



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Digitally  
signed by  
ERINI  
GALANTI  
Date:  
2025-11-26  
13:17 EET

Ταχ. Δ/ση : Σάκη Καράγιωργα 22  
Ταχ. Κώδικας : Ερμούπολη Σύρος 84100  
Πληροφορίες : Ειρ. Γαλαντή  
Τηλέφωνο : 2281098806-8  
E-mail : innov.d.p@pnai.gov.gr

ΠΡΟΣ: Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝ: Πίνακας Κοινοποιήσεων

**ΠΡΑΞΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ  
(Με εισήγηση προστίμου)**

που αφορά σε Περιβαλλοντική Επιθεώρηση τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σε ελαιοτριβείο στην περιοχή "Ποίσσες" του Δήμου Κέας, της νήσου Κέας της Π.εν. Κέας - Κύθνου (Ν. Κυκλάδων), ιδιοκτησίας του κ. Ευάγγελου Πολίτη & νέο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ).

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/07-06-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης".
2. Την με αρ. πρ.: 3562/27-06-2025 (ΑΔΑ:9ΗΥΓ7ΛΞ-0ΧΡ) Απόφαση Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, περί: «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κυκλάδων στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».
3. Τον Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α') «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
4. Τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α') «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
5. Τον Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 129 Α') «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018...», όπως ισχύει.
6. Τον Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α') «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», ...».
7. Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/τ. Β'), "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 Υ.Α. ..."όπως τροποποιήθηκε με την Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636/τ. Β) και ως ισχύει.
8. Την υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/τΒ) Υπουργική Απόφαση και την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707 (ΦΕΚ Β' 3494/04.07.2025) «Τροποποίηση

- επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
9. Την απο 29-10-2020 (Αρ. πρ. ΔΙΠΕΧΩΣΧΕ Κυκλάδων: 127985/2088/29-10-21) καταγγελία.
  10. Το με αρ. πρ. 12798/2088/18-10-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας που συνοδεύει την απο 01-09-2021 έκθεση αυτοψίας Υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας και της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Κυκλάδων (Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου).
  11. Το με αρ. πρ. 54756/12-11-2021 (Αρ. πρ. ΔΙΠΕΧΩΣΧΕ Κυκλάδων: 148615/2114/23-11-2021) έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧΕ Νοτ. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας επώνυμη καταγγελία.
  12. Το με αρ. πρ.οικ: 148615/2114/26-11-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
  13. Το με αρ. πρ.οικ:151215/2141/26-11-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
  14. Το με αρ. πρ. 2250/29-12-2021 (Αρ. πρ. ΔΙΠΕΧΩΣΧΕ Κυκλάδων:10024/136/02-02-2022) έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Υγείας Κυκλάδων.
  15. Το με αρ. πρ. 1016/18/33-α'/08-03-2022 (Αρ. πρ. ΔΙΠΕΧΩΣΧΕ Κυκλάδων:25456/289/08-03-2022) έγγραφο του Αστυνομικού Τμ. Κέας.
  16. Το απο 15-03-2022 (Αρ. πρ. ΔΙΠΕΧΩΣΧΕ Κυκλάδων: 29480/324/16-03-2022) Υπόμνημα του κ. Ευάγγελου Πολίτη.
  17. Τη με αρ. πρ. 29480/324/23-05-2022 Εισήγηση Επιβολής Διοικητικών Κυρώσεων.
  18. Το με αρ. πρ. Οικ. 3/2023 (Αρ. πρ. ΔΙΠΕΧΩΣΧΕ Κυκλάδων: 97787/1099/19-07-2023) έγγραφο Γρ. Εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου για Θέματα Περιβάλλοντος, με το οποίο επεστράφη η (17) σχετική Εισήγηση Επιβολής Διοικητικών Κυρώσεων, για την προσαρμογή της στο αναμορφωμένο πλαίσιο περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων.
  19. Τη με αρ. πρ. Οικ.:24041/293/21-02-2024 Οριστική Έκθεση Ελέγχου, με ενσωματωμένο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.
  20. Το με αρ. πρ.: Οικ. 2946/13-8-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
  21. Την από 16-9-2025 (Αρ. εισερχ.:3384/17-09-2025) Δήλωση Συμμόρφωσης του κ. Ευάγγελου Πολίτη, με τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία (1. Η από 29-8-2025 Βεβαίωση & Αποτελέσματα Μετρήσεων της Εταιρείας «Ι. Νταδώρος Α.Ε.», 2.Το από «Σεπτέμβριος 2025» σχέδιο Εξοπλισμού Ελαιοτριβείου και Ηλεκτρολογικές Καταναλώσεις.)
  22. Την από 17-10-2025 (αρ.εισερχ.:3752/20-10-2025) συμπληρωματική αίτηση με τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία (1. Η με αρ. 374763/17-10-2025 Γνωστοποίηση Λειτουργίας, 2. Η από «Οκτώβριος 2025» Τεχνική Περιγραφή Ελαιοτριβείου και 3. Η με αρ. πρ.:26089/29-9-2025 (ΑΔΑ:Ρ61Ρ7ΛΞ-392) Απόφαση Καθορισμού Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων - ΠΠΔ).
  23. Το με αρ. πρ. 3384/21-10-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
  24. Το με αρ. πρ. ΔΥΠΗΔΕΔ ΣΤΕΜΠ 101241/29-10-2025 (Αρ. εισερχ.:3860/29-10-2025) έγγραφο της ΑΑΔΕ.

#### **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ & ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Την Τετάρτη, 01-9-2021 και ώρα περίπου 17:10 διενεργήθηκε αυτοψία σε ελαιοτριβείο στην περιοχή "Ποίσσες" του Δήμου Κέας, της νήσου Κέας της Π. εν. Κέας - Κύθνου (Ν. Κυκλάδων),

ιδιοκτησίας του κ. Ευάγγελου Πολίτη, από την Υπάλληλο της Δ/σης ΠΕΧΩΣΧΕ Κυκλάδων Ειρήνη Γαλαντή, ΤΕ Περιβάλλοντος και την Ανθή Γεωργιάδου, Επύπτη Δημόσιας Υγείας της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Μέριμνας Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου.

Η αυτοψία διενεργήθηκε κατόπιν της (9) σχετικής επώνυμης καταγγελίας, στην οποία αναφέρεται το εξής: *"Το συγκεκριμένο ελαιοτριβείο δούλευε παράνομα τα πρώτα 4 με 5 χρόνια"..". Η δυσοσμία που υπάρχει είναι απερίγραπτη. Όλα τα υγρά απόβλητα του ελαιοτριβείου πέφτουν στο υπέδαφος"..".*

Συντάχθηκε η (10) σχετική έκθεση αυτοψίας - Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και με το υπ' αρ. πρ.: 12798/2088/18-10-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας κλήθηκε ο κ. Ευάγγελος Πολίτης να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, επί των διαπιστωθέντων σε αυτήν.

Ο κ. Ευάγγελος Πολίτης υπέβαλε τις απόψεις του με το (16) σχετικό υπόμνημά του, το οποίο αξιολογήθηκε από την Υπηρεσία και τελικώς συντάχθηκε η (17) σχετική Εισήγηση Επιβολής Διοικητικών Κυρώσεων.

Στη συνέχεια, με το (18) σχετικό έγγραφο του Γρ. Εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου επεστράφη η προαναφερόμενη Εισήγηση, ένεκα της προσαρμογής της στο αναμορφωμένο πλαίσιο περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων και συντάχθηκε η σχετική (19) Οριστική Έκθεση Ελέγχου, με ενσωματωμένο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ).

Αφού παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που τέθηκε στο ΠΔΕ, η Υπηρεσία μας απέστειλε το με αρ. πρ.:ΟΙΚ. 2946/13-08-2025 έγγραφό της (Κλήση σε Απολογία), στον κ. Ευάγγελο Πολίτη καλώντας τον να υποβάλει άμεσα τη Δήλωση Συμμόρφωσης. Ο κ. Ε. Πολίτης απάντησε στην Υπηρεσία μας με το σχετικό (21) Υπόμνημά του, παραθέτοντας συνημμένα τα εξής αναφερόμενα δικαιολογητικά: 1.Την από 29-8-2025 Βεβαίωση & Αποτελέσματα Μετρήσεων της Εταιρείας «Ι. Νταδώρας Α.Ε.», 2.Το από «Σεπτέμβριος 2025» σχέδιο Εξοπλισμού Ελαιοτριβείο και Ηλεκτρολογικές Καταναλώσεις.

Στη συνέχεια, κατέθεσε συμπληρωματικά με τη σχετική (22) αίτησή του τα εξής: 1. Τη με αρ. 374763/17-10-2025 Γνωστοποίηση Λειτουργίας, 2. Την από «Οκτώβριος 2025» Τεχνική Περιγραφή Ελαιοτριβείου και 3. Τη με αρ. πρ.:26089/29-9-2025 (ΑΔΑ:Ρ61Ρ7ΛΞ-392) νέα Απόφαση Καθορισμού Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων - ΠΠΔ).

#### **Α.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ.**

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία που τηρούνται στην υπηρεσία μας σε ότι αφορά στους περιβαλλοντικούς ελέγχους που έχουν διενεργηθεί στο ελαιοτριβείο ιδιοκτησίας του κ. Ευάγγελου Πολίτη στην περιοχή "Ποίσσες" του Δήμου Κέας, εντός της τελευταίας δεκαετίας [προ ημερομηνίας έναρξης του τρέχοντος ελέγχου (01-09-2021)], προκύπτει ότι έχει εκδοθεί:

■ Η με αρ. πρ. οικ.: 90552/1022/10-07-2018 (ΑΔΑ: Ω2ΤΑ7ΛΞ-ΠΑΜ) Απόφαση Επιβολής Διοικητικών Κυρώσεων και

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τον ορισμό της παρ. 5 του άρθρου 2 της Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (8 σχετ.) που καθορίζει: «5. Υποτροπή: Υποτροπή υφίσταται όταν διαπιστώνεται η κατ' επανάληψη τέλεση περιβαλλοντικών παραβάσεων σε έργο ή δραστηριότητα. Η υποτροπή εξετάζεται σε βάθος δεκαετίας και αφορά την ίδια ή οποιαδήποτε άλλη παράβαση στο ελεγχόμενο έργο ή τη δραστηριότητα. Υπότροπος θεωρείται ο φορέας όταν, για το ελεγχόμενο έργο ή τη δραστηριότητα έχει διενεργηθεί τουλάχιστον μία αυτοψία της παρ. 11α του άρθρου 20 του ν. 4014/2011 εντός δέκα ετών πριν από τον χρόνο έναρξης του τρέχοντος ελέγχου, σε συνέχεια της οποίας

α) έχουν επιβληθεί κυρώσεις των περ. β', γ', δ' ή/και ε' της παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 4014/2011 ή β) ο φορέας δεν έχει συμμορφωθεί, εντός καθορισμένης προθεσμίας, με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) που συνοδεύει την Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης. Τρέχων έλεγχος θεωρείται ο έλεγχος που ξεκινάει με αυτοψία και δεν έχει ολοκληρωθεί είτε με ανάρτηση της Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου, εφόσον δεν έχουν διαπιστωθεί παραβάσεις, είτε με ανάρτηση της Δήλωσης Συμμόρφωσης είτε με τη σύνταξη της δεύτερης κατά σειρά Πράξης Βεβαίωσης Παράβασης...», τότε προκύπτει ότι ο κ. Ευάγγελος Πολίτης είναι μία (1) φορά υπότροπος.

Συνεπώς, ο κ. Ευάγγελος Πολίτης, παρουσιάζει ουδέτερο ιστορικό συμμόρφωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (1β), της ενότητας (Δ), του παραρτήματος (Ι), της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β) ως ισχύει, λόγω του ότι πριν την ημερομηνία έναρξης του τρέχοντος ελέγχου (01-09-2021), έχει διαπιστωθεί εντός της τελευταίας δεκαετίας, να είναι μία φορά υπότροπος για παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

## **Β. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ**

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διαπιστώσεις της (19) σχετικής Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου και το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών που είχε τεθεί σε αυτή και
- τα αναφερόμενα στα (21) και (22) σχετικά

προκύπτουν τα ακόλουθα σχετικά με τη συμμόρφωση της ελεγχόμενης δραστηριότητας ως προς τις παραβάσεις που βεβαιώθηκαν στην (19) σχετική Οριστική Έκθεση Ελέγχου.

### **Παράβαση 1<sup>η</sup>: «Παράβαση όρου Δ2 της υπ' αρ. πρ.: 2984/04-11-2019 Έγκρισης<sup>2</sup>».**

Σύμφωνα με το ΠΔΕ τέθηκε ως απαιτούμενη διορθωτική ενέργεια η «Διενέργεια των απαραίτητων Μετρήσεων από αδειούχο συντηρητή σύμφωνα με την ΥΑ 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β), όπως ισχύει.»

Ο κ. Ε. Πολίτης προσκόμισε στην Υπηρεσία μας την από 29-8-2025 Βεβαίωση & Αποτελέσματα Μετρήσεων της Εταιρείας «Ι. Νταδώρας Α.Ε.».

Σε σχέση με την 1<sup>η</sup> Παράβαση και μετά την προσκόμιση της ανωτέρω Βεβαίωσης η Υπηρεσία μας αποδέχεται την συμμόρφωση του ελεγχόμενου βάσει του ΠΔΕ.

