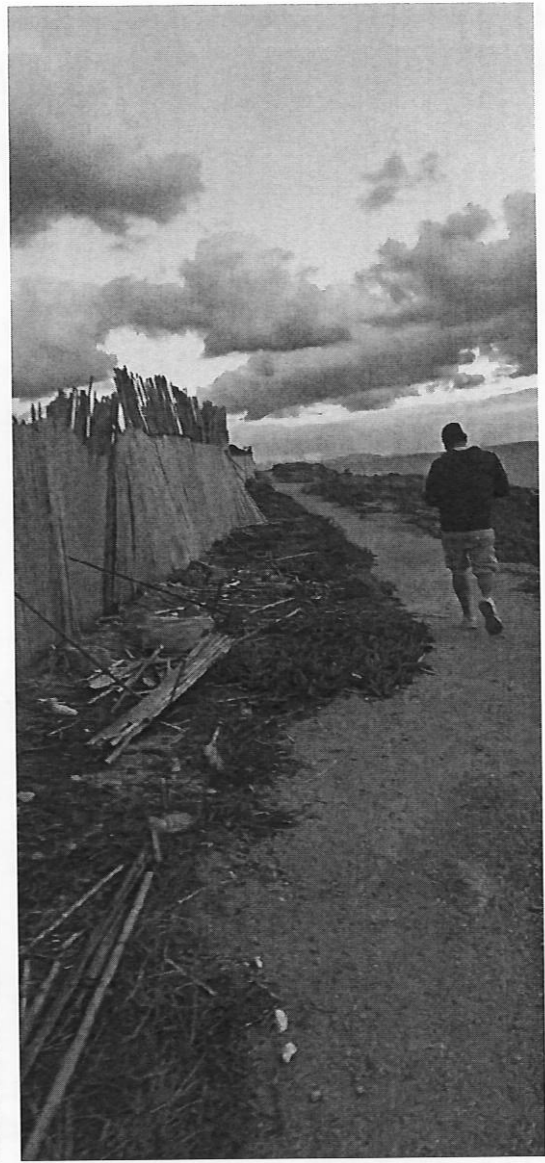
ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ:



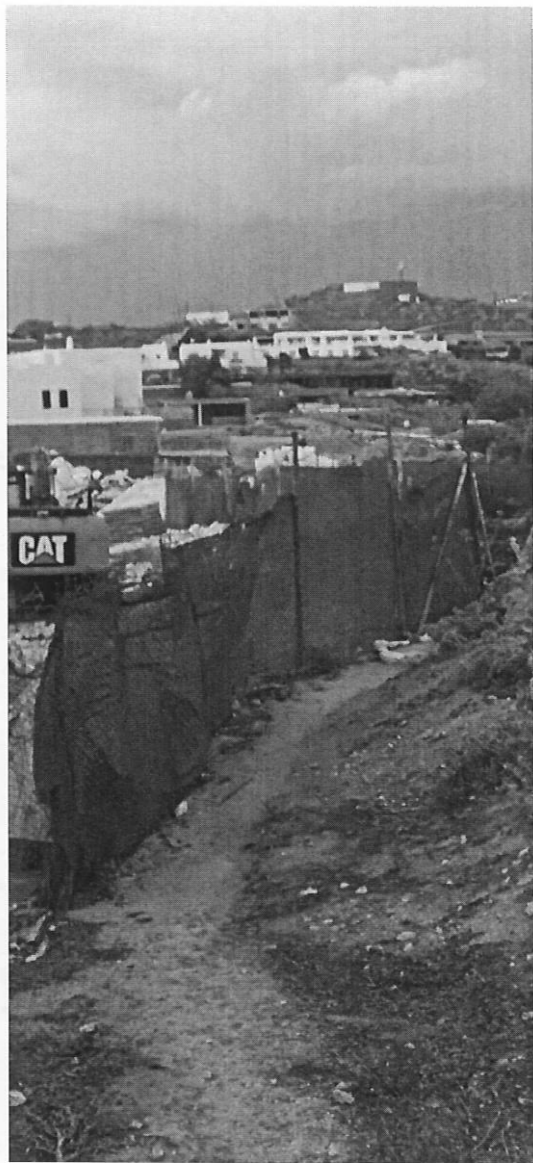
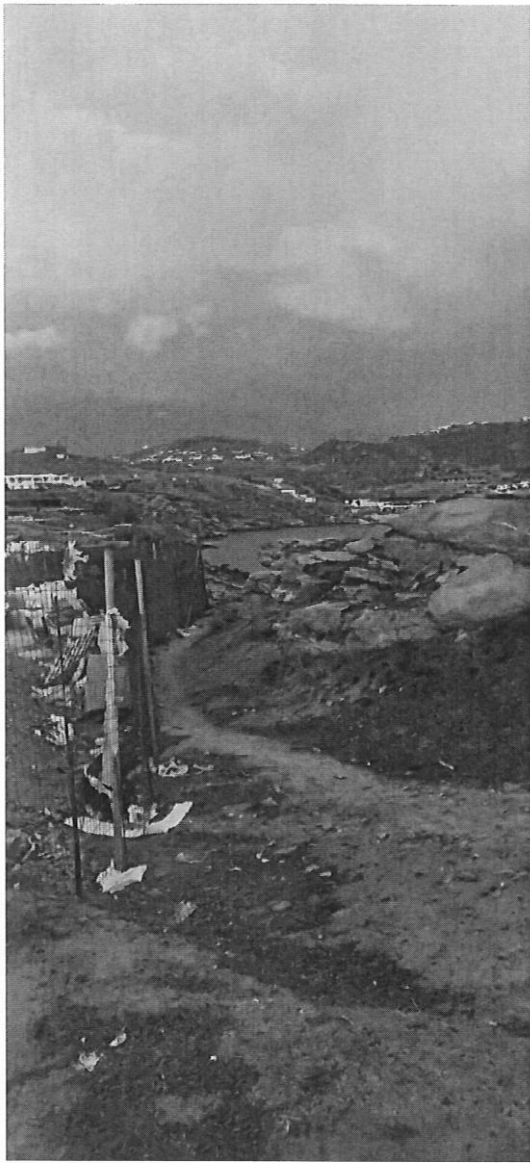
Παράρτημα Φωτογραφιών που ελήφθησαν κατά την αυτοψία:



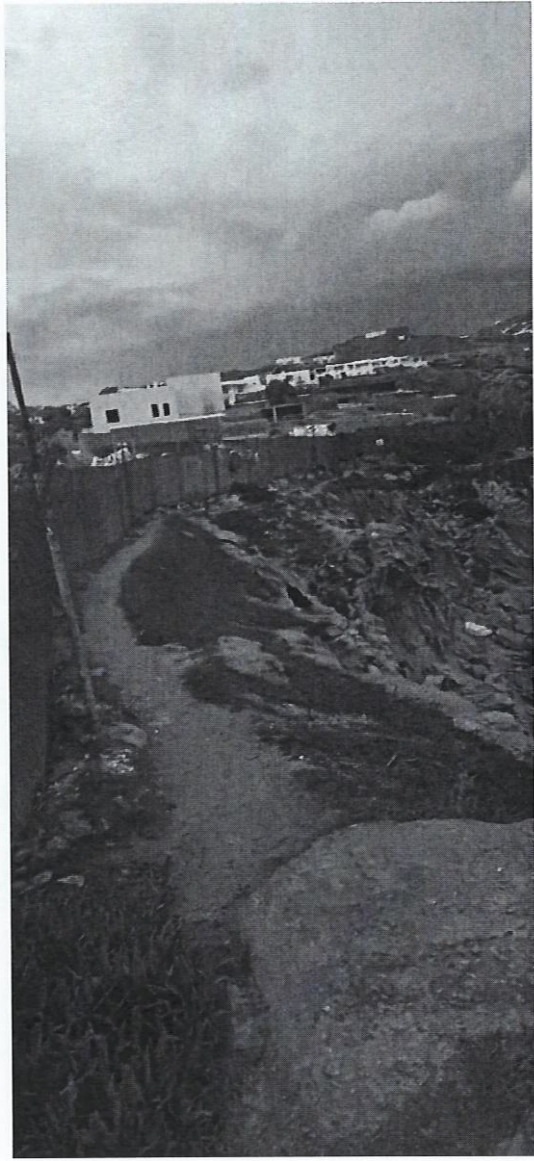
[Handwritten signature]



Cry



E. May



CSJ