ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ταχ. Δ/νση : Σ.Καράγιωργα 22
Ταχ. Κώδικας : 84100 - Σύρος
Πληροφορίες: Δούβας Θ.
Τηλ.: 22810-98838
e-mail: a.douvas@5116.syzefxis.gov.gr

Ερμούπολη : 02/06/2025
Α.Π. : 3090

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/51361/3238 στις 13/05/2025 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης ,Τμήμα Δ του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας , στο Περιφερειακό Συμβούλιο Νοτίου Αιγαίου , η Επιτροπή Περιβάλλοντος της Περιφέρειας καλείται για την έναρξη της δημόσιας διαβούλευσης και να γνωμοδοτήσει αντί του Περιφερειακού Συμβουλίου για την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) που αφορά: «Νέο Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα (ΣΤΚ), συνολικής δυναμικότητας 303 κλινών, αποτελούμενο από ξενοδοχείο 5 αστέρων (5*), Ειδική Τουριστική Υποδομή Κέντρο Αναζωογόνησης (SPA) και Επιπλωμένες Τουριστικές Κατοικίες, με τον διακριτικό τίτλο «HILLS & SEA ΚΕΑ», σε γήπεδο εμβαδού 173.942,43τ.μ κατά τίτλους και καθαρού εμβαδού 164.919,40τ.μ στη θέση «Βρόσκοπος» του Δήμου Κέας, της Περιφερειακής Ενότητας Κέας- Κύθνου, με φορέα την εταιρεία «HILLS & SEA ΚΕΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» (ΠΕΤ 2504007119)»,σύμφωνα με την απόφαση του Περιφερειακού συμβουλίου για μεταβίβαση στην Επιτροπή Περιβάλλοντος της αρμοδιότητας «Γνωμοδότηση για έγκριση Μελετών Περιβαλλοντικών επιπτώσεων».

Το υπό μελέτη Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα και τα συνοδά έργα, αναπτύσσονται εντός γηπέδου έκτασης 173,942,43 τ.μ. που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση Βρόσκοπος του Δήμου Κέας, της Περιφερειακής Ενότητας Κέας-Κύθνου της Περιφέρειας Νήσων Νοτίου Αιγαίου. Σύμφωνα με την ΚΥΑ Αρ.οικ.92108/1045/Φ,15/2020, το υπό μελέτη έργο υπάγεται στην Υποκατηγορία Α1 στην Ομάδα 6η**: «**Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με α/α **:**1« Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα ».

Λόγω της κατηγοριοποίησης του έργου στην υποκατηγορία Α1, η κατάλληλη υπηρεσία για έγκριση της παρούσας μελέτης και την έκδοση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων είναι η Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης ,Τμήμα Δ του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας . Κάθε ενδιαφερόμενος χρειάζεται να αναρτήσει τις απόψεις του με το έντυπο Δ 11 στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας στην ιστοσελίδα eprm.ypen.gr στην Μ.Π.Ε με τίτλο «HILLS & SEA ΚΕΑ» με περιβαλλοντική ταυτότητα ΠΕΤ 2504007119 ,στο πεδίο: Έργα Δραστηριότητες/ΑΕΠΟ για Έργα ,Δραστηριότητες Α1 / Διαβούλευση - Γνωμοδοτήσεις ή εγγράφως με το έντυπο Δ11 που βρίσκεται στο περιβαλλοντικό μητρώο. Για διευκρινίσεις σχετικά με την εγγραφή στο Η.Π.Μ επικοινωνήστε στην ηλεκτρονική διεύθυνση help.eprm@prv.ypeka.gr .

Η ημερομηνία έναρξης της δημόσιας διαβούλευσης ορίζεται η ημερομηνία εκπλήρωσης των συνθηκών δημοσιοποίησης που προβλέπονται στην παράγραφο 5 του Άρθρου 5 της υπ. αριθμ. οικ. 1649/45/14-1-2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 45/τ.Β΄/15-01-2014), δηλαδή από την ημέρα δημοσίευσης της

ανακοίνωσης στον ημερήσιο τύπο. Η ανάρτηση των γνωμοδοτήσεων στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (Η.Π.Μ.) γίνεται σε χρονικό διάστημα τριάντα ημερών από την δημοσιοποίηση της ΜΠΕ .Η παρούσα ανακοίνωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του Άρθρου 5 της υπ. αριθμ. οικ. 1649/45/14-1-2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 45/τ.Β΄/15-01-2014)και του ΦΕΚ 92/Α΄/2020 Ν.4685 Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας , δημοσιεύεται στην ημερήσια Περιφερειακή Εφημερίδα Νομού Κυκλάδων «ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ**»** και αναρτάται : **α)** στον πίνακα ανακοινώσεων της Επιτροπής Περιβάλλοντος και **β)** στην τηρούμενη από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου ιστοσελίδα http://www.pnai.gov.gr /Ενημέρωση/ Επιτροπές / Επιτροπή Περιβάλλοντος.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής Περιβάλλοντος
Περιφερειακή Σύμβουλος

Digitally signed by: ELISAVET CHORIANOPOULOU
Date and time: 6/2/2025 3:12:46 PM

Χωριανοπούλου Ελισάβετ