### **Παράβαση 2<sup>η</sup>: «Παράβαση όρου Ε3-1 της υπ' αρ. πρ. 2984/04-11-2019 Έγκρισης<sup>2</sup>: «Τα Υγρά Απόβλητα που προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία οδηγούνται σε εδαφοδεξαμενή μετά από προεπεξεργασία που περιλαμβάνει: α) η λιποσυλλογή και καθίζηση τουλάχιστον 3 ή παραμονή και εξουδετέρωση προσθήκη τουλάχιστον 5kg ασβέστη ανά τόνο ελαιόκαρπου ή 2% ανά μονάδα όγκου των υγρών αποβλήτων στην ανωτέρω στεγανή δεξαμενή ή στην εδαφοδεξαμενή ή β άλλη ισοδύναμη επεξεργασία σύμφωνα με το παράρτημα Α<sup>3</sup> της παρούσης».**

<sup>1</sup> Βάσει της σχετικής (19) Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου.

<sup>2</sup> ΑΔΑ:7ΝΝΜ7ΛΞ-8ΩΧ

<sup>3</sup> ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α -- Όρος 3-1- β του Πίνακα 1 Η εδαφοδεξαμενή θα πρέπει να απέχει τουλάχιστον 300 m, από το όριο των οικισμών, από παρακείμενες οικίες, από τουριστικές ζώνες, από εθνικές οδούς, ή από άλλες θεσμοθετημένες περιοχές ειδικού ενδιαφέροντος. Η εδαφοδεξαμενή θα πρέπει να χωροθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 100 m, από επαρχιακούς δρόμους και από το όριο της παραλίας. Η εδαφοδεξαμενή θα πρέπει να διαθέτει περίφραξη με ελάχιστο ύψος 1,5m, περιμετρική δένδροφύτευση και ανάχωμα για την αποφυγή υπερχείλισεων, το οποίο θα πρέπει να απέχει τουλάχιστον 5 μ. από το όριο του γειτονικού οικοπέδου. Η εδαφοδεξαμενή πρέπει να είναι απολύτως στεγανή και να απέχει απόσταση τουλάχιστον 200 m. από πηγές υδροληψίας πόσιμου νερού και απόσταση τουλάχιστον 100 m. από πηγές υδροληψίας νερού άρδευσης και υδατορέματα.

Σύμφωνα με το ΠΔΕ, ως προς την Παράβαση 2 τέθηκε η εξής απαιτούμενη ενέργεια συμμόρφωσης: «*Τήρηση του όρου E3-1 και των προβλεπόμενων διατάξεων της ΚΥΑ αριθμ. οικ. 127402/1487/Φ15/2016 (ΦΕΚ 3924/τΒ), όπως ισχύει, σε ότι αφορά στην αποθήκευση (κατασκευή εδαφοδεξαμενής ή στεγανής δεξαμενής) και τήρηση των προβλεπόμενων, αλλά και της εξέτασης τροποποίησης των εγκεκριμένων ΠΠΔ, για τη διασπορά των προεπεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.*»

Ο κ. Πολίτης στη δήλωσή του παρέθεσε ότι: «*Έχει κατασκευαστεί ανοιχτή στεγανή τσιμεντένια δεξαμενή, όγκου περίπου 60m<sup>3</sup> και 4 υπόγειες δεξαμενές, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο για την αποθήκευση των υγρών αποβλήτων και θα έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή της εξαμυσοδεξαμενής έως τα τέλη Οκτωβρίου «...».* Παράλληλα, επισύναψε τη με αρ. πρ.: 26089/29-9-2025 (ΑΔΑ:Ρ61Ρ7ΛΞ-392) νέα Απόφαση Καθορισμού Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων – ΠΠΔ.

Σύμφωνα με τις νέες ΠΠΔ του υπόψη ελαιοτριβείου (με α/α κατάταξης 14<sup>4</sup> της ΚΥΑ με Αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15 – «*Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/ Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) Κοινής Υπουργικής Απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/ 2011 (Α' 143)*» (η οποία με το άρθρο 5 κατήργησε την ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/21-3-2012), για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας, ορίστηκε ο όρος E3-1, σύμφωνα με τον οποίο: «*Τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας, μετά από προεπεξεργασία θα οδηγούνται σε εδαφοδεξαμενή, σύμφωνα με το ειδικό Μέρος Α<sup>5</sup>.*

Όμως βάσει του Υπομνήματος του ελεγχόμενου μέχρι και σήμερα εκκρεμεί η κατασκευή της εξαμυσοδεξαμενής (της τελικής διάθεσης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων) και ως εκ τούτου το υπάρχον σύστημα επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων του υπόψη ελαιοτριβείου καθίσταται μη πλήρες με αποτέλεσμα τη μη ορθή εφαρμογή του όρου E3-1.

---

Η διαστασιολόγηση της εδαφοδεξαμενής θα πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη ότι κατά μέσο όρο η αναλογία ελαιόλαδο/υγρό απόβλητο είναι 1 m<sup>3</sup> /4 m<sup>3</sup> . Το βάθος της εδαφοδεξαμενής δεν πρέπει να ξεπερνά το 1,5 μέτρο και η στάθμη των υγρών αποβλήτων το 80% του βάθους αυτής. Οι τιμές αυτές είναι ενδεικτικές και μπορούν να προσδιοριστούν ακριβέστερα μετά την κατάθεση επιστημονικά τεκμηριωμένης έκθεσης, όπου θα λαμβάνονται υπόψη η διαθέσιμη τεχνολογία της εγκατάστασης και οι ιδιαίτερες συνθήκες κάθε περιοχής (βροχοπτώσεις, κλίσεις εδάφους, κ.α.) Για την πρόληψη των οσμών θα πρέπει να γίνεται ανάδευση και εφόσον διαπιστωθούν οχλήσεις να γίνεται οξείδωση (προσθήκη υπεροξειδίου του υδρογόνου 1% ανά μονάδα όγκου των υγρών αποβλήτων). Σε κάθε παραγωγική περίοδο θα πρέπει να πραγματοποιούνται τουλάχιστον 2 αναλύσεις δειγμάτων από γειτονικές υδροληψίες, που θα καθορίζονται από την αρμόδια υπηρεσία, η πρώτη στην έναρξη της περιόδου και η δεύτερη μετά από ένα εξάμηνο. Τα αποτελέσματα ανάλυσης των δειγμάτων θα πρέπει να τηρούνται σε αρχείο, το οποίο θα είναι διαθέσιμο στις αρμόδιες υπηρεσίες

<sup>4</sup> Ελαιοτριβεία (περιλαμβάνεται η παραγωγή πυρηνέλαιου αποκλειστικά με μηχανικά μέσα – *repasso*).

<sup>5</sup> Τα υγρά απόβλητα που προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία υφίστανται προεπεξεργασία που περιλαμβάνει: • λιπосуλλογή και καθίζηση (να προβλέπεται τουλάχιστον 3ωρη παραμονή) σε στεγανή δεξαμενή και • εξουδετέρωση (προσθήκη τουλάχιστον 5 κιλών ασβέστη ανά τόνο ελαιοκάρπου ή 2 % ανά μονάδα όγκου των υγρών αποβλήτων) στην ανωτέρω στεγανή δεξαμενή ή στην εδαφοδεξαμενή. Αντί των ανωτέρω δύνανται να ακολουθείται άλλη ισοδύναμη προεπεξεργασία. Ειδικότερα η εδαφοδεξαμενή θα πρέπει να απέχει τουλάχιστον 300μ. από το όριο των οικισμών, από τουριστικές ζώνες, από εθνικές οδούς ή από άλλες θεσμοθετημένες περιοχές ειδικού ενδιαφέροντος. Η εδαφοδεξαμενή θα πρέπει να χωροθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 100 μ. από επαρχιακούς δρόμους και από το όριο της παραλίας. Η εδαφοδεξαμενή θα πρέπει να διαθέτει περίφραξη ελάχιστου ύψους 1,5 μ., περιμετρική δένδροφύτευση και ανάχωμα για την αποφυγή υπερχείλισεων, το οποίο θα πρέπει να απέχει τουλάχιστον 5 μ. από το στάθμη των υγρών αποβλήτων το 80% του βάθους αυτής. Οι τιμές αυτές είναι ενδεικτικές και μπορούν να προσδιοριστούν ακριβέστερα μετά την κατάθεση επιστημονικά τεκμηριωμένης έκθεσης, όπου θα λαμβάνονται υπόψη η διαθέσιμη τεχνολογία της εγκατάστασης και οι ιδιαίτερες συνθήκες κάθε περιοχής (βροχοπτώσεις, κλίσεις εδάφους, κ.α.). Για την πρόληψη των οσμών θα πρέπει να γίνεται ανάδευση και εφόσον διαπιστωθούν οχλήσεις να γίνεται οξείδωση (προσθήκη υπεροξειδίου του υδρογόνου 1% ανά μονάδα όγκου των υγρών αποβλήτων). Σε κάθε παραγωγική περίοδο θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναλύσεις δειγμάτων (τουλάχιστον δύο) από γειτονικές υδροληψίες, που θα καθορίζονται από την αρμόδια υπηρεσία, η πρώτη στην έναρξη της περιόδου και η δεύτερη μετά από ένα εξάμηνο. Τα αποτελέσματα ανάλυσης των δειγμάτων θα πρέπει να τηρούνται σε αρχείο, το οποίο θα είναι διαθέσιμο στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Επισημαίνεται ότι η πρόθεση μελλοντικής συμμόρφωσης δεν αποτελεί ενέργεια συμμόρφωσης σύμφωνα με το ΠΔΕ. Ως εκ τούτου, η παράβαση 2 δεν αναιρείται. Λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική (19) Οριστική Έκθεση Ελέγχου και τα αναφερόμενα στην ενότητα Στ του Παραρτήματος της (8) σχετικής Υ.Α., η παράβαση χαρακτηρίζεται ως «Μέτριας Σοβαρότητας».

**Παράβαση 3η: «Παράβαση όρου Ζ8 της υπ' αρ. πρ. 2984/04-11-2019 Έγκρισης<sup>2</sup>».** Σύμφωνα με το ΠΔΕ ως προς την Παράβαση 3 τέθηκε η εξής απαιτούμενη ενέργεια συμμόρφωσης: *«Η επεξεργασία των ελαιοπυρήνων διατίθενται σε πυρηνελαιουργεία ή οδηγούνται για περαιτέρω διαχείριση σε νομίμως, λειτουργούντα και κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία. - Προσκόμιση παραστατικών ή εξέταση τροποποίησης των εγκεκριμένων ΠΠΔ.»*

Ο ελεγχόμενος στη Δήλωση Συμμόρφωσης δήλωσε, ότι: *«Ο ελαιοπυρήνας που παράχθηκε στο διάστημα των 3 τελευταίων ετών (σχετικά μικρή ποσότητα, λόγω της μικρής παραγωγής) έχει αποθηκευτεί στη στεγασμένη αποθήκη ελαιοπυρήνα για την περαιτέρω κατάλληλη διαχείρισή του.»*

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 26089/29-9-2025 (ΑΔΑ:Ρ61Ρ7ΛΞ-392) νέα Απόφαση Καθορισμού Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων – ΠΠΔ ορίστηκε η Ζ8 δέσμευση, σύμφωνα με την οποία: *«Οι ελαιοπυρήνες διατίθενται σε πυρηνελαιουργεία ή οδηγούνται για περαιτέρω διαχείριση σε νομίμως λειτουργούντα και κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.»*

Σχετικά με τη 3<sup>η</sup> Παράβαση, η Υπηρεσία μας δεν κάνει αποδεκτή τη Δήλωση Συμμόρφωσης του ελεγχόμενου, καθώς από το έτος 2021 που πραγματοποιήθηκε η αυτοψία ουδέν παραστατικό παράδοσης ελαιοπυρήνα σε πυρηνελαιουργεία προσκομίστηκε. Κατά συνέπεια, δεν αναιρείται η 3<sup>η</sup> Παράβαση. Λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική (19) Οριστική Έκθεση Ελέγχου και τα αναφερόμενα στην ενότητα Στ του Παραρτήματος της (8) σχετικής Υ.Α., η παράβαση χαρακτηρίζεται ως «Χαμηλής Σοβαρότητας».

#### **Γ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν. 1650/86**

Για τις ανωτέρω δύο παραβάσεις (2&3) σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 30 του Ν. 1650/86, όπως ισχύει και της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011: α) γίνεται εισήγηση επιβολής διοικητικού προστίμου και β) επιβάλλεται νέο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ).

#### **Γ.1. Υπολογισμός προστίμου – Εισήγηση για την επιβολή προστίμου.**

Το ύψος του προστίμου βάσει της εν. (Στ) της (8) σχετικής Υ.Α., ισούται με:

$$ΥΠ = ΠΒ * Σ_{ΣΚΕ} * ΣΒ * \prod_{i=1}^4 ΣΕΕΠ_i$$

#### **Παράβαση 2η:**

ΠΒ = 0,12 (Ποσό Βάσης (ΠΒ) -Κατηγορία Β– Πίνακας 5 της (8) σχετικής Υ.Α.)

ΣΣΚΕ=3.048,347 (Για οικονομικές δραστηριότητες),

ΣΒ=4,6 (Πίνακας 6 της (8) σχετικής Υ.Α. Μέτρια Μη Διοικητική Παράβαση)

ΠΣΕΕΠ<sub>i</sub>= 1,0 (Πίνακας 7 της (8) σχετικής Υ.Α.)

ΣΕΕΠ<sub>1</sub>=1,0 (Ουδέτερο, διότι έχει διενεργηθεί προγενέστερος έλεγχος και έχουν επιβληθεί διοικητικές κυρώσεις εντός της τελευταίας δεκαετίας.)

ΣΕΕΠ<sub>2</sub>=1,0 (Καμία)

ΣΕΕΠ3=1,0 (Όχι)

ΣΕΕΠ4=1,0 (Όχι)

**Το συνολικό ποσό προστίμου για την 2<sup>η</sup> παράβαση υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω και είναι:  $ΥΠ= 0,12 \times 3.048,347 \times 4,6 \times 1 = 1.682,69\text{€}$**

### **Παράβαση 3η:**

ΠΒ = 0,12 (Ποσό Βάσης (ΠΒ) -Κατηγορία Β– Πίνακας 5 της (8) σχετικής Υ.Α.)

ΣΣΚΕ=3.048,347 (Για οικονομικές δραστηριότητες),

ΣΒ=2,5 (Πίνακας 6 της (8) σχετικής Υ.Α. Χαμηλή Μη Διοικητική Παράβαση)

ΠΣΕΕΠι= 1,0 (Πίνακας 7 της (8) σχετικής Υ.Α.)

ΣΕΕΠ1=1,0 (Ουδέτερο, διότι έχει διενεργηθεί προγενέστερος έλεγχος και έχουν επιβληθεί διοικητικές κυρώσεις εντός της τελευταίας δεκαετίας.)

ΣΕΕΠ2=1,0 (Καμία)

ΣΕΕΠ3=1,0 (Όχι)

ΣΕΕΠ4=1,0 (Όχι)

**Το συνολικό ποσό προστίμου για την 3<sup>η</sup> παράβαση υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω και είναι:  $ΥΠ= 0,12 \times 3.048,347 \times 2,5 \times 1 = 914,50 \text{€}$ .**

Ωστόσο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21, παρ. 1α του ν. 4014/2011, το ύψος του προστίμου για κάθε παράβαση πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ του ελάχιστου και μέγιστου ποσού ανά κατηγορία σοβαρότητας της παράβασης και ταυτόχρονα δεν μπορεί να υπερβαίνει το γινόμενο του ποσοστού επί του συνολικού κύκλου εργασιών (ΣΚΕ) της τελευταίας χρήσης του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας, βάσει του κύκλου εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος επί του ΣΚΕ. Σε περίπτωση που το ποσό που αντιστοιχεί στο ποσοστό των περιπτώσεων α) ως δ) του άρθρου 21 παρ. 1α του ν. 4014/2011 επί του συνολικού κύκλου εργασιών (ΣΚΕ), είναι μικρότερο του ελάχιστου προβλεπόμενου προστίμου της κατηγορίας παράβασης, τότε το ποσό ισούται με το ελάχιστο προβλεπόμενο πρόστιμο της εκάστοτε κατηγορίας παράβασης.

**Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το ελάχιστο πρόστιμο που δύναται να επιβληθεί στον ελεγχόμενο είναι 1.000 € για την 2η παράβαση και 500 € για την 3η παράβαση. Ως εκ τούτου, το εισηγούμενο πρόστιμο για τις παραβάσεις 2 & 3 ανέρχεται συνολικά στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500 €).**

Αρμόδια αρχή για την επιβολή του προστίμου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 75 του Ν. 4843/2021 είναι ο Περιφερειάρχης Νοτίου Αιγαίου (και κατόπιν της (2) σχετικής απόφασης η Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος & Χωροταξίας).

### **Δ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΔΕ)**

Προσαρτάται νέος Πίνακας του ΠΔΕ της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 75 του Ν.4843/2021, τον οποίο ο ελεγχόμενος οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

**Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ**

Α/Α	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
1	<p>Ημιτελές σύστημα Προεπεξεργασίας υγρών αποβλήτων παραγωγικής διαδικασίας - Παράβαση όρου Ε3-1 της υπ' αρ. πρ. 2984/04-11-2019 Έγκρισης, όπως ισχύει με την υπ' αρ. πρ.: 26089/29-9-2025 (ΑΔΑ:Ρ61Ρ7ΛΞ-392) νέα Απόφαση Καθορισμού Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων – ΠΠΔ.</p>	<p>Τήρηση του όρου Ε3-1 σύμφωνα με την υπ' αρ. πρ.: 26089/29-9-2025 (ΑΔΑ:Ρ61Ρ7ΛΞ-392) νέα Απόφαση Καθορισμού Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων – ΠΠΔ. Προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων κατασκευής της στεγανής δεξαμενής (εδαιοδεξαμενής) (Τεχνικό σχέδιο, φωτογραφίες) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του υπόψη όρου. Προγραμματισμός και εκτέλεση αναλύσεων – Τήρηση Αρχείου, όπως περιγράφεται στο Ειδικό Μέρος Α: εξειδίκευση του όρου Ε3-1.</p>	Μέτρια	Εντός πέντε (5) μηνών
2	<p>Μη προσκόμιση παραστατικών διάθεσης ελαιοπυρήνων - Παράβαση όρου Ζ8 της υπ' αρ. πρ. 2984/04-11-2019 Έγκρισης, όπως ισχύει με την υπ' αρ. πρ.: 26089/29-9-2025 (ΑΔΑ:Ρ61Ρ7ΛΞ-392) νέα Απόφαση Καθορισμού Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων – ΠΠΔ.</p>	<p>Τήρηση του όρου Ζ8, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρ.: 26089/29-9-2025 (ΑΔΑ:Ρ61Ρ7ΛΞ-392) νέα Απόφαση Καθορισμού Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων – ΠΠΔ. Προσκόμιση παραστατικών μεταφοράς σε αδειοδοτημένο πυρηνελαιουργείο ή άλλο νόμιμο αποδέκτη.</p>	Χαμηλή	Εντός πέντε (5) μηνών

