Ερμούπολη, 13/10/2025

Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου:

Θέμα: Προσωρινή έκθεση ελέγχου Περιβαλλοντικής Επιθεώρησης στην περιοχή «Παλαιού Λιμένα» του Δήμου Μυκόνου και στο συγκρότημα ενοικιαζόμενων δωματίων με διακριτικό τίτλο "Marina View Studio and Apartments".

Σχετικά:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/07-06-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης".
2. Την αριθ. 30440/2024 (ΦΕΚ 6269/τ.Β/13-11-2024) απόφαση Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου»
3. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
4. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
5. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α΄) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
6. Ο Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 129 Α΄) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018…», όπως ισχύει.
7. Η Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636 Β') "Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β'/24-2-2022) υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209)…», όπως ισχύει.
8. Η Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776/Β/2022) "Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις".
9. Η Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 153/Β/2024) "Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης ΜΕΣ".
10. Το με αρ. πρωτ. 9325/23/2030289/11-10-2023 (Αρ. πρ. εισερχ: 143322/1767/11-10-2023) έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Μυκόνου με τα συνημμένα σε αυτό στοιχεία (Φωτογραφικό υλικό).

11. Το με αρ. πρωτ. 130429/1816/27-09-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
12. Το με αρ. πρ. 9325/24/1954633/25-09-2025 (Αρ. εισερχ: 130429/1816/27-09-2024) έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Μυκόνου.
13. Οι από 03-07-2025 εκθέσεις αυτοψίας (2) υπαλλήλων της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας της Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου.

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Στις 03-07-2025 και ώρα 10:30 π.μ. διενεργήθηκε αρχικά αυτοψία, στην περιοχή "Παλαιού Λιμένα" του Δήμου Μυκόνου της ομώνυμης νήσου (Ν. Κυκλάδων), της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, από την Μαρία Γιαννακοπούλου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών και την Ζαχαρούλα Μενή ΤΕ Περιβάλλοντος.

Η αυτοψία διενεργήθηκε στο πλαίσιο διερεύνησης των (10 και 12) σχετικών εγγράφων της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Μυκόνου, τα οποία αφορούν σε εκκένωση πισίνας στο δημόσιο δρόμο, με αποτέλεσμα τα ύδατα αυτής να καταλήγουν στην περιοχή "Παλαιού Λιμένα", παρασύροντας ρύπους και απορρίμματα και σχηματίζοντας λιμνάζοντα ύδατα, σύμφωνα με το (10) σχετικό.

Στη συνέχεια, την ίδια ημέρα και ώρα 10:50 π.μ. διενεργήθηκε αυτοψία στο συγκρότημα ενοικιαζομένων δωματίων με διακριτικό τίτλο "Marina View Studio and Apartments", το οποίο διαθέτει μία υπαίθρια κολυμβητική δεξαμενή από όπου φέρεται να προέρχονταν τα ύδατα στο δημόσιο δρόμο, σύμφωνα με το (10) σχετικό.

2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ

Στην περιοχή «Παλαιού Λιμένα» του Δήμου Μυκόνου και στο συγκρότημα ενοικιαζόμενων δωματίων με διακριτικό τίτλο "Marina View Studio and Apartments", το οποίο ήταν σε λειτουργία, δε διαπιστώθηκε διαρροή υδάτων.

Ειδικότερα, στις 03-07-2025 και ώρα 10:30 π.μ. διενεργήθηκε αρχικά αυτοψία, στην περιοχή "Παλαιού Λιμένα" του Δήμου Μυκόνου της ομώνυμης νήσου (Ν. Κυκλάδων), της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, από την Μαρία Γιαννακοπούλου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών και την Ζαχαρούλα Μενή ΤΕ Περιβάλλοντος.

Κατά τον έλεγχο δε διαπιστώθηκε η ύπαρξη/ διαρροή υδάτων στη συγκεκριμένη περιοχή, ούτε απορρίμματα χύδην επί του δημοσίου δρόμου.

Στη συνέχεια, την ίδια ημέρα και ώρα 10:50 π.μ. διενεργήθηκε αυτοψία στο συγκρότημα ενοικιαζομένων δωματίων με διακριτικό τίτλο "Marina View Studio and Apartments", το οποίο ήταν σε λειτουργία και διαθέτει μία υπαίθρια κολυμβητική δεξαμενή.

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας δε διαπιστώθηκαν διαρροές υδάτων από την κολυμβητική δεξαμενή.

Παρούσα κατά τη διάρκεια της αυτοψίας ήταν η κα Ζωή Κακούρη, ιδιοκτήτρια και υπεύθυνη του συγκροτήματος. Σύμφωνα με την ίδια η πισίνα δεν εκκενώνεται κατά τη διάρκεια όλου του έτους αλλά συντηρείται.

Επίσης, κατά τον έλεγχο η υπεύθυνη μας ανέφερε ότι το έτος 2023 δεν ήταν η ίδια υπεύθυνη του συγκροτήματος, συνεπώς δε γνωρίζει εάν πραγματοποιήθηκε εκκένωση της πισίνας. Επιπλέον, μας προσκόμισε τη γνωστοποίηση λειτουργίας του, στην οποία αναγράφεται η ύπαρξη της υπαίθριας κολυμβητικής δεξαμενής.

Στις 07-07-2025 η κα Ζωή Κακούρη απέστειλε ηλεκτρονικά στην Υπηρεσία τα παραστατικά συντήρησης της πισίνας για το έτος 2024 και 2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 2295/08-07-2025).

4. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Εκ του ελέγχου διαπιστώθηκε, ότι δεν υπάρχει υποβάθμιση περιβάλλοντος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986).
Κατόπιν αυτού, η παρούσα προσωρινή έκθεση αυτοψίας, καθίσταται οριστική (άρθρο 20 – παρ.11β. του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)).
Το παρόν θα αποσταλεί σε συναρμόδιες Υπηρεσίες, για τυχόν ενέργειες.

Οι Διενεργήσαντες την αυτοψία:

ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ:

ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ ΜΕΝΗ: