

admin
19 Μαΐου 2021



Την έναρξη των εργασιών του 1ου Συνεδρίου της Ομοσπονδίας Ενοικιαζόμενων Δωματίων και Διαμερισμάτων Δωδεκανήσου κήρυξε η αντιπεριφερειάρχης Ν. Αιγαίου Ελευθερία Φτακλάκη, στην Πάτμο στις 19 Οκτωβρίου 2013.

Η κα Φτακλάκη απευθύνοντας χαιρετισμό εκ μέρους του περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου, Γιάννη Μαχαιρίδη, ο οποίος λόγω της συνεδρίασης του περιφερειακού συμβουλίου στη Ρόδο την ίδια μέρα δεν μπόρεσε να παραστεί, αναφέρθηκε στις δράσεις και στη στήριξη της Περιφέρειας ως προς τα προβλήματα αλλά και στις προοπτικές που δίνονται στα ενοικιαζόμενα καταλύματα καθώς αποτελούν καταλύτες ανάπτυξης των τοπικών κοινωνιών κυρίως στα μεσαία και μικρά νησιά μας.

Η αντιπεριφερειάρχης αναφέρθηκε στα προβλήματα του κλάδου σε σχέση με την έλλειψη ρευστότητας λόγω μη εύκολης χρηματοδότησης από τις τράπεζες αλλά και τους αποκλεισμούς των καταλυμάτων από τα προγράμματα του ΕΣΠΑ για τον εκσυγχρονισμό των ΜμΕ. Αναγνώρισε τελικά πως οι τελικοί ωφελούμενοι είναι οι μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες κάτι που επιδεινώνει τη βιωσιμότητα των ενοικιαζόμενων καταλυμάτων που θα πρέπει να εκσυγχρονιστούν για να μπορέσουν να είναι ανταγωνιστικά.

Το ζητούμενο για τη βιωσιμότητα τους είναι η στροφή στην ποιότητα και ο εκσυγχρονισμός των υποδομών τους στο πλαίσιο όμως, πάντα της άνθρωποκεντρικής ανάπτυξης, βασισμένης στα συγκριτικά πλεονεκτήματα των νησιών μας με την ανάδειξη της νησιωτικής φιλοξενίας, της τοπικής γαστρονομίας, την ανάπτυξη θεματικού τουρισμού και κυρίως τον επαγγελματισμό του κλάδου. Η επιβίωση των καταλυμάτων απαιτεί επαναπροσδιορισμό του τρόπου λειτουργίας τους και σαφή προσανατολισμό. Οι εποχές όπου τα καταλύματα γέμιζαν χωρίς ιδιαίτερη προσπάθεια έχει παρέλθει καθώς, ο ανταγωνισμός πλέον στον τουρισμό είναι αμείλικτος και χωρίς πατρίδα.

Η κα Φτακλάκη τόνισε την αναγκαιότητα της πολιτείας να ενσκήψει στα προβλήματα των καταλυμάτων και να άρει τις διακρίσεις μεταξύ της κύριας και μη κύριας ξενοδοχείας, να εκσυγχρονίσει το θεσμικό πλαίσιο για τα ενοικιαζόμενα και να δώσει κίνητρα για τη βελτίωση των υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών τους. Δήλωσε επίσης, πως η Περιφέρεια Ν. Αιγαίου είναι κοντά στις δυο Ομοσπονδίες Ενοικιαζόμενων Δωματίων και Καταλυμάτων Δωδεκανήσου και Κυκλάδων και στηρίζει εμπράκτως στοχευμένες δράσεις για την ανάδειξη και την αντιμετώπιση των προβλημάτων τους καθώς, και την προβολή των ενοικιαζόμενων καταλυμάτων μέσα από το σύνολο των δράσεων της Περιφέρειας για την προβολή των νησιών μας. Όπως είπε χαρακτηριστικά η κα Φτακλάκη «η Περιφέρεια λειτουργεί χωρίς αποκλεισμούς και χωρίς διακρίσεις. Αντιμετωπίζει ισότιμα όλους τους επαγγελματίες του τουρισμού και παλεύει για τα προβλήματα του τουριστικού μας προϊόντος»

Στρατηγικά για την Περιφέρεια Ν. Αιγαίου τα ενοικιαζόμενα καταλύματα και διαμερίσματα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ - 23 Σεπτεμβρίου 2023

<https://www.pnai.gov.gr/archives/oldposts/tin-enarxi-ton-ergasion-tou-1ou-synedriou-tis-omospondias-enoikiazomenon-domation-kai-diamerismaton-dodekanisou-kiryxe-i-antiperifereiarchis-n-aigaiou-elftheria-ftaklaki>

αντιμετωπίζονται ισότιμα με τον ξενοδοχειακό κλάδο, καθώς η ύπαρξη μικρό- μεσαίων καταλυμάτων στα νησιά μας, ειδικά στα μεσαία και μικρά, αποτελούν τη ραχοκοκαλιά των τοπικών κοινωνιών καθώς στηρίζουν το τουριστικό προϊόν των νησιών.

Εν κατακλείδι, η κα Φτακλάκη τόνισε πως είναι πλέον επιτακτική η ανάγκη να υπάρξει άμεσα στροφή στην ποιότητα, στην ανάδειξη της τοπικής φιλοξενίας, στην αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων των νησιών μας, στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, στην βελτίωση της προσβασιμότητας των νησιών μας εάν όχι με πύκνωση των δρομολογίων, κάτι ανέφικτο στις παρούσες οικονομικές συγκυρίες, τουλάχιστον με τον έγκαιρο προγραμματισμό τους. Είναι καιρός ο σχεδιασμός για την ανάπτυξη των νησιωτικών κοινωνιών να γίνεται από κάτω προς τα πάνω και αντίστροφα όπως γινόταν μέχρι τώρα, προκειμένου οι πολιτικές αλλά και τα διαθέσιμα εργαλεία και μέσα να μπορούν να αξιοποιηθούν από όλες τις κατηγορίες του τουριστικού κλάδου.

Για αυτό και έδωσε έμφαση στο σχεδιασμό της επόμενης προγραμματικής δηλώνοντας την πολιτική βούληση του περιφερειάρχη, Γιάννη Μαχαιρίδη για την εκπόνηση ενός πολυταμειακού και πολυτομιακού περιφερειακού επιχειρησιακού προγράμματος για το 2014-2020, με αναπτυξιακές προοπτικές και δυνατότητες αξιοποίησης πόρων από όλους τους επαγγελματικούς κλάδους των τοπικών μας κοινωνιών. Ζητήθηκαν λοιπόν η συνδρομή αλλά και οι προτάσεις των δυο Ομοσπονδιών Ενοικιαζόμενων Καταλυμάτων που δραστηριοποιούνται στο Ν. Αιγαίο προκειμένου να ληφθούν υπόψη στο σχεδιασμό του επόμενου ΣΕΣ.

Η αντιπεριφερειάρχης Ελ. Φτακλάκη ευχήθηκε κάθε επιτυχία στις εργασίες κηρύσσοντας την έναρξη των εργασιών του συνεδρίου, που αποτελεί συνδιοργάνωση της Ομοσπονδίας Ενοικιαζόμενων Καταλυμάτων και Διαμερισμάτων Δωδεκανήσου με την Διεύθυνση Τουρισμού της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου.