

**Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου:**

**Θέμα:** Προσωρινή έκθεση ελέγχου Περιβαλλοντικής Επιθεώρησης στην περιοχή «Κανάλια» του Δήμου Μυκόνου, της νήσου Μυκόνου (Νομού Κυκλάδων), της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, της Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου.

**Σχετικά:**

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/07-06-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης".
2. Η υπ' αριθ. 30440/2024 (ΦΕΚ 6269/τ.Β/13-11-2024) απόφαση Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου»
3. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
4. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
5. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α΄) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
6. Ο Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 129 Α΄) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018...», όπως ισχύει.
7. Η υπ' Αριθμ. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β) Κ.Υ.Α «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ).», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Η Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636 Β') "Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β'/24-2-2022) υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209)...», όπως ισχύει.
9. Η Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530Β'/08-03-2024) "Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης ΜΕΣ", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Διάταγμα με αρ. ΦΕΚ 243/Δ/2005 «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε)...»
11. Το με αρ. πρ. 9325/25/2146324/06-10-2025 (αρ. εισερχομένου: 3602/06-10-2025) έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Μυκόνου.
12. Η από 08-10-2025 έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας της Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου.
13. Το με αρ. πρ. 1057/3/6-α'/05-11-2025 (αρ. εισερχομένου: 4086/19-11-2025) έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Μυκόνου.

## 1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Στις 08-10-2025 και ώρα 16:00 διενεργήθηκε αυτοψία, στην περιοχή «Κανάλια» του Δήμου Μυκόνου της ομώνυμης νήσου (Ν. Κυκλάδων), της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου, από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Αειφόρου Ανάπτυξης & Καινοτομίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Μαρία Γιαννακοπούλου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών και την υπάλληλο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας, Ειρήνη Γαλαντή ΤΕ Περιβάλλοντος.

Η αυτοψία διενεργήθηκε στο πλαίσιο διερεύνησης του (11) σχετικού εγγράφου της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Μυκόνου, που αφορά σε:

*"..ύπαρξη πλαστικού σωλήνα αποχέτευσης που εξερχόταν από το έδαφος με μήκος περίπου 1,5 μέτρο και από τον οποίο απέρρεαν στα βράχια υγρά διαφανούς χρώματος με έντονη δυσσομία με τελική κατάληξη στην θάλασσα..»*

Κατά την αυτοψία ελήφθησαν φωτογραφίες. Η επίδοση της αυτοψίας δεν πραγματοποιήθηκε επιτόπου, καθώς ουδείς παρίστατο στον χώρο.

## 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ / ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

### α. Υφιστάμενη κατάσταση.

Η θέση των καταγγελλόμενων εργασιών είναι στην περιοχή «Κανάλια» του Δήμου Μυκόνου, της νήσου Μυκόνου (Νομού Κυκλάδων), της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου. Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας δεν υπήρχε ανθρώπινη παρουσία στον χώρο, ούτε ήταν σε εξέλιξη εργασίες.

### β. Περιβάλλον χώρος.

Η περιοχή των καταγγελλόμενων εργασιών είναι παραθαλάσσια και περιλαμβάνει κυρίως συγκροτήματα κατοικιών.

### γ. Άδειες / Διοικητικές Πράξεις.

Μετά από έρευνα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας δεν βρέθηκαν τυχόν εκδοθείσες άδειες ή λοιπά διοικητικά έγγραφα σε σχέση με την υπόψη δραστηριότητα.



Κάτοψη της δραστηριότητας σε εικόνα Google Earth (Ημ/νία λήψης 06-06-2023)

*(Handwritten signatures)*

### 3. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Επιθεωρήθηκε η περιοχή με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 Χ615227 Υ4143819 και συγκεκριμένα αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 290853001006 έκτασης 2,8 στρ. περίπου, το οποίο γειτνιάζει με θάλασσα (βραχώδη πρηνή). Περιμετρικά του αγροτεμαχίου, επί του οποίου υφίσταται συγκρότημα κατοικιών στο σημείο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 Χ615249 4143811 διέρχεται μονοπάτι μικρού πλάτους (0,5 εκ.) τσιμεντοστρωμένο, με κατάληξη στο βραχώδες πρηνές πριν τη θάλασσα. Στο σημείο αυτό βρέθηκε αποκομμένος και πρόχειρα εναποτεθειμένος πλαστικός σωλήνας άσπρου χρώματος. Δεν παρατηρήθηκε η εκροή υγρών αποβλήτων, ούτε γίνονταν αισθητές οσμές.

### 4. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

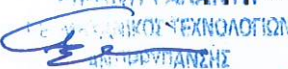
Εκ του ελέγχου διαπιστώθηκε, ότι στη θέση με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 Χ615227 Υ4143819 σε αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 290853001006, επί του οποίου υφίσταται συγκρότημα κατοικιών, έκτασης 2,8 στρ. περίπου, το οποίο γειτνιάζει με θάλασσα (βραχώδη πρηνή) διέρχεται μονοπάτι μικρού πλάτους (0,5 εκ.) τσιμεντοστρωμένο, με κατάληξη στο βραχώδες πρηνές πριν τη θάλασσα. Στο σημείο αυτό βρέθηκε αποκομμένος και πρόχειρα εναποτεθειμένος πλαστικός σωλήνας άσπρου χρώματος. Δεν παρατηρήθηκε η εκροή υγρών αποβλήτων, ούτε γίνονταν αισθητές οσμές.

Σύμφωνα με το Ν.4030/2011 (ΦΕΚ249/Α/2011) και την ΚΥΑ οικ.7533/2012 (ΦΕΚ 251/Β/2012) για τη χορήγηση άδειας δόμησης απαιτείται μεταξύ άλλων και η υποβολή μελέτης υδραυλικών εγκαταστάσεων και αποχετεύσεων, ο έλεγχος της εφαρμογής της οποίας εμπίπτει στις αρμοδιότητες των Υπηρεσιών Δόμησης. Ως εκ τούτου, η παρούσα θα διαβιβασθεί στο οικείο Τμήμα Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυκόνου για τυχόν ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του.

Κατόπιν των ανωτέρω και σε εφαρμογή της παρ. 2 του αρ. 3 της σχετικής (9) Υ.Α., η παρούσα Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου καθίσταται Οριστική και α) αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σύμφωνα με το εδαφ. (γ), της παρ. (11) του αρ. (20) του Ν. 4014/2011, και β) κοινοποιείται στη Γενική Δ/ση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών, καθώς και στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υ.Π.ΕΝ (Φορέας Διαχείρισης του ΗΠΜ) σε εφαρμογή των οριζόμενων στην Ενότητα Ε του Παραρτήματος Ι της (9) σχετ. Υ.Α.

**Οι Διανεοργήσαντες την αυτοψία:**

**ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΛΑΝΤΗ:**

  
ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΛΑΝΤΗ  
ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ:**

  
ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ

Παράρτημα Φωτογραφιών που ελήφθησαν κατά την αυτοψία:



*Handwritten signatures or initials.*



*[Handwritten signature]*      *[Handwritten signature]*