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, ο φορέας οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας, τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4843/2021. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει για κάθε παράβαση όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ).

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15 του ανωτέρω άρθρου.

Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, θα επιβληθούν κυρώσεις σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/11 όπως ισχύει και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530/Β/2024), όπως ισχύει.

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει την εν λόγω δραστηριότητα από τυχόν

ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του και δε δικαιολογεί τη λειτουργία έργων ή δραστηριοτήτων, χωρίς τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις.

**Το παρόν αποστέλλεται:**

1. Στον κ. Ευάγγελο Πολίτη, ο οποίος καλείται να προβεί άμεσα στις αναγκαίες ενέργειες για την άρση των διαπιστωμένων παραβάσεων, σύμφωνα με το επιβληθέν Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών του υποβάλλοντας την απαιτούμενη Δήλωση Συμμόρφωσης, μετά το τέλος της ταχθείσας προθεσμίας.
2. Στην αρμόδια Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου, για την έγγραφη αποδοχή της εισηγούμενης επιβολής του προστίμου της ενότητας Γ1, κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 75 του Ν. 4843/2021, προκειμένου η Υπηρεσία μας να προβεί σε περαιτέρω ενέργειες.
3. Στη Διεύθυνση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Κυκλάδων της Π.Ν.Α. για ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 15γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), ως ισχύει.
4. Στη Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών, καθώς και στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υ.Π.ΕΝ (Φορέας Διαχείρισης του ΗΠΜ) σε εφαρμογή των οριζόμενων στην Ενότητα (Ε) του Παραρτήματος Ι της (8) σχετικής Υ.Α..
5. Στο Τμήμα Φυσικών Πόρων Ενέργειας Βιομηχανίας και Επαγγελματών Κυκλάδων της Διεύθυνσης Φυσικών Πόρων Ενέργειας Βιομηχανίας και Επαγγελματών της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, προκειμένου για ενημέρωση και τυχόν ενέργειες.



M.E.N  
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΦΕΡΕΡΑΣ  
ΠΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ε.Δ.  
1. ΧΑ  
2. Φ.Κατ.ΚΕΑ/16

### **Πίνακας Αποδεκτών:**

1. Ευάγγελος Πολίτης του Ισιδ. (με αποδ. επίδοσης), Ποίσσεις 840 02 ΚΕΑ
2. Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κυκλάδων, κ. Ελισάβετ Χωριανοπούλου, (email: [elli.chor@gmail.com](mailto:elli.chor@gmail.com) & με αποδεικτικό παραλαβής)
3. Περιφέρεια Νοτ. Αιγαίου, Δ/ση Ψηφιακών Προγραμμάτων, Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Προστασίας Τμ. Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Προσβασιμότητας (Email: [digi.d.support@pnai.gov.gr](mailto:digi.d.support@pnai.gov.gr)) (Για ανάρτηση)

### **Πίνακας Κοινοποιήσεων:**

#### **1.ΥΠ.ΕΝ**

- 1.1.Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, Πατησίων 147, 112 51 Αθήνα (email:[sec.dipa@prv.ypeka.gr](mailto:sec.dipa@prv.ypeka.gr))
- 1.2.Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών, Μεσογείων 119, 115 26 Αθήνα (email:[sene.ter@prv.ypeka.gr](mailto:sene.ter@prv.ypeka.gr))
2. Περιφέρεια Νοτ. Αιγαίου, Τμ. Φυσικών Πόρων Ενέργειας Βιομηχανίας και Επαγγελματών Κυκλάδων (Email: [produ.t.pc@pnai.gov.gr](mailto:produ.t.pc@pnai.gov.gr